

SINTEZĂ

- ✓ **Tip de proprietate:** Construcții și terenuri aflate în patrimoniul societății AVICOLA Bucuresti S.A.- Amplasamentul situat in Butimanu, Jud. Dambovita
- ✓ **Proprietar și client** AVICOLA Bucuresti SA
- ✓ **Utilizator desemnat:** AVICOLA Bucuresti SA
- ✓ **Evaluator:** S.C. CMF CONSULTING S.A.
- ✓ **Scopul evaluării:** Vânzarea proprietății
- ✓ **Data evaluării:** 03.12.2019
- ✓ **Data inspecției:** 03.12.2019
- ✓ **Nr raport de evaluare:** 19081/1
- ✓ **Data întocmirii raportului:** 16.01.2020
- ✓ **Nr contract:** 19081
- ✓ **Curs valutar:** 1 EURO = 4.7762 lei

Ca urmare a investigațiilor și analizelor noastre, considerând ipotezele și ipotezele speciale expuse în prezentul raport de evaluare, concluzia evaluatorului este că, așa cum se prezentau la data evaluării, valoarea de piață a proprietatii imobiliare aparținând AVICOLA Bucuresti S.A. – amplasament Butimanu este:

401.300 EURO (1.916.731 LEI)

Referitor la aceste valori pot fi precizate urmatoarele:

- Nu sunt afectate de TVA;
- Include valoarea dreptului asupra terenului;
- Au fost exprimate tinand seama exclusiv de ipotezele si aprecierile exprimate in prezentul raport de evaluare si sunt valabile in conditiile generale si specific aferente perioadei analizate

Cu stima,
CMF CONSULTING SA