



S.C. Avicola Bucuresti S.A.

Str. Splaiul Unirii nr. 16, sect.4, Bucuresti
C.I.F. RO 1551768
Reg.Com. J40/12/1991
Tel: 004 021 230.04.48
Fax: 004 021 231.31.14

IBAN: RO41BACX0000003014400000
Cap.soc.integr.vars. 20.073.827,50 lei
Banca UniCredit Tiriace Bank
office@avicolabucuresti.ro
www.avicolabucuresti.ro

RAPORT Semestrul I 2019 conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 1/2006

INFORMAȚII GENERALE

Data raportului :	12.08.2019
Denumire emitent:	AVICOLA BUCUREȘTI S.A
Sediul social :	Bucuresti, sector 4, str. Splaiul Unirii, nr. 16, Cam.310, Etajul 3
Tel./ fax:	0374600100
Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului	J/40/12/1991
Cod Unic de Inregistrare:	RO 1551768
Capital social:	20.073.827,50 lei
din care varsat	20.073.827,50 lei
Acțiunile:	8.029.531 -acțiuni nominative, indivizibile, emise în formă dematerializată, evidențiate prin înscriere în cont.
Piata pe care se tranzacționeaza :	BVB – Segment ATS Categorie AERO
Valoare nominala/acțiune	2,5 lei/acțiune.

Obiectul principal de activitate al societății este : cod CAEN : 0147 – Creșterea păsărilor
Principalele activități ale societății sunt reprezentate de creșterea păsărilor și producția de ouă.

I. SITUATIA ECONOMICO FINANCIARA

În tabelele de mai jos se prezintă o analiză a situației economico-financiare aferente semestrului I 2019 comparativ cu semestrul I 2018: situația comparativă a activelor; situația comparativă a datoriilor curente și totale; contul de profit și pierdere.

Precizăm că situațiile financiare la data de 30.06.2019 nu au fost auditate.

Situația comparativă a activelor

Bilant	Denumirea indicatorului	LEI			
		30.06.2018	% în total active	30.06.2019	% în total active
A	ACTIVE IMOBILIZATE				
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	3.418	0,01	4.495	0,01
II.	IMOBILIZARI CORPORALE TOTAL din care	24.722.092	37,64	22.989.267	36,79
	Terenuri	5.014.371	7,63	5.014.371	8,03
	Construcții	6.862.045	10,45	5.883.249	9,42
	Echip. Tehn., ap. inst., mijl. Transp.	7.553.736	11,50	6.511.783	10,42
	Aparatura birotică	40.159	0,06	32.573	0,05
	Investiții în curs	5.120.315	7,80	5.390.494	8,63
	Avansuri acordate pentru imobilizări	131.466	0,20	156.797	0,24
III.	IMOBILIZĂRI FINANCIARE	9.167.811	13,96	9.165.965	14,67
A	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (I+II+III)	33.893.321	51,61	32.159.727	51,47
B	ACTIVE CIRCULANTE				
I.	STOCURI, TOTAL din care:	17.916.593	27,28	17.444.453	27,92
	Materii prime, materiale, medic	1.637.086	2,49	1.110.596	1,78
	Combustibili	48.162	0,07	26.895	0,04
	Furaje	124.278	0,19	100.250	0,16
	Obiecte de inventar	327.109	0,50	371.718	0,59
	Animale și pasări	13.351.982	20,33	13.714.696	21,96
	Alte stocuri	2.427.976	3,70	2.120.298	3,39
II.	CREANȚE COMERCIALE, din care:	12.636.209	19,24	11.091.095	17,75
	Clienți	2.292.878	3,49	1.354.280	2,17
	Clienți facturi de întocmit	1.017		1.901	
	Provizioane pentru deprecierea creanțelor	-306.615	-0,46	-82.686	-0,13
	Asigurări sociale, protecție socială și conturi asimilate				
	Impozit profit	48.960	0,07	48.960	0,08
	Alte creanțe	10.599.969	16,14	9.768.640	15,63
III.	INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
IV.	CASA ȘI CONTURI ÎN BĂNCI	1.232.318	1,87	1.786.697	2,86
B.	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (I+II+III+IV)	31.785.120	48,39	30.322.245	48,53
C	CHELTUIELI ÎN AVANS				
	TOTAL ACTIVE (A+B+C)	65.676.441	100	62.481.972	100

Situatia comparativa a datoriilor

LEI

Bilant	Denumirea indicatorului	30.06.2018	%	30.06.2019	%
	Furnizori	4.778.664	46,93	9.013.097	51,85
	Clienți creditori	327.201	3,21	263.283	1,51
	Creditori diverși	23.769	0,23	29.269	0,17
	Salarii+datorii salariale	871.303	8,56	902.755	5,19
	Alte împrumuturi si datorii	4.055.223	39,84	7.173.586	41,28
D.	TOTAL DATORII CURENTE	10.056.160	98,77	17.381.990	100
G.	Datorii mai mari de 1 an	125.600	1,23		
	TOTAL DATORII	10.181.760	100	17.381.990	100

Societatea figurează cu credite bancare pe termen scurt în valoare de 6.921.121 lei .

Contul de profit si pierdere comparativ 30.06.2018 -30.06.2019

Denumirea indicatorului	30.06.2018	30.06.2019
A	1	2
Cifra de afaceri netă (rd. 2+3-4+5+6)	15.848.559	18.588.153
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10)	16.223.677	12.498.083
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16-17+18+21+24+27+32)	22.251.131	23.513.756
REZULTATUL DIN EXPLOATARE:		
-Profit (rd.12 – 35)		
- Pierdere (rd. 35-12)	6.027.454	11.015.673
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38+40+42+44)	2.543.761	77.617
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46+49+51)	180.840	196.601
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA:		
- Profit (rd. 45-52)	2.362.921	
- Pierdere (rd.52 – 45)		118.984
PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):		
- Profit (rd. 12+45-35-52)		
- Pierdere (rd.35+52-12-45)	3.664.533	11.134.657
VENITURI TOTALE (rd. 12+45+57)	18.767.438	12.575.700
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35+52+58)	22.431.971	23.710.357
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):		
- Profit (rd. 61-62)		
- Pierdere (rd.62-61)	3.664.533	11.134.657
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI RAPORTATE:		
- Profit (rd.63-64-65-66)		
- Pierdere (rd.64+65+66-63)	3.664.533	11.134.657

Situația fluxurilor de numerar la 30.06.2019

Denumirea elementului	30.06.2019
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:	
Incasare clienti	18.593.858
Plati furnizori si angajati	-19.216.444
Incasari subventii din exploatare aferente cifrei de afaceri si altor venituri	1.835.606
TVA platit	
Impozit pe profit platit	
Dobanzi din linia de credit	-63.900
Trezorerie neta din activități de exploatare	1.149.120
Fluxuri de trezorerie din activități de investiție:	
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	-339.933
Dobanzi aferente credit pentru capital de lucru	
Incasari din vanzarea mijloacelor fixe	
Incasari dobanda cont curent si depozite	413
Restituire despagubiri Stanciu Angelia	330.593
Dobanda platita	
Dividende incasate	
Trezorerie neta din activități de investiție	-8.927
Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare:	
Dividende platite	
Trageri nete din linie de credit(Revolving+Scontare)	1.944.549
Trageri nete din creditul pentru Capital de Lucru	-1.678.119
Trezorerie neta din activități de finanțare	266.430
Creșterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie	1.406.623
Trezorerie și echivalente de trezorerie la începutul exercițiului financiar	299.552
Numerar și echivalente de trzorerie la sfârșitul exercițiului financiar	1.706.175

2. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII COMERCIALE

Descrierea activității de bază a societății comerciale:

SC AVICOLA BUCUREȘTI SA produce puicute hibride o zi din matca de părinți Lohmann Brown – import Germania, puicute hibride de 16 săptămâni și exploatează hibridul Lohmann Brown specializat în producția de ouă pentru consum.

Activitatea de producție din Semestrul I 2019 s-a desfășurat în următoarele direcții: reproducție rase ușoare, găini ouă consum, oua embrionate și producerea furajelor combinate (destinate consumului propriu).

Veniturile obținute din exploatare au fost mai mici în semestrul I din anul 2019, fata de semestrul I 2018 cu suma de 3.725.594 lei, datorita faptului ca variatia stocului a fost de 6.428.918 lei, datorita livrarilor de gaini. In conditiile unor rezultate tehnice similare celor obtinute in anul 2018, veniturile au fost influentate diferentiat in functie de caracteristicile fiecarui tip de activitate:

Ponderea fiecărei categorii de produse în totalul veniturilor și în totalul cifrei de afaceri comparativ cu Sem.I 2018, se prezintă astfel:

Nr. crt.	Element de venit	Sem.I – 2018			Sem.I - 2019		
		Valoare	% în cifra de afaceri	% în total venit	Valoare	% în cifra de afaceri	% în total venit
1	Venituri aferente producției de baza(oua, puicute)	11.691.277	73,77	72,06	12.523.749	67,37	100,21
2	Alte venituri din vânzarea produselor finite (păsări adulte, melanj, cocoșei o zi, pui nesexati)	1.717.465	10,84	10,59	4.924.426	26,49	39,40
3	Venituri din vânzare mărfuri	1.374.439	8,67	8,47	1.470	0,01	0,01
4	Venituri din subvenții pentru motorina și activități bunăstare	953.479	6,02	5,88	1.122.017	6,04	8,98
5	Venituri din servicii prestate și activități diverse	111.899	0,70	0,69	16.491	0,09	0,13
TOTAL cifra afaceri (1+2+3+4+5+6+7+8+9-10)		15.848.559	100	97,69	18.588.153	100	148,73
6	Variația stocului	45.474		0,28	-6.428.918		-51,44
7	Productia realizata de entitate pt.scopurile sale proprii si capitalizata	200.476		1,24	133.552		1,07
8	Alte venituri din exploatare	129.168		0,79	205.296		1,64
Total Venituri Exploatare		16.223.677		100	12.498.083		100

Veniturile obținute din vânzarea producției de oua consum au crescut cu 26,66% datorita cresterii numarului de oua vandute.

Pretul de vanzare la oua a scazut cu 14,55% in semestrul I 2019 fata de aceeași perioada a anului trecut.

Veniturile obținute din vânzarea puicutelelor hibride de o zi și de 16 săptămâni au scăzut în 2019 cu 61,55%. Puicutele sunt livrate fermelor de creștere a tineretului de înlocuire din cadrul societăților comerciale specializate în producția de ouă destinate consumului populației. Cererea de puicute hibride o zi și puicute hibride în vârstă de 16 săptămâni, în primul semestru al anului 2019, a fost mai mică comparativ cu anul 2018. Astfel, s-au livrat puicute hibride o zi cu 0,2% mai multe și puicute hibride de 16 săptămâni cu 128,18% mai puține, în perioada 01.01-30.06.2019.

În semestrul I al anului 2019 s-a realizat 102,28% din producția de puicute hibride o zi a semestrului I al anului 2018.

Scaderea livrarilor de puicute hibride de o zi și de 16 săptămâni s-a datorat scăderii pretului de livrare a oului de consum în sem.I 2019 comparativ cu aceeași perioadă în anul 2018.

Descrierea investițiilor și/sau cedării de active

În semestrul I 2019 au fost efectuate investiții în curs, în valoare de 311.703 lei, din care:

-echipamente tehnologice	119.982 lei
-licențe antivirus	5.590 lei
-instalatie electrica si gaze	15.129 lei
- materiale, manopera amenajare ferma gaini	133.552 lei
-utilaje avicole si mijloace de transport	37.450 lei

3. SCHIMBARI CARE AFECTEAZA CAPITALUL SAU ADMINISTRAREA SOCIETATII

Structura actionariatului la 30.06.2019 :

Societatea de Investiții Financiare MUNTENIA S.A. :

- 7.981.093 acțiuni
- 19.952.732,50 lei
- 99,39675% din capitalul social.

Acționari persoane fizice și juridice :

- 48.438 acțiuni
- 121.095 lei
- 0,60325% din capitalul social

Observatii : Nu sunt schimbări care afectează capitalul sau administrarea societății.

4. LITIGII CARE AFECTEAZA ACTIVELE SOCIETATII

2. Dosar nr. 26565/3/2017 Tribunalul Bucuresti

Reclamant : Regia Nationala a Padurilor Romsilva - Directia Silvica Ilfov

Parat : SIS Events & Fun SRL

Chemat in garantie :

-Avicola Bucuresti SA

-Statul roman prin Ministerul Finantelor Publice

-Statul roman prin Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale

Obiect : "-constatarea existentei dreptului de administrare al Romsilva, Directia Silvica Ilfov asupra terenului forestier in suprafata de 0,23 ha, evidentiat in Amenajamentul Ocolului Silvic Bucuresti, Unitatea de productie II Baneasa, unitatea amenajistica 63 M3, cat si regimul juridic de teren fond forestier proprietate publica a statului;

-obligarea paratei sa lase in deplina administrare si folosinta terenul in suprafata de 0,23 ha"

In anul 1993, prin certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului nr. 0657, eliberat de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, Avicola Bucuresti S.A. a dobandit proprietatea imobilului (teren + constructie) aflat in Bucuresti, str.Jandarmeriei, nr. 2, sector 1, in suprafata de 13.854 mp, suprafata construita (inclusiv retele si drumuri) 3.381 mp si suprafata libera 10.473 mp.

In anul 2004 imobilul a fost instrainat catre Elite Center SRL in schimbul sumei de 1.080.000 Euro + TVA, prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub numarul 1334/27.09.2004 de BNP Stefan Rosana - Olga. Ulterior, prin tranzactii succesive, imobilul a ajuns in proprietatea SIS Events & Fun SRL.

In anul 2017 Romsilva a actionat in judecata proprietarul actual al imobilului si a solicitat recunosterea dreptului de proprietate publica asupra unei parti a terenului si constatarea dreptului de administrare al Directiei Silvice Ilfov.

Sustinerile reclamantei au ca fundament includerea terenului in discutie in cele sase amenajamente silvice intocmite periodic incepand cu anul 1963, documente care incadreaza portiunea de teren in discutie in proprietatea publica a statului, cu regim de fond forestier aflat in administrarea Romsilva.

Actualul proprietar, SIS Events & Fun SRL, avand calitatea de parat in dosar, a chemat in garantie Avicola Bucuresti SA pentru ca aceasta, in temeiul garantiei pentru evictiune, sa il apere pe cumparator, iar daca nu reuseste, sa suporte consecintele evictiunii. Paratul a evaluat provizoriu prejudiciul produs ca urmare a unei eventuale evictiuni pariale la suma de 500.000 euro, respectiv 2.300.000 lei.

La termenul din 7 decembrie 2017 reclamanta Romsilva a depus o cerere aditionala, transformand cererea de chemare in judecata intr-o actiune in revendicare.

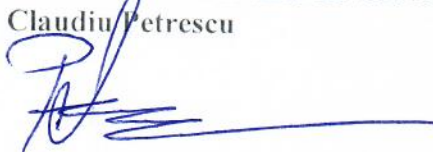
Avand in vedere ca , pe parcursul procedurii, actualul proprietar, SIS Events & Fun SRL, si-a majorat pretentiile la 1.000.000 euro societatea a luat hotararea sa majoreze la acelasi nivel cererea de chemare in garantie, achitand taxa aferenta.

In data de 14 septembrie 2018 instanta a respins cererea Romsilva ca fiind formulata de o parte lipsita de capacitate procesuala de folosinta si pe cale de consecinta a respins si cererea de chemare in garantie formulata de SIS Events & Fun SRL

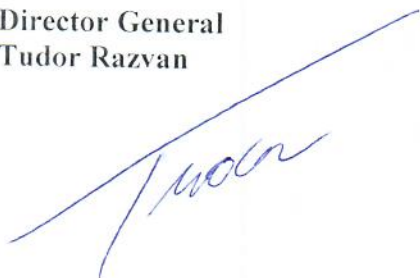
Reclamanta Romsilva a formulat apel. Termen la Curtea de Apel : 22.10.2019.

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Claudiu Petrescu



Director General
Tudor Razvan



Contabil Sef
Elena Carjan

