

S.C. AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT
LA 31 DECEMBRIE 2018
ÎN FORMATUL M.F.P.**

Întocmite în conformitate cu
O.M.F.P. nr. 1802/2014

SOCIETATEA COMERCIALĂ AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

SITUAȚII FINANCIARE LA 31.12.2018

CUPRINS:

PAGINA

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Declarația privind responsabilitatea pentru întocmirea situațiilor financiare | |
| 2. | Raportul auditorului independent | |
| 3. | Bilanț | 1 – 4 |
| 4. | Contul de profit și pierdere | 5 – 6 |
| 5. | Situația fluxurilor de trezorerie | 7 |
| 6. | Situația modificărilor capitalurilor proprii | 8 |
| 7. | Note la situațiile financiare | 9 – 55 |

DECLARAȚIE

în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82 / 1991

S-au întocmit situațiile financiare anuale la 31 decembrie 2018 pentru:

| | |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Persoana juridică: | S.C. AVICOLA BUCUREȘTI S.A. |
| Județul: | 40 - BUCUREȘTI |
| Adresa: | localitatea BUCUREȘTI, Str. Splaiul Unirii, Nr.16, Camera 310 |
| Număr din registrul comerțului: | J40 / 12 / 1991 |
| Forma de proprietate: | 34 – Societăți comerciale pe acțiuni |
| Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN): | 0147— Creșterea păsărilor |
| Cod de identificare fiscală: | RO 1551768 |

Președintele Consiliului de Administrație a societății, PETRESCU CLAUDIU, își asumă răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale la 31 decembrie 2018 și confirmă că:

- Politicele contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare anuale sunt în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.
- Situatiile financiare anuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare, performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată.
- Persoana juridică își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Semnatură,
PETRESCU CLAUDIU





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

BILANȚ

SITUATIA COD 10

JUDET: 40 - MUN.BUCUREŞTI

FORMA DE PROPRIETATE: 34 – Societăți pe acțiuni

PERSOANĂ JURIDICA: AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

COD CLASA CAEN: 0147

ADRESA: Loc. BUCUREŞTI, SECTOR 4, SPLAIUL UNIRII NR.16

ACTIVITATEA PREPONDERENTĂ: Creșterea păsărilor

TELEFON: 021 / 2300448

COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ: RO 1551768

NR. REGISTRUL COMERȚULUI: J40 / 12 / 1991

LEI

| Denumirea indicatorilor | Nr.Rd | Nota | 01 ianuarie 2018 | 31 decembrie 2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------|-------------------|
| A | B | | 1 | 2 |
| A. ACTIVE IMOBILIZATE | | | | |
| I. IMOBILIZARI NECORPORALE | | | | |
| 1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801) | 01 | | | |
| 2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903) | 02 | | | |
| 3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908) | 03 | | 3.287 | 2.452 |
| 4. Fond comercial (ct.2071-2807) | 04 | | | |
| 5. Active necorporale de exploatare si evaluare a resurselor minerale (ct.206-2806-2906) | 05 | | | |
| 6. Avansuri (ct. 4094) | 06 | | | |
| TOTAL (rd. 01 la 06) | 07 | | 3.287 | 2.452 |
| II. IMOBILIZARI CORPORALE | | | | |
| 1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912) | 08 | | 12.435.153 | 11.347.216 |
| 2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913) | 09 | | 8.150.654 | 7.100.772 |
| 3.Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914) | 10 | | 40.739 | 36.366 |
| 4. Investiții imobiliare (ct. 215 -2815 - 2915) | 11 | | | |
| 5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct.231-2931) | 12 | | 4.608.702 | 5.122.618 |
| 6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct.235-2935) | 13 | | | |
| 7. Active corporale de exploatare si ev.resurselor minerale (ct.216-2816-2916) | 14 | | | |
| 8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917) | 15 | | | |
| 9. Avansuri (ct.4093) | 16 | | 143.584 | 131.539 |
| TOTAL (rd. 08 la 16) | 17 | 1A | 25.378.832 | 23.738.511 |
| III. IMOBILIZARI FINANCIARE | | | | |
| 1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961) | 18 | | 500 | 500 |
| 2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964) | 19 | | | |
| 3. Acțiuni deținute la entitățile associate și la entitățile controlate în comun (ct.262+263-2962) | 20 | | 14.332.650 | 9.081.450 |
| 4. Împrumuturi acordate entităților associate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965) | 21 | | | |
| 5. Alte titluri imobilizate (ct. 265+266 - 2963) | 22 | | 64.696 | 62.850 |
| 6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*) | 23 | | 21.165 | 21.165 |
| TOTAL (rd. 18 la 23) | 24 | 1B | 14.419.011 | 9.165.965 |
| ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24) | 25 | 3B EXPERT AUDIT | 39.801.130 | 32.906.928 |



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

BILANȚ
SITUATIA COD 10

LEI

| Denumirea indicatorilor | Nr.Rd | Nota | 01 ianuarie 2018 | 31 decembrie 2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------|-------------------|
| A | B | | 1 | 2 |
| B. ACTIVE CIRCULANTE | | | | |
| I. STOCURI | | | | |
| 1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/-308 + 351 + 358+ 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398) | 26 | | 3.727.555 | 3.644.968 |
| 2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952) | 27 | | 146.867 | 192.535 |
| 3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428) | 28 | | 17.371.582 | 20.584.060 |
| 4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091) | 29 | | 92.320 | 175.658 |
| TOTAL (rd. 26 la 29) | 30 | 13a | 21.338.324 | 24.597.221 |
| II. CREANTE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) | | | | |
| 1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491) | 31 | | 2.202.280 | 1.692.442 |
| 2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*) | 32 | | | |
| 3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*) | 33 | | | |
| 4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 473** - 496 + 5187) | 34 | | 4.430.772 | 12.150.650 |
| 5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*) | 36 | | | |
| TOTAL (rd. 31 la 35) | 36 | 5A | 6.633.052 | 13.843.092 |
| III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT | | | | |
| 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591) | 37 | | | |
| 2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114) | 38 | | | |
| TOTAL (rd. 37 + 38) | 39 | | | |
| IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542) | | | | |
| ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30+36+39+40) | 41 | | 30.116.866 | 38.836.721 |
| C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44) | | | | |
| Sume de reluat intr-o perioadă de pana la un an (din ct.471*) | 43 | | | |
| Sume de reluat intr-o perioadă mai mare de un an (din ct.471*) | 44 | | | |





AVICOLA BUCURESTI S.A.

BILANT

SITUATIA COD 10

| Denumirea indicatorilor | Nr.Rd | Nota | 01 ianuarie 2018 | 31 decembrie 2018 | LEI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| A | B | | 1 | 2 | |
| D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN | | | | | |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | | | | | |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 46 | | 3.856.335 | 6.762.014 | |
| 3. Avansuri încasate în contul comenziilor (ct. 419) | 47 | | 195.722 | 174.315 | |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 48 | | 5.366.252 | 7.199.894 | |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 49 | | | | |
| 6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 50 | | | | |
| 7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+453***) | 51 | | | | |
| 8. Alte datorii, inclusiv datorile fiscale și datorile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437***+ 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** +457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 52 | | 684.781 | 1.269.924 | |
| TOTAL (rd.45 la 52) | 53 | 5B | 10.103.090 | 15.406.147 | |
| E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76) | | | | | |
| | 54 | | 19.808.050 | 23.224.848 | |
| F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54) | | | | | |
| | 55 | | 59.609.180 | 56.131.776 | |
| G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN | | | | | |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169) | | | | | |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198) | 57 | | 502.399 | | |
| 3. Avansuri încasate în contul comenziilor (ct. 419) | 58 | | | | |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408) | 59 | | | | |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405) | 60 | | | | |
| 6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***) | 61 | | | | |
| 7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***) | 62 | | | | |
| 8. Alte datorii, inclusiv datorile fiscale și datorile privind asigurările sociale (ct.1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437***+ 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** +457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 63 | | | | |
| TOTAL (rd. 56 la 63) | 64 | | 502.399 | | |
| H. PROVIZIOANE | | | | | |
| 1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515) | 65 | | | | |
| 2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516) | 66 | | | | |
| 3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518) | 67 | | 40.657 | 40.657 | |
| TOTAL (rd. 65 la 97) | 68 | | 2. SFMNAȚ PENTRU IDENTIFICARE SB EXPERT AUDIT | 40.657 | 40.657 |



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

BILANȚ

SITUATIA COD 10

| Denumirea indicatorilor | Nr.Rd | Nota | 01 ianuarie 2018 | 31 decembrie 2018 | LEI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------------------|-------------------|-----|
| A | B | | 1 | 2 | |
| I. VENITURI ÎN AVANS | | | | | |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd.70+71) | 69 | | 1.421.851 | 1.216.125 | |
| Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct.475*) | 70 | 15B | 205.726 | 205.726 | |
| Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct.475*) | 71 | 15B | 1.216.125 | 1.010.399 | |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74) | 72 | | | | |
| Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 472*) | 73 | | | | |
| Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 472*) | 74 | | | | |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct.478) (rd. 76+77) | 75 | | | | |
| Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (ct. 478*) | 76 | | | | |
| Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (ct. 478*) | 77 | | | | |
| Fond comercial negativ (ct.2075) | 78 | | | | |
| TOTAL (rd. 69 + 72 + 75+78) | 79 | | 1.421.851 | 1.216.125 | |
| J. CAPITAL ȘI REZERVE | | | | | |
| I. CAPITAL | | | | | |
| 1. Capital subscris vârsat (ct. 1012) | 80 | 7 | 20.073.828 | 20.073.828 | |
| 2. Capital subscris nevârsat (ct. 1011) | 81 | | | | |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015) | 82 | | | | |
| 4. Patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018) | 83 | | | | |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031) | 84 | | | | |
| TOTAL (rd. 80 la 84) | 85 | | 20.073.828 | 20.073.828 | |
| II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104) | 86 | | | | |
| III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105) | 87 | 16 | 13.523.971 | 12.755.502 | |
| IV. REZERVE | | | | | |
| 1. Rezerve legale (ct. 1061) | 88 | | 430.055 | 430.055 | |
| 2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063) | 89 | | | | |
| 3. Alte rezerve (ct. 1068) | 90 | | 132.915 | 84.485 | |
| TOTAL (rd. 88 la 90) | 91 | 16 | 562.970 | 514.540 | |
| Acțiuni proprii (ct. 109) | 92 | | | | |
| Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141) | 93 | | | | |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149) | 94 | | | | |
| V. PROFITUL SAU PIERDerea REPORTATĂ | | | | | |
| SOLD C (ct. 117) | 95 | 17 | 23.587.927 | 24.457.699 | |
| SOLD D (ct. 117) | 96 | | | | |
| VI. PROFITUL SAU PIERDerea EXERCITIULUI FINANCIAR | | | | | |
| SOLD C (ct. 121) | 97 | | 106.635 | | |
| SOLD D (ct. 121) | 98 | | | 2.720.849 | |
| Repartizarea profitului (ct. 129) | 99 | 3 | 5.332 | | |
| CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99) | 100 | | 57.849.999 | 55.080.720 | |
| Patrimoniul public (ct. 1016) | 101 | | | | |
| Patrimoniul public (ct. 1017) | 102 | | | | |
| CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79) | 103 | | 57.849.999 | 55.080.720 | |

DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătură



INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

SITUATIA COD 20

| Denumirea indicatorilor | Nr.Rd | Nota | LEI | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-------------------|-------------------|
| | | | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
| A | B | | 1 | 2 |
| 1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06) | 01 | 10 e); 18 | 40.899.313 | 30.510.433 |
| Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708) | 02 | | 37.810.557 | 26.399.323 |
| Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707) | 03 | | 1.166.584 | 2.162.688 |
| Reduceri comerciale acordate (ct. 709) | 04 | | 41.777 | 673 |
| Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au derulare contracte de leasing (ct.766) | 05 | | - | - |
| Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411) | 06 | 14 | 1.963.949 | 1.949.095 |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712) | | | - | - |
| Sold C | 07 | | 19.702.123 | 7.884.981 |
| Sold D | 08 | | - | - |
| 3. Venituri din productia de imobilizari corporale si necorporale (ct.721+722) | 09 | | 297.971 | 344.848 |
| 4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct.755) | 10 | | - | - |
| 5. Venituri din productia de investitii imobiliare (ct.725) | 11 | | - | - |
| 6. Venituri din subvenții de exploarare (ct.7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419) | 12 | 14 | 317.000 | 215.614 |
| 7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815) | 13 | | 486.009 | 321.905 |
| -din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815) | 14 | | - | - |
| -din care, venituri din subvenții pentru investitii (ct.7584) | 15 | 15 | 305.812 | 205.726 |
| VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10+ 11 +12 +13) | 16 | | 61.702.416 | 39.277.781 |
| 8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602) | 17 | | 42.266.282 | 24.319.493 |
| Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608) | 18 | | 2.188.928 | 1.598.051 |
| b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605) | 19 | | 1.833.073 | 2.118.506 |
| c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607) | 20 | | 911.518 | 1.999.747 |
| Reduceri comerciale primite (ct. 609) | 21 | | - | - |
| 9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23 +24), din care: | 22 | 8 | 7.605.803 | 8.277.044 |
| a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) | 23 | | 6.321.945 | 8.034.511 |
| b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645) | 24 | | 1.283.858 | 242.533 |
| 10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26- 27) | 25 | | 2.102.755 | 2.440.196 |
| a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817) | 26 | | 2.102.755 | 2.440.196 |
| a.2) Venituri (ct.7813) 23 | 27 | | - | - |
| b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30) | 28 | | 21.035 | 57.253 |
| b.1) Cheltuieli (ct.654+6814) | 29 | | 24.875 | 1.293.319 |
| b.2) Venituri (ct.754+7814) | 30 | | 3.840 | 1.236.066 |
| 11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38) | 31 | | 4.357.943 | 3.265.857 |
| 11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624++625+626+627+628) | 32 | | 3.678.232 | 2.918.125 |
| 11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vârsăminte asimilate (ct.635+6586*) | 33 | | 325.277 | 327.768 |
| 11.3. Alte cheltuieli (ct.652) | 34 | | - | - |
| 11.4. Cheltuieli din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct.655) | 35 | | 269.058 | - |
| 11.5. Cheltuieli privind calamitatile și alte evenimente similare (ct.6587) | 36 | | - | - |
| 11.6. Alte cheltuieli (ct.651+6581+6582+6583+6588) | 37 | | 85.376 | 19.964 |
| Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*) | 38 | | - | - |

SEMNAȚ PENTRU IDENTIFICARE
3B EXPERT AUDIT

28. MAR. 2019

auditors accountants consultants



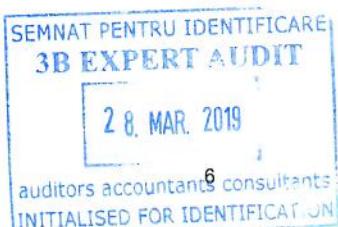
AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

SITUATIA COD 20

| Denumirea indicatorilor | Nr.Rd | Nota | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------------------|-------------------|
| A | B | | 1 | 2 |
| Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41) | 39 | | - | - |
| - Cheltuieli (ct.6812) | 40 | | - | - |
| - Venituri (ct.7812) | 41 | | - | - |
| CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+39) | 42 | | 61.287.337 | 44.076.147 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: | | | | |
| - Profit (rd. 16 - 42) | 43 | 4 | 415.079 | - |
| - Pierdere (rd. 42 - 16) | 44 | | - | 4.798.366 |
| 12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613) | 45 | | - | 2.458.803 |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 46 | | - | - |
| 13. Venituri din dobânzi (ct.766*) | 47 | | 3.169 | 4.433 |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate | 48 | | - | - |
| 14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobanda datorată (ct.7418) | 49 | | - | - |
| 15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615) | 50 | | 109.219 | 131.055 |
| - din care venituri din alte imobilizari financiare (ct.7615) | 51 | | - | - |
| VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45 + 47 + 49 + 50) | 52 | | 112.388 | 2.594.291 |
| 16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55) | 53 | | (1.055) | 1.846 |
| - Cheltuieli (ct.686) | 54 | | - | 1.846 |
| - Venituri (ct.786) | 55 | | 1.055 | - |
| 17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*) | 56 | | 137.935 | 153.451 |
| - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate | 57 | | - | - |
| Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668) | 58 | | 283.952 | 361.477 |
| CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53 + 56 + 58) | 59 | | 420.832 | 516.774 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă): | | | | |
| - Profit (rd. 52 - 59) | 60 | | - | 2.077.517 |
| - Pierdere (rd. 59 - 52) | 61 | | 308.444 | - |
| VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52) | 62 | | 61.814.804 | 41.872.072 |
| CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59) | 63 | | 61.708.169 | 44.592.921 |
| 18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): | | | | |
| - Profit (rd. 62- 63) | 64 | 18 a) | 106.635 | - |
| - Pierdere (rd. 63 - 62) | 65 | | - | 2.720.849 |
| 19. Impozitul pe profit (ct.691) | 66 | 10 d) | - | - |
| 20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698) | 67 | | - | - |
| 21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: | | | | |
| - Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67) | 68 | 18 | 106.635 | - |
| - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64) | 69 | | - | 2.720.849 |

DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătura
Stampila unității



INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
LA DATA DE 31 decembrie 2018

| Denumirea elementului | Nota | Exercițiu finanțiar 2017 | Exercițiu finanțiar 2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Fluxuri de trezorerie și activități de exploatare: | | | |
| Încasare clienți | | 41.455.731 | 30.742.469 |
| Plăți furnizori și angajați | | (42.909.840) | (36.735.412) |
| Încasări subvenții din exploatare aferente cifrei de afaceri și altor venituri | 14 | 2.123.431 | 2.169.968 |
| TVA plătit | | 0 | |
| Impozit pe profit plătit | | (46.099) | (159.309) |
| Dobânzi din linia de credit | | | |
| Trezorerie netă din activități de exploatare | | 623.222 | (3.982.284) |
| Fluxuri de trezorerie din activități de investiție: | | | |
| Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale | 1 | (1.548.960) | (493.623) |
| Dobânzi aferente credit pentru Capital de lucru | | (80.600) | |
| Încasări din vânzarea mijloacelor fixe | | 0 | |
| Încasări dobândă cont curent și depozite | | 3.169 | 4.443 |
| Restituire despăgubiri Stanciu Angelia | 5Ai | 0 | 330.593 |
| Încasări subvenții pentru investiții | 15 | 955.266 | |
| Trezorerie netă din activități de investiție | | (671.125) | (158.587) |
| Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare: | | | |
| Trageri nete din linia de credit | 5B | 567.245 | 2.783.412 |
| Trageri nete din creditul pentru Capital de Lucru | 5B | 473.075 | (374.273) |
| Trezorerie netă din activități de finanțare | | 1.040.320 | 2.409.139 |
| Creșterea netă a trezoreriei și echivalentelor de trezorerie | | 992.417 | (1.731.732) |
| Trezorerie și echivalente de trezorerie | | | |
| LA INCEPŪTUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR | 11b | 1.038.867 | 2.031.284 |
| Trezorerie și echivalente de trezorerie | | | |
| LA SFÂRSITUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR | 11b | 2.031.284 | 299.552 |

DIRECTOR GENERAL,

Nume și prenume

TEREZ ZARUG

Semnătura

Stampila unității



INTOCMIT,

Nume și prenume

CARJAN ELENA

Semnătura





AVICOLA BUCURESTI S.A.

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII

LA DATA DE 31 decembrie 2018

| Nr. Crt. | Element al capitalului propriu | Nota | Sold la 01 ianuarie 2018 | Creșteri | | Reduceri | | Sold la 31 decembrie 2018 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------|
| | | | | Total, | prin | Total, | prin | |
| | | | | din care: | transfer | din care: | transfer | |
| 0 | 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Capital subscris | 7 | 20.073.828 | - | - | - | - | 20.073.828 |
| 2 | Patrimoniu regiei | | | | | | | |
| 3 | Prime de capital | | | | | | | |
| 4 | Rezerve din reevaluare | 16 | 13.523.971 | - | | 768.469 | 768.469 | 12.755.502 |
| 5 | Rezerve legale | 16 | 430.055 | - | | - | - | 430.055 |
| 6 | Rezerve statutare sau contractuale | | | | | | | |
| 7 | Alte rezerve | 16 | 132.915 | - | | 48.430 | - | 84.485 |
| 8 | Actiuni proprii | | | | | | | |
| 9 | Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită (ct. 1171) | 17 | 83.332 | 101.303 | 101.303 | - | - | 184.635 |
| 9.1 | Sold creditor | | 83.332 | 101.303 | 101.303 | - | - | 184.635 |
| 9.2 | Sold debitor | | | | | | | |
| 10 | Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile (ct. 1174) | 17 | - | - | - | - | - | - |
| 10.1 | Sold creditor | | - | - | - | - | - | - |
| 10.2 | Sold debitor | | | | | | | |
| 11 | Rezultat reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1175) | 21 | 23.504.595 | 768.469 | 768.469 | - | - | 24.273.064 |
| 12 | Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE (ct. 1176) | | | | | | | |
| 12.1 | Sold creditor | | | | | | | |
| 12.2 | Sold debitor | | | | | | | |
| 13 | Profitul sau pierderea exercițiului finanțier | | 106.635 | (2.720.849) | | 106.635 | 106.635 | (2.720.849) |
| 13.1 | Sold creditor | | 106.635 | | | 106.635 | 106.635 | - |
| 13.2 | Sold debitor | | | 2.720.849 | | | | 2.720.849 |
| 14 | Repartizarea profitului | 3 | 5.332 | - | - | 5.332 | 5.332 | - |
| TOTAL CAPITALURI PROPRII | | | 57.849.999 | (1.851.077) | 869.772 | 918.202 | 869.772 | 55.080.720 |

DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătura
Stampila unității



INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

| Elemente de active | Valoarea brută | | | | Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru | | | | Total | |
|----------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | Sold la 1 ianuarie 2018 | Creșteri | Reduceri | Sold la 31 decembrie 2018 | Sold la 1 ianuarie 2018 | Depreciere înregistrată în cursul anului | Reduceri sau reluaři | Sold la 31 decembrie 2018 | Sold la 1 ianuarie 2018 | Sold la 31 decembrie 2018 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 = 1 + 2 - 3 | 5 | 6 | 7 | 8 = 5 + 6 - 7 | 9 = 1 - 5 | 10 = 4 - 8 |
| A. IMOBILIZARI NECORPORALE | | | | | | | | | | |
| Concesiuni, brevete, licențe | 116.446 | 6.410 | - | 122.856 | 113.160 | 7.244 | - | 120.404 | 3.287 | 2.452 |
| TOTAL | 116.446 | 6.410 | - | 122.856 | 113.160 | 7.244 | - | 120.404 | 3.287 | 2.452 |
| B. IMOBILIZARI CORPORALE | | | | | | | | | | |
| 1. Terenuri | 5.014.371 | - | - | 5.014.371 | | | | | 5.014.371 | 5.014.371 |
| 2. Construcții | 7.420.782 | - | - | 7.420.782 | - | 1.087.937 | - | 1.087.937 | 7.420.782 | 6.332.845 |
| 3. Instalații tehnice și mașini | 24.732.509 | 287.850 | - | 25.020.359 | 16.581.855 | 1.337.732 | - | 17.919.587 | 8.150.654 | 7.100.772 |
| 4. Alte instalații, utilaje și mobilier | 78.483 | 2.910 | - | 81.393 | 37.744 | 7.283 | - | 45.027 | 40.739 | 36.366 |
| 5. Imobilizări corporale în curs de execuție | 4.608.702 | 765.722 | 251.806 | 5.122.618 | | | | | 4.608.702 | 5.122.618 |
| 6. Avansuri | 143.584 | 24.490 | 36.535 | 131.539 | | | | | 143.584 | 131.539 |
| TOTAL | 41.998.431 | 1.080.972 | 288.341 | 42.791.062 | 16.619.599 | 2.432.952 | 0 | 19.052.551 | 25.378.832 | 23.738.511 |
| C. IMOBILIZARI FINANCIARE | | | | | | | | | | |
| 1. Alte imobilizări financiare – garanții | 14.530.125 | - | 5.251.200 | 9.278.925 | 111.113 | 1.847 | - | 112.960 | 14.419.011 | 9.165.965 |
| TOTAL | 14.530.125 | | 5.251.200 | 9.278.925 | 111.113 | 1.847 | 0 | 112.960 | 14.419.011 | 9.165.965 |
| ACTIVE IMOBILI-ZATE | 56.645.002 | 1.087.382 | 5.539.541 | 52.192.843 | 16.843.872 | 2.442.043 | 0 | 19.285.915 | 39.801.130 | 32.906.928 |
| TOTAL | | | | | | | | | | |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

A. IMOBILIZĂRI CORPORALE

i) Evoluția imobilizărilor corporale în exercițiul finanțiar 2017

| | Terenuri | Construcții | Instalații tehnice și mașini | Alte instalații, utilaje și mobilier | Imobilizări coporale în curs | Avansuri | LEI TOTAL |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------|
| | ct. 2111 | ct. 212 (v) | ct. 213 | ct. 214 | ct. 231 (viii) | ct. 4093 | |
| Cost / evaluare | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2017 | 4.078.297 | 8.352.716 | 22.184.092 | 78.483 | 5.525.198 | 125.477 | 40.344.263 |
| Creșteri în regie proprie | | | | | 297.971 | | 297.971 |
| Punere în funcțiune | | | 2.548.417 | | | | 2.548.417 |
| Creșteri prin achiziții | | | | | 1.333.950 | 93.422 | 1.427.372 |
| Creșteri din reevaluare | 936.074 | 2.463.466 | | | | | 3.399.540 |
| Total intrări | 936.074 | 2.463.466 | 2.548.417 | 0 | 1.631.921 | 93.422 | 7.673.300 |
| Punere în funcțiune | | | | | 2.548.417 | | 2.548.417 |
| Închideri avansuri | | | | | | 75.315 | 75.315 |
| Reduceri din reevaluare - rezervă | | 335.499 | | | | | 335.499 |
| Reduceri din reevaluare - cost | | 269.058 | | | | | 269.058 |
| Eliminare amortizare cumulată la data reevaluării | | 2.790.843 | | | | | 2.790.843 |
| Total ieșiri | 0 | 3.395.400 | 0 | 0 | 2.548.417 | 75.315 | 6.019.132 |
| Sold la 31 decembrie 2017 | 5.014.371 | 7.420.782 | 24.732.509 | 78.483 | 4.608.702 | 143.584 | 41.998.431 |
| Deprecierea cumulată | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2017 | 0 | 2.099.250 | 15.184.588 | 30.885 | 0 | 0 | 17.314.723 |
| Amortizare înregistrată în cursul exercițiului | | 691.593 | 1.397.267 | 6.859 | | | 2.095.719 |
| Anulare amortizare cumulată la data reevaluării | | 2.790.843 | | | | | 2.790.843 |
| Sold la 31 decembrie 2017 | 0 | 0 | 16.581.855 | 37.744 | 0 | 0 | 16.619.599 |
| Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2017 | 4.078.297 | 6.253.466 | 6.999.504 | 47.598 | 5.525.198 | 125.477 | 23.029.540 |
| Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2017 | 5.014.371 | 7.420.782 | 8.150.654 | 40.739 | 4.608.702 | 143.584 | 25.378.832 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

ii) Evoluția imobilizărilor corporale în exercițiul financiar 2018

| | Terenuri | Construcții | Instalații tehnice și mașini | Alte instalații, utilaje și mobilier | Imobilizări coporale în curs | Avansuri | LEI TOTAL |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|
| | ct. 2111 | ct. 212 (v) | ct. 213 | ct. 214 | ct. 231 (viii) | ct. 4093 | |
| Cost / evaluare | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2018 | 5.014.371 | 7.420.782 | 24.732.509 | 78.483 | 4.608.702 | 143.584 | 41.998.431 |
| Regie proprie | | | | | 344.848 | | 344.848 |
| Punere în funcțiune | | | 251.806 | | | | 251.806 |
| Creșteri prin achiziții | | | 36.044 | 2.910 | 420.874 | | 459.828 |
| Reevaluare curs valutar | | | | | | 24.490 | 24.490 |
| Total intrări | 0 | 0 | 287.850 | 2.910 | 765.722 | 24.490 | 1.080.972 |
| Punere în funcțiune | | | | | 251.806 | | 251.806 |
| Reevaluare curs valutar | | | | | | 36.535 | 36.535 |
| Total ieșiri | 0 | 0 | 0 | 0 | 251.806 | 36.535 | 288.341 |
| Sold la 31 decembrie 2018 | 5.014.371 | 7.420.782 | 25.020.359 | 81.393 | 5.122.618 | 131.539 | 42.791.062 |
| Deprecierea cumulată | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2018 | 0 | 0 | 16.581.855 | 37.744 | 0 | 0 | 16.619.599 |
| Amortizare înregistrată în cursul exercițiului | | 1.087.937 | 1.337.732 | 7.283 | | | 2.432.952 |
| Sold la 31 decembrie 2018 | 0 | 1.087.937 | 17.919.587 | 45.027 | 0 | 0 | 19.052.551 |
| Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2018 | 5.014.371 | 7.420.782 | 8.150.654 | 40.739 | 4.608.702 | 143.584 | 25.378.832 |
| Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2018 | 5.014.371 | 6.332.845 | 7.100.772 | 36.365 | 5.122.618 | 131.539 | 23.738.511 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

iii) Situația terenurilor la 31 decembrie 2018

Societatea deține în proprietate la 31.12.2018 terenuri în suprafață de 591.262,76 mp, la valoarea reevaluată de la 31.12.2017:

| Gestiune | Certif de proprietate, nr./data | Suprafață în mp | Intabulat în Cartea Funciară | Valoare inventar 31.12.2018 |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| CSHD Mihăilești | M 07-0670/24.11.1993 | 317.888,84 | 1045/N- 1052/N | 2.397.502 |
| HD Butimanu | M 07-0663/26.10.1993 | 84.553,92 | NU | |
| HD Butimanu – tranzacție Stanciu Angelia | Tranzactie nr.686/24.05.2013 | 2.500,00 | 1358 | 1.647.470 |
| CSHD Codlea | M 07-0767/30.11.1994 | 186.320,00 | 101552-53; 101555-59; 101561 | 969.399 |
| TOTAL | | 591.262,76 | | 5.014.371 |

iv) Evoluția valorii clasei "Construcții" pe locații în 2017 și 2018

La 31 decembrie 2018, Societatea deține în proprietate clădiri evaluate la valoarea reevaluată la 31.12.2017, valoare determinată de un evaluator independent, membru ANEVAR, societatea CMF Consulting S.A..

| Nr. crt. | Locația | Valoare de inventar 31.12.2016 | Amortizare cumulată 31.12.2017 | Valoare netă contabilă înainte de reevaluare | Valoare reevaluată 31.12.2017 | Diferența din reevaluare 2017 | Creșteri din reevaluare | Reduceri din revaluare – rezervă | Reduceri din revaluare – cost |
|-------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Butimanu | 584.639 | 173.810 | 410.829 | 870.674 | 459.845 | 474.709 | (407) | (14.457) |
| 2 | Codlea | 1.922.391 | 483.116 | 1.439.275 | 1.578.116 | 138.841 | 350.985 | (145.989) | (66.155) |
| 3 | Mihăilești | 5.845.686 | 2.133.917 | 3.711.769 | 4.971.992 | 1.260.223 | 1.637.772 | (189.103) | (188.446) |
| | TOTAL | 8.352.716 | 2.790.843 | 5.561.873 | 7.420.782 | 1.858.909 | 2.463.466 | (335.499) | (269.058) |

În anul 2018, nu au existat intrări sau ieșiri (2017: intrări/iesiri doar din reevaluări clasa construcții).





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

v) Tehnicile de evaluare

Raportul de evaluare a imobilizărilor corporale clasa construcții și terenuri întocmit de evaluatorul independent CMF CONSULTING S.A. are la bază Standardele de evaluare bunuri, ediția 2017, elaborate de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR):

- **Standarde generale:** SEV 100 – *Cadrul general (IVS Cadrul general)*; SEV 101 – *Termene de referință ai evaluării (IVS 101)*; SEV 102 – *Implementare (IVS 102)*; SEV 103 – *Raportare (IVS 103)*; SEV 104 – *Tipuri ale valorii*;
- **Standarde pentru active:** SEV 230 – *Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)*; GEV 630 – *Evaluarea bunurilor imobile*;
- **Standarde pentru utilizări specifice:** SEV 300 – *Evaluări pentru raportarea financiară (IVS 300)*.

Estimarea valorii juste s-a realizat cu respectarea prevederilor IFRS și a standardelor de evaluare menționate.

Luând în considerare cantitatea și calitatea informațiilor disponibile pe piață cu privire la proprietățile imobiliare similare, precum și cea mai bună utilizare a proprietăților imobiliare deținute de Societate, evaluarea s-a realizat prin folosirea abordării prin cost, pe baza documentației și informațiilor date de Societate, informațiilor din teren obținute de evaluator cu ocazia inspecției și prin folosirea abordării prin venit.

Cea mai bună utilizare a activelor supuse evaluării este cea existentă, pentru că sunt active specializate care nu pot fi utilizate pentru o altă activitate.

Pentru evaluarea terenurilor s-a optat pentru folosirea abordării prin piață.

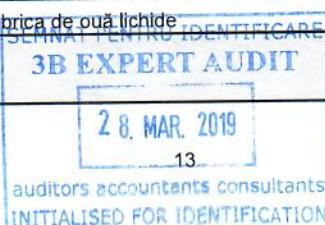
Pentru activele în afara exploatarii reprezentând clădirile în conservare și terenul aferent s-a determinat deprecierea funcțională și externă prin testul de rentabilitate față de costul de înlocuire net.

vii) Imobilizări corporale în curs la 31 decembrie 2017

| LOCATIE | Imobilizări corporale în curs | Valoare lei |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Butimanu | Confecționare cuibare | 33.673 |
| Codlea | Debecator pentru pui o zi | 16.466 |
| Mihăilești | Echipamente de laborator | 279.873 |
| Mihăilești | Echipamente și modernizări | 2.512.742 |
| Mihăilești – Fabrica de ouă lichide | Lucrări fabrica de ouă lichide | 1.765.948 |
| TOTAL | | 4.608.702 |

viii) Imobilizări corporale în curs la 31 decembrie 2018

| LOCATIE | Imobilizări corporale în curs | Valoare lei |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Butimanu | Confecționare cuibare | 33.673 |
| Mihăilești | Echipamente de laborator | 279.873 |
| Mihăilești | Echipamente și modernizări | 2.512.742 |
| Mihăilești – Fabrica de ouă lichide | Lucrări fabrica de ouă lichide | 2.296.330 |
| TOTAL | | 5.122.618 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

B. IMOBILIZĂRI FINANCIARE

Imobilizările financiare ale societății la 31.12.2018 constau în:

| Imobilizări financiare | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Actiuni deținute la entitatea afiliată VolutHEMA Property Developer S.A. , societate înregistrată la registrul comerțului sub numărul J40/1945/2008, CIF 23207014, cu sediul social Spaial Unirii nr. 16, București, sector 4, prin aport în natură la capitalul social reprezentând imobilul deținut în Jandarmeriei nr. 2, în baza certificatului de proprietate M 07-0657/18.08.1993 compus din teren în suprafață de 7.060 mp și clădiri adiacente cu nr. cadastral provizoriu 5631/2, intabulat în cartea funciară nr. 30456. Procentul de deținere este de 30,89% aferent a 908.145 actiuni (31.12.2017: 1.433.265 acțiuni) cu valoare nominală de 10 lei pe acțiune. | 14.332.650 | 9.081.450 |
| Acțiuni deținute la Casa de Bucovina S.A. (Societate înregistrată la registrul comerțului sub numărul J33/718/1998, CIF 10376500, cu sediul în localitatea Gura Humorului, Str. Piata Republicii, nr. 18), în număr de 879.028, la valoarea nominală de 87.902,80 lei, valoarea de deținere de 175.810 lei, reprezentând 0,5252959% cota de participare. S-au constituit ajustări pentru pierdere de valoare în valoare de 112.959 lei (31.12.2017: 111.114 lei). | 64.696 | 62.850 |
| Societatile VolutHEMA Property Developer S.A. și Casa de Bucovina S.A. au acționar majoritar SIF Muntenia. (i) | | |
| Filiala Avi Financial Invest SRL , deținuță 100% de Societate, înființată în anul 2011, cu capital social în valoare de 500 lei, CUI 28396135, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J52/268/27.04.2011, cu sediul social în orașul Mihăilești, str. Stejarului, nr.10, Jud. Giurgiu. | 500 | 500 |
| Garanții | 21.165 | 21.165 |
| Total imobilizări financiare | 14.419.011 | 9.165.965 |

i) Evaluarea acțiunilor deținute la Casa de Bucovina:

| Evolutia la 31.12.2017 | | | | | | | LEI |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Denumire societate la care se deține imobilizare finanziară | Simbol | Nr. acțiuni deținute la 31.12.2017 | Valoare de deținere la 31.12.2017 | Ultima cotație la 31.12.2017 | Valoare evaluată la 31.12.2017 | Ajustare pentru pierdere de valoare | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=3*5 | 7=6-4 | |
| Casa de Bucovina | BCM | 879.028 | 175.810 | 0,0736 | 64.696 | 111.114 | |

| Evolutia la 31.12.2018 | | | | | | | LEI |
|-------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Denumire societate la care se deține imobilizare finanziară | Simbol | Nr. acțiuni deținute la 31.12.2018 | Valoare de deținere la 31.12.2018 | Ultima cotație la 31.12.2018 | Valoare evaluată la 31.12.2018 | Ajustare pentru pierdere de valoare | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=3*5 | 7=6-4 | |
| Casa de Bucovina | BCM | 879.028 | 175.810 | 0,0715 | 62.851 | 112.959 | |

28. MAR. 2019

auditors accountants consultants
INITIALISED FOR IDENTIFICATION

14



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

ii) Participația la Voluthema Property Developer S.A s-a diminuat din 11.01.2018 la 908.145 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei / acțiune în baza HAGEA din 26.10.2017

Hotărârea Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor Voluthema Property Developer S.A a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București prin Cererea de mențiuni nr. 6385 din data 09.01.2018 și înscrisă în baza Rezoluției 2483 / 10.01.2018 conform Certificatului de înregistrare de mențiuni eliberat în 11.01.2018.

NOTA 2. PROVIZIOANE

| Denumirea provizionului | Sold la 01 ianuarie 2018 | Constituire provizion | Reluare provizion | Sold la 31 decembrie 2018 | LEI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|---------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4=1+2-3 | |
| 0 | | | | | 40.657 |
| Provizioane pentru achiziții de echipamente tehnologice din fond persoane cu handicap (Legea 448/2006) | 40.657 | | | | |
| Total | 40.657 | | | | 40.657 |

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

În exercitiul financiar 2017, Societatea a înregistrat un profit net de **106.635 lei** - repartizat conform Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor, pe baza propunerii administratorului. În exercitiul financiar 2018, Societatea a înregistrat o pierdere de **2.720.849 lei**

| Destinația | Exercițiul finanțier încheiat la 31 decembrie 2017 | Exercițiul finanțier încheiat la 31 decembrie 2018 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Profit net de repartizat: | | |
| - Rezerva legală | | |
| - Acoperirea pierderii | | |
| - Pentru investiții – profit reinvestit | | |
| - Dividende | 5.332 | |
| - Alte rezerve | | |
| Profit nerepartizat | 101.303 | (2.720.849) |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPOATARE

a) Cheltuieli și venituri aferente contabilității de gestiune

În contabilitatea financiară cheltuielile sunt grupate după natura lor și sunt redate în Contul de profit și pierdere (formularul cod 20).

În contabilitatea de gestiune, pentru calculul costurilor produselor finite, al serviciilor, și bunurilor executate și/sau livrate, acestea se clasifică în: cheltuieli directe, cheltuieli indirecte, cheltuieli auxiliare, cheltuieli generale de administrație și cheltuieli de administrație, așa cum sunt redate în "Analiza rezultatului din exploatare".

Cheltuielile directe sunt acele cheltuieli care se identifică în calculul costului produselor finite, prestării serviciului și/sau al bunului livrat, cum ar fi: cheltuieli cu materia primă, cu combustibilul, cu energia, cheltuielile cu plata personalului direct productiv, cu plata contribuților la asigurările sociale aferente lor.

Cheltuielile indirecte și auxiliare sunt acele cheltuieli care nu se pot identifica și atribui direct unui anumit bun sau serviciu executat și/sau livrat. Cheltuielile indirecte de producție cuprind amortizarea halelor, utilajelor și echipamentelor care deservesc halele, întreținerea utilajelor, costurile cu materialele auxiliare, cheltuielile cu personalul indirect productiv și asigurările sociale aferente și prestări servicii cum ar fi: apa, gaze, electricitate, etc.

Cheltuielile activității auxiliare cuprind elemente de materii prime, materiale, prestări servicii, apă, gaze, energie, aferente producției auxiliare.

Cheltuielile generale de administrație sunt cheltuielile aferente întregii activități desfășurate în cadrul Societății.

Cheltuielile de desfacere sunt ocasionate de vânzarea bunurilor realizate și/sau livrate și pot fi cheltuieli de reclamă-publicitate, cheltuielile cu colaboratori, cheltuieli din centrul de cost ADT și cheltuielile cu amortizarea aferente veniturilor din subvenții pentru investiții, cheltuielile de transport, cheltuielile facturate de hipermarketuri. Se include în cheltuieli de desfacere și cheltuiala cu valoarea ramasă neamortizată a mijloacelor fixe vândute.

Cheltuielile de desfacere și cheltuielile administrative nu intră în cheltuielile directe aferente cifrei de afaceri.

Rezultatul brut al cifrei de afaceri nete reprezintă marja brută a activității de bază și este egală cu diferența dintre cifra de afaceri netă și costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate.

Alte venituri din exploatare reprezintă venituri din subvenții pentru investiții (Nota 15: 2017: 298.491 lei; 2018: 205.726 lei), subvenții din exploatare aferente altor venituri (Nota 14: 2017: 317.000 lei; 2018: 215.614 lei), venituri din productia de imobilizări corporale (2017: 297.971 lei; 2018: 344.848 lei), venituri din despăgubiri și penalități (2017: 7.236 lei) și alte venituri din exploatare (2017: 172.962 lei; 2018: 116.179 lei), iar cheltuielile aferente acestor venituri figurează în cheltuieli de desfacere (nu se recunosc în costul bunurilor vândute).

b) Analiza rezultatului din exploatare aferent:

| Nr. Crt. | Indicatorul | LEI | | |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| | | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 | |
| 0 | | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Cifra de afaceri netă | 40.899.313 | 30.510.433 | |
| 2 | Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5) | 35.013.617 | 30.987.463 | |
| 3 | Cheltuielile activității de bază | 31.208.887 | 27.563.206 | |
| 4 | Cheltuielile activitatii auxiliare | 1.852.422 | 1.667.180 | |
| 5 | Cheltuieli indirecte de producție | 1.952.308 | 1.757.077 | |
| 6 | Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete | 5.885.696 | -477.030 | |
| 7 | Cheltuieli de desfacere | 4.625.606 | 3.463.294 | |
| 8 | Cheltuieli generale de administrație | 1.945.991 | 1.740.409 | |
| 9 | Alte venituri din exploatare | 1.100.980 | 882.367 | |
| 10 | Rezultatul din exploatare (6-7-8+9) | 415.079 | -4.798.366 | |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR

A. CREAȚE

i) Situația creațelor pe vechime se prezintă astfel:

LEI

| Creațe | Nota | Sold 31 | Sold 31 | Termen de lichiditate | |
|-------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------|
| | | decembrie 2017 | decembrie 2018 | sub 1 an | peste 1 an |
| 0 | | 1 | 2=3+4 | 3 | 4 |
| Furnizori debitori pentru prestări de servicii | | 8.958 | 8.958 | 8.958 | |
| Clienți | | 2.302.819 | 1.788.887 | 1.788.887 | |
| Clienți incerți | | 306.541 | 56.197 | 56.197 | |
| Clienți facturi de întocmit | | 342 | (78.913) | (78.913) | |
| Ajustări pentru deprecierea creațelor clienți | ii) | (306.541) | (82.687) | (82.687) | |
| Efecte de primit de la clienți | | (109.839) | - | 0 | |
| Total creațe comerciale (rd. 31 Bilanț) | | 2.202.280 | 1.692.442 | 1.692.442 | |
| Avansuri acordate salariaților | | 1.339 | 1.339 | 1.339 | |
| Debitori diversi*) | | 182.018 | 7.796.861 | 7.796.861 | |
| Stanciu Angelia**) | | 663.221 | 332.628 | 332.628 | |
| Debitori Constructii Mosneni | | 926.080 | 0 | 0 | |
| Ajustări pentru deprecierea debitorilor diversi | 19 | (926.080) | 0 | 0 | |
| Debitor Avi Financial Invest | | 424.988 | 333.304 | 333.304 | |
| TVA plătită în plus | | 3.528 | 3.528 | 3.528 | |
| TVA de recuperat | | 1.075.998 | 1.490.043 | 1.490.043 | |
| TVA neexigibilă | | 44.470 | 82.109 | 82.109 | |
| Impozit pe profit achitat în plus | | 48.960 | 48.960 | 48.960 | |
| Alte creațe privind bugetul statului | | 44.047 | 0 | 0 | |
| Alte datorii și creațe sociale | | 0 | 110.613 | 110.613 | |
| Subvenții de primit, aferente cifrei de afaceri | 14Bi) | 1.942.194 | 1.936.935 | 1.936.935 | |
| Decontari din operații în curs de clarificare | | 0 | 14.330 | | |
| Subvenții de primit, aferente altor venituri | 14Bi) | 0 | 0 | 0 | |
| Dobânzi de încasat | | 9 | 0 | 0 | |
| Total alte creațe (rd. 34 Bilanț) | | 4.430.772 | 12.150.650 | 12.150.650 | |
| Total rd. 36 Bilanț | | 6.633.052 | 13.843.092 | 13.843.092 | |

*) Din valoare de 7.796.861 lei, valoare de 7.710.002 lei reprezintă creațe din diminuarea capitalului social la Voluthema Propetry Developer S.A. (vezi Nota 1B) în valoare de 5.251.200 lei și dividende repartizate de Voluthema Propetry Developer S.A. în exercițiul financiar 2018 din profitul net aferent anului 2017 de 2.458.802 lei.

**) Creața în sumă de 332.628 lei reprezintă suma rămasă de recuperat la 31 decembrie 2018 (31 decembrie 2017: 663.221 lei), de la Stanciu Angelia ca urmare a Deciziei 2440R / 16.10.2012 pronunțată de Tribunalul București Secția III Civilă în dosarul 15295 / 299 / 2011, privind admiterea recursului și anulării actelor de executare în dosarul 194 /2011 și a Tranzacției autentificată sub nr. 686 / 24.05.2013, creață ce se va recupera în termen de 5 zile de la plata de către Statul român a despăgubirilor la care debitoarea este îndreptățită în baza Decizie Civile nr.37/19.01.2009, pronunțată de Curtea de Apel București Secția III Civilă. În 18.01.2018 societatea a încasat 330.593 lei. În iulie 2018, ANRP a emis al 5-lea și ultimul cupon de despăgubire, încasat în 2019, restituind integral datoria la Avicola.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR (CONTINUARE)

ii) Evoluția ajustărilor pentru deprecierea creațelor de la clienți incerți în exercițiul financiar 2017 și 2018:

| Ajustări pentru deprecierarea creațelor comerciale | 01 ianuarie 2017 | Constituire în 2017 | Reluare în 31 decembrie 2017 | Constituire în 2018 | Reluare în 2018 | 31 decembrie 2018 |
|----------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Ajustări pentru deprecierarea clienților incerți | 300.216 | 6.325 | 306.541 | 82.911 | 306.765 | 82.687 |

Constituirea în valoare de 6.325 lei, reprezintă diferență netă din reevaluarea unui client în valută, diferență 30% deductibilă și 70% nedeductibilă. Constituirea în 2018 în valoare de 82.911 lei reprezintă cheltuieli deductibile în valoare de 24.873 lei și cheltuieli nedeductibile de 58.038 lei. Reluările în 2018 în valoare de 306.765 lei s-a înregistrat pe seama veniturilor impozabile de 126.337 lei și venituri neimpozabile de 180.428 lei. (Nota 10d).

B. DATORII

i) Situația datoriilor, în funcție de termenul de exigibilitate, se prezintă astfel:

| Datorii | Nota | Sold 31 decembrie | | Termen de exigibilitate | | | LEI |
|----------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------|-------------|-----|
| | | 2017 | 2018 | Sub 1 an | 1 – 5 ani | peste 5 ani | |
| | | 0 | 2 = 3+4+5 | 3 | 4 | 5 | |
| Credite bancare pe termen lung | iii) | 1.255.999 | 881.725 | 881.725 | 0 | | |
| Credite bancare pe termen scurt | iii) | 3.091.500 | 5.874.912 | 5.874.912 | | | |
| Dobândă atașată aferentă creditului pe termen scurt | | 11.235 | 5.377 | 5.377 | | | |
| Total credite bancare (rd. 46 / rd. 57 Bilanț) | | 4.358.734 | 6.762.014 | 6.762.014 | 0 | | |
| Avansuri încasate în contul comenziilor (rd. 47 Bilanț) | | 195.722 | 174.315 | 174.315 | | | |
| Furnizori | | 5.106.645 | 6.814.197 | 6.814.197 | | | |
| Furnizori de imobilizări | | 42.134 | 12.088 | 12.088 | | | |
| Furnizori facturi nesosite | | 217.473 | 373.609 | 373.609 | | | |
| Datorii comerciale (rd. 48 Bilanț) | | 5.366.252 | 7.199.894 | 7.199.894 | | | |
| Obligații în legatură cu personalul | | 331.888 | 369.344 | 369.344 | | | |
| Datorii cu bugetul asigurărilor sociale | | 323.069 | 832.671 | 832.671 | | | |
| Creditori diversi | | 29.824 | 67.909 | 67.909 | | | |
| Alte datorii (rd. 52 / rd. 63 Bilanț) | | 684.781 | 1.269.924 | 1.269.924 | | | |
| Total datorii (rd. 53 / rd. 64 Bilanț) | | 10.605.489 | 15.406.147 | 15.406.147 | 0 | | |

ii) Activele curente la 31 decembrie 2018 de 38.836.721 lei (31 decembrie 2017: 30.116.866 lei) acoperă integral datorile pe termen scurt de 15.406.147 lei (31.12.2017 : 10.103.090 lei) și sunt compuse din :

| Indicator | Nota | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Stocuri | 12 | 21.338.324 | 24.597.221 |
| Creațe | 5A | 6.633.052 | 13.843.092 |
| Casa și conturi la bănci | 11A | 2.145.490 | 396.408 |
| Subtotal active circulante | | 30.116.866 | 38.836.721 |
| Cheltuieli în avans | | 0 | 0 |
| Total active curente | SEMNAȚ PENTRU IDENTIFICARE 3B EXPERT AUDIT | 30.116.866 | 38.836.721 |



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 5. SITUAȚIA CREAMELOR ȘI DATORIILOR (CONTINUARE)

B. DATORII (CONTINUARE)

iii) Situația creditelor bancare la 31 decembrie 2017

| Nr. crt. | Tip credit | Nr. / data contract | Banca | Plafon aprobat (LEI) | Valoare plafon angajat (LEI) | Credit neangajat (LEI) | din care: Rata dobânzii | Scadentă |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|------------|
| 1. | Credite de scont | 6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016 AA 3 / 16.08.2017 | CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A. | 1.000.000 | 91.500,00 | 908.500,00 | ROBOR 3M + 2,7% | 01.09.2018 |
| 2. | Linie de credit | 6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016 AA 3 / 16.08.2017 | CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A. | 3.000.000 | 3.000.000,00 | 0,00 | ROBOR 3M + 1,8% | 20.03.2018 |
| 3. | Credit bancar pe termen lung | 6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016 AA 3 / 16.08.2017 | CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A. | 2.500.000 | 1.255.998,77 | 1.244.001,23 | ROBOR 3M + 2,5%, minim 3,25% | 01.09.2019 |
| Total | | | | 6.500.000 | 4.347.498,77 | 2.152.501,23 | | |

Situația creditelor bancare la 31 decembrie 2018

| Nr. crt. | Tip credit | Nr. / data contract | Banca | Plafon aprobat (LEI) | Valoare plafon angajat (LEI) | Credit neangajat (LEI) | din care: Rata dobânzii | Scadentă |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|----------------------------|------------|
| 1. | Credite de scont | 6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016 AA 4 / 2018 | CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A. | 1.000.000 | 127.500 | 872.500 | ROBOR 3M + 2,7% | 31.05.2019 |
| 2. | Credit bancar pe termen lung | 6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016 AA 4 / 2018 | CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A. | 2.500.000 | 881.725 | | ROBOR 3M + 2,5%, | 01.09.2019 |
| 3. | CREDIT AGRICOL APIA | Ctr. /07.12.2018 | BANCA TRANSILVANIA | 1.090.302 | 1.090.302 | | ROBOR 6 M+2% | 30.06.2019 |
| Total | | | | 4.590.302 | 2.099.527 | 872.500 | | |
| GARANTII BANCA TRANSILVANIA | | <ul style="list-style-type: none"> • Ipotecă mobiliară asupra conturilor Societății; • Ipotecă mobiliară asupra sumelor cuvenite Societății provenind de la APIA, în baza Adeverintei nr. 81/14.11.2018 | | | | | | |

| Nr. crt. | Tip credit | Nr. / data contract | Banca | Plafon aprobat (EURO) | Valoare plafon angajat (EURO) | Credit neangajat (EURO) | din care: Rata dobânzii | Scadentă |
|----------|----------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Linie de Credit | VICT-2018-107-WCL/31.08.2018 | UNICREDIT BANK SA | 1.000.000 | 998.544 | 1.456 | EURIBOR 1M+1,35% | 01.09.2019 |
| | GARANTII UNICREDIT BANK SA | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • Ipotecă mobiliară asupra conturilor Societății; • Ipotecă imobiliară asupra imobilului situat în localitatea Mihăilești, jud. Giurgiu, Str. Fermei, Nr. 1, Ferma 3; având număr cadastral 1721 inscris în Cartea Funciară nr. 31002 și construcțiile edificate pe acesta; • Ipotecă mobiliară asupra creanțelor care provin din contractele comerciale; • Ipotecă mobiliară asupra universalității de creanțe bănești ce decurg din activitatea comercială a Societății. | |





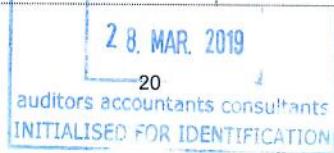
AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 5. SITUAȚIA CREANȚELOR ȘI DATORIILOR (CONTINUARE)

B. DATORII (CONTINUARE)

iii) Situația creditelor bancare CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. (CONTINUARE)

| Tip credit | Credit pentru finanțarea Creanțelor – „Credit-revolving”, neangajată | Linie de Credit „Credit-revolving”, neangajată | Credit pentru Capital de Lucru – „Credit non-revolving” Credit în condiții de neangajare |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valoarea plafon credit | 1.000.000 LEI | 3.000.000 LEI | 2.500.000 LEI |
| Scop | Finanțarea activității curente | Finanțarea activității curente | Finanțarea activității de investiții (punerii în funcțiune a fabricii de procesare a ouălelor lichide) |
| Condiții suspensive speciale | Valoarea tragerii maxim 83,33% din valoarea nominală a efectelor de comerț (bilete la ordin) prezentate spre scontare și acceptate de bancă | | |
| Rata Dobânzii | ROBOR 3M + marjă 2,7% p.a. | ROBOR 3M + marjă 1,8% p.a. | ROBOR 3M + marjă 2,5% p.a., minim 3,25% p.a. |
| Comisioane: | | | |
| Comision de utilizare | 0,50% | 0,25% | 0,25% |
| Comision de prelungire facilitată | | 0,25% | |
| Comision de neîndeplinire condiție de rulaj | 0,50% | 0,50% | 0,50% |
| Comision de rambursare anticipate | 0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor | 0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor | 0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor |
| GARANTII | <ul style="list-style-type: none"> • Ipotecă mobiliară asupra conturilor Societății; • Ipotecă imobiliară de rang I asupra imobilului situat în localitatea Mihăilești, jud. Giurgiu, Str. Fermei, Nr. 1, alcătuit din teren extravilan în suprafață de 47.792 mp, având număr cadastral 1724 și construcțiile edificate pe acesta; • Ipotecă mobiliară asupra creanțelor ce rezultă din drepturile de despăgubire provenind din producerea unui risc asigurat privind bunul imobil; • Bilete la ordin, emise/girate de către clientii Societății în favoarea acestuia, acoperind în orice moment minim 120% din Produs de credit; • Ipotecă mobiliară asupra creanțelor care provin din contractele comerciale; • Ipotecă mobiliară asupra creanțelor care provin din facturile fiscale emise de Societate, acoperind în orice moment minim 120% din Produs de credit; • Ipotecă mobiliară asupra universalității de creanțe bănești ce decurg din activitatea comercială a Societății. | | |
| Sold la 31 decembrie 2017 | 91.500,00 LEI, reprezentând 83,33% din biletele la ordin de 109.838,80 lei date la scontare, emise de Avicola XL Company SRL | 3.000.000,00 LEI | 1.255.998,77 LEI |
| Sold la 31 decembrie 2018, din care: | 127.500 lei, reprezentând 83,33% din biletul la ordin 153.062 lei dat la scontare, emis de Prodamix Company SRL | - | 881.725 LEI |
| - Exigibilitate sub 1 an | 127.500 LEI | SEMNAT PENTRU IDENTIFICARE 3B EXPERT AUDIT | 881.725 LEI |
| - Exigibilitate peste 1 an | - | | - |





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

A. Bazele prezentării:

Situatiile financiare individuale aferente anului 2015 sunt întocmite potrivit Reglementărilor contabile conforme cu Directiva 2013/34/UE a Parlamentului European și Consiliului transpusă prin O.M.F.P 1802 / 2014 cu modificările și completările ulterioare. Societatea se încadrează în criteriile de mărime pentru entități mijlocii și mari prevăzute în Anexa pct. 9 alin. (4) din O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, pe baza indicatorilor determinați din Situațiile financiare aferente anului 2014.

Situatiile financiare cuprind, conform Anexa Secțiunii 2.1, pct. 21 din O.M.F.P. nr. 1802 / 2014:

- bilanțul contabil,
- contul de profit și pierdere,
- situația modificărilor capitalurilor proprii;
- situația fluxurilor de trezorerie,
- notele explicative la situațiile financiare anuale.

Aceste situații au fost întocmite pe baza înregistrărilor contabile efectuate în conformitate cu prevederile O.M.F.P. 1802 / 2014 și prevederile Legii contabilității nr. 82 / 1991.

Moneda funcțională pentru înregistrările contabile este leul românesc.

Întocmirea situațiilor financiare necesită ca managementul să elaboreze estimări și ipoteze ce afectează sumele raportate ca active și datorii, angajamentele în favoarea societății și cele făcute de către societate la data întocmirii situațiilor financiare, precum și sumele raportate ca venituri și cheltuieli pentru perioada de raportare.

Estimările sunt revizuite periodic și, pe măsură ce devin necesare unele ajustări, acestea au impact asupra rezultatului din perioada în care devin cunoscute.

B. Bazele contabilității și a raportărilor contabile

Situatiile financiare sunt bazate pe înregistrările contabile ale societății, întocmite pe baza următoarelor principii și reguli contabile:

- Principiul continuității activității;
- Principiul permanenței metodelor;
- Principiul prudentiei;
- Principiul independenție exercițiului;
- Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv;
- Principiul intangibilității;
- Principiul necompensării;
- Principiul prevalenței economicului asupra juridicului;
- Principiul pragului de semnificație.

Înregistrările contabile care stau la baza întocmirii situațiilor financiare sunt exprimate în moneda națională (LEI) și au la bază principiul costului istoric.

C. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții administratorii analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ŞI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

C. Continuitatea activității (continuare)

Până la 31 decembrie 2015, Societatea a beneficiat de o lichiditate semnificativă plasată în depozite bancare. În exercițiile 2017 și 2018, în baza planului de investiții aprobat de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, lichiditatea respectivă a fost utilizată pentru investiții prezentate în **Nota 1**.

Cea mai importantă investiție este realizarea fabricii de ouă lichide care a necesitat disponibilități suplimentare atrasе și din credite bancare. Fabrica de ouă lichide trebuia să rezolve problema stocurilor de ouă fără livrare asigurată, generată fie din cauza scăderii consumului, fie din cauza prețului de vânzare sub cost. Fabrica nu a fost pusă în funcțiune în 2018 (așa cum era prevăzut după obținerea Autorizației sanitare veterinară 14431 / 11.09.2017 și revizuirii în 26.06.2017 a Autorizației integrată de mediu nr. 5 / 26.11.2015).

Pentru activitatea curentă, Societatea a contractat facilități de credit prezentate în **Nota 5Biii**, prelungite până în 01.09.2019. Societatea se confruntă cu o problemă legată de necesarul de personal de specialitate pentru ocuparea locurilor vacanțe, problemă care este determinată și de dificultățile de acces la mijloacele de transport în comun.

Cu toate că nu se pot estima toate efectele negative determinate de aspectele menționate, inclusiv de înregistrarea unei pierderi semnificative în 2018, pe baza analizelor efectuate, administratorii cred că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuătății activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

D. Imobilizările necorporale

Un activ necorporal este un activ nemonetar, identificabil, fără suport material și deținut în scopul utilizării în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii, pentru a fi închiriat terților sau pentru scopuri administrative.

Un activ este recunoscut în bilanț, dacă:

- costul activului poate fi evaluat în mod credibil;
- se estimează că va genera beneficii economice pentru entitate.

Un activ necorporal este recunoscut de societate dacă și numai dacă:

- este probabil ca societatea să obțină beneficii economice viitoare care pot fi atribuite activului respectiv;
- costul activului poate fi măsurat în mod corect.

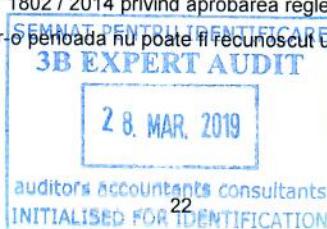
În cadrul imobilizărilor necorporale se cuprind:

- cheltuielile de constituire;
- cheltuielile de dezvoltare;
- concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similar și alte imobilizări necorporale;
- fond comercial;
- active necorporale de exploatare și evaluare a resurselor minerale;
- avansuri.

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terzi, pentru necesitatile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale.

Un activ necorporal se înregistrează inițial la costul de achiziție sau de producție, așa cum sunt definite în Reglementările contabile armonizate cu directivele europene, aprobată prin O.M.F.P. nr. 1802 / 2014 privind aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

Un element necorporal raportat drept cheltuială într-o perioadă nu poate fi recunoscut ulterior ca parte din costul unui activ necorporal.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

D. Imobilizările necorporale (continuare)

Cheltuielile ulterioare efectuate cu un activ necorporal după cumpărarea sau finalizarea acestuia se înregistrează în conturile de cheltuieli atunci când sunt efectuate.

Cheltuielile ulterioare vor majora costul activului necorporal atunci când este probabil ca aceste cheltuieli vor permite activului să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevazută inițial și pot fi evaluate credibil.

Un activ necorporal este prezent în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Un activ necorporal este scos din evidență la cedare sau atunci când nici un beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară.

Imobilizările necorporale se amortizează, de regulă, într-o perioadă de maximum 5 ani.

E. Imobilizările corporale

Imobilizările corporale reprezintă active care:

- sunt deținute de o entitate pentru a fi utilizate în producția de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi închiriate terților sau pentru a fi folosite în scopuri administrative; și
- sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Imobilizările corporale cuprind:

- terenuri și construcții;
- instalații tehnice și mijloace de transport;
- alte instalații, utilaje și mobilier ;
- investiții imobiliare;
- imobilizări corporale în curs de execuție;
- investiții imobiliare în curs de execuție;
- active corporale de exploatare și evaluare și evaluare a resurselor minerale ;
- active biologice productive ;
- avansuri.

Imobilizările corporale deținute în baza unui contract de leasing se evidențiază în contabilitate în funcție de natura contractului de leasing, stabilită potrivit legii, cu respectarea principiului prevalenței economicului asupra juridicului.

În cadrul imobilizărilor corporale sunt evidențiate în mod distinct imobilizările corporale în curs de execuție.

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate la costul de achiziție.

Toate imobilizările corporale, cu excepția terenurilor sunt amortizate conform duratelor de utilizare economică care se situează în intervalul stabilit prin H.G. nr. 2139 / 2004 modificată prin H.G. nr. 1496 / 2008 și corespund duratei fiscale și corespund duratei fiscale.

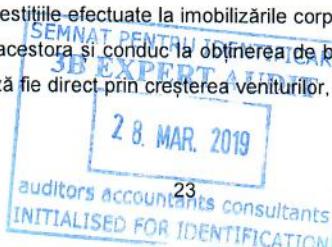
Entitatea amortizează imobilizările corporale utilizând **regimul de amortizare liniară**.

Investiția în curs se amortizează începând cu momentul punerii în funcțiune.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizări corporale sunt recunoscute, de regulă, drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate.

Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este efectuată.

Sunt recunoscute ca o componentă a activului investiție efectuate la imobilizările corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Acestea au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial. Obținerea de beneficii se realizează fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ŞI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

E. Imobilizările corporale (continuare)

Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluatează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz. Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după receptia, darea în folosință sau punerea în funcționare a acestora, după caz.

Costul unei imobilizări corporale construite **în regie proprie** este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Orice profite interne sunt eliminate din calculul costului aceluia activ. În mod similar, cheltuiala reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției **în regie proprie** a activului nu sunt incluse în costul activului.

Societatea recunoaște ca o componentă a activului **dobânda** aferentă împrumutului pentru finanțarea achiziției, construcției și producției activelor cu ciclu lung de fabricație pe perioada de producție. Activul cu ciclu lung de fabricație este un activ care solicită în mod necesar o perioadă substanțială de timp pentru a fi gata în vederea utilizării.

După punerea în funcționare a activului, dobânda aferentă împrumutului va afecta direct contul de profit și pierdere.

Evaluarea la data bilanțului pentru imobilizările corporale se efectuează la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare pentru grupa de echipamente, mobilier birotică și la valoarea reevaluată pentru grupa clădiri și terenuri.

Entitatea a procedat la **reevaluarea imobilizărilor corporale**, grupa terenuri și clădiri, existente la sfârșitul exercițiului financiar, cu reflectarea în contabilitate a rezultatului acestoria, periodic (la un interval de 3 ani).

Crescerea de valoare rezultată este înregistrată ca surplus de reevaluare (ct. 105), componenta a capitalurilor proprii. Conform O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, Anexa, Secțiunea 3.4, pct. 111 alin. (2) «Dacă rezultatul reevaluării este o descreștere a valorii contabile nete, aceasta se tratează ca o cheltuială cu întreaga valoare a deprecierei, atunci când în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ (surplus din reevaluare) sau ca o scădere a rezervei din reevaluare prezentată în cadrul elementului «Capital și rezerve», cu minimul dintre valoarea acelei rezerve și valoarea descreșterii, iar eventuala diferență rămasă neacoperită se înregistrează ca o cheltuială.»

Societatea transferă surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii direct în rezerve (ct. 1175), atunci când surplusul este realizat. Intregul surplus poate fi realizat prin casarea sau vânzarea activului.

Transferul din surplusul de reevaluare în rezultatul reportat nu se face prin contul de rezultate.

Ultima reevaluare a fost efectuată la **31.12.2017** pentru terenuri și clădiri. Reevaluările precedente au fost efectuate la 31.12.2013, 31.12.2010, 31.12.2007 și 31.12.2002. Reevaluarea la 31.12.2002 s-a efectuat pentru toate imobilizările corporale, în vederea retrării situațiilor financiare la 31.12.2002, conform prevederilor O.M.F.P. nr. 94 / 2001, retratare efectuată în anul 2003. Reevaluarea a fost înregistrată în contabilitatea societății în anul 2003.

Investiții imobiliare

Incepând cu exercițiul financiar 2015, conform O.M.F.P. 1802 / 2014, societatea trebuie să identifice investițiile imobiliare și să le reflecte în bilanț, în mod distict. Investiția imobiliară este proprietatea deținută mai degrabă pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului, ori ambele decât pentru:

- a fi utilizată în producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori în scopuri administrative;
- b) a fi vândută pe parcursul desfășurării normale a activității.

Societatea nu are imobilizări corporale care se clasifică în investiții imobiliare.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F. Imobilizări financiare

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare, alte investiții deținute ca imobilizări, alte împrumuturi.

În conturile de creație reprezentând împrumuturi acordate se înregistrează sumele acordate terților în baza unor contracte pentru care entitatea percepe dobânzi, potrivit legii.

Împrumuturile acordate de societate sunt prezentate în Bilanț la «Alte împrumuturi», dacă au scadență mai mare de un an sau au clauza de prelungire automată sau la «Alte investiții pe termen scurt», în cazul în care au scadență sub un an.

La **alte creație imobilizate** se cuprind garanțiile, depozitele și cauțiunile depuse de entitate la terți. Pentru creațele imobilizate, cu scadență mai mare de un an, în Bilanț, la poziția Imobilizări financiare, este prezentată numai partea cu scadentă mai mare de 12 luni, diferența urmând a fi reflectată la «Creație comerciale».

Evaluarea inițială a imobilizărilor financiare recunoscute ca active se efectuează la cost de achiziție.

Imobilizăriile financiare se prezintă în bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierderile de valoare.

Investițiile pe termen scurt sunt titluri deținute în vederea realizării unui profit într-un termen scurt și depozite bancare. La intrare, investițiile pe termen scurt se evaluatează la costul de achiziție, fără a include comisionul perceput de S.S.I.F. La sfârșitul exercițiului financiar, titlurile pe termen scurt admise la tranzacționare pe o piață reglementată se evaluatează la valoarea de cotație din ultima zi de tranzacționare, iar cele netranzacționate la costul istoric mai puțin eventualele ajustări pentru pierdere de valoare.

În investiții pe termen scurt se includ și depozite bancare pe termen scurt.

G. Costurile îndatorării

Costurile îndatorării sunt cheltuieli ale perioadei și se înregistrează atunci când apar.

Societatea clasifică împrumuturile sale ca fiind pe termen mediu, lung sau scurt, în funcție de termenul de rambursare menționat în contractele de credit.

H. Stocuri

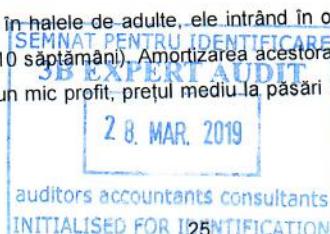
Stocurile sunt active circulante:

- deținute pentru a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție în vederea vânzării în procesul desfășurării normale a activității; sau
- sub formă de materii prime, materiale și alte consumabile care urmează să fie folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt evaluate la intrarea în gestiune la cost de achiziție, inclusiv toate taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport, aprovizionare și alte cheltuieli necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunurilor respective.

Efectivele de păsări puicuțe sunt evaluate la data bilanțului la o valoare egală cu costurile de producție cuprinzând cheltuieli directe și cheltuieli indirecte alocate în mod rațional.

La final de an s-a efectuat transferul de puicuțe în halele de adulte, ele intrând în ouat. Puicuțele devin astfel, active productive care sunt evaluate în funcție de perioada de exploatare (110 săptămâni). Amortizarea acestora se face lunar stabilindu-se o valoare reziduală de 5-7 lei, astfel încât la vânzare Societatea să obțină un mic profit, prețul mediu la păsări la 31.12.2018 este de 35,90 lei/cap (31.12.2017: 34,11 lei/cap)





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ŞI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

H. Stocuri (continuare)

Activele de natură stocurilor nu sunt reflectate în bilanț la o valoare mai mare decât valoarea care se poate obține prin utilizarea sau vânzarea lor. În acest scop, valoarea stocurilor se diminuează până la valoarea realizabilă netă, prin reflectarea unei ajustări pentru deprecierie.

Conform Reglementărilor contabile armonizate cu Directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 1802 / 2014 privind aprobatarea Reglementărilor contabile conforme cu Directivele europene, prin valoare realizabilă netă se înțelege prețul de vânzare estimat care ar putea fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, minus costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

I. Creațe comerciale

Creațele sunt prezentate în bilanț la valoarea istorică. Pentru creațele incerte și debitorii diversi cu o vechime mai mare de 1 an sunt constituite ajustări pentru deprecierea creațelor la valoarea integrală. Ajustările pentru depreciere sunt deductibile fiscal 100% în baza art. 22 (1) lit. j) din Codul fiscal, pentru clienții în faliment, pentru care s-a deschis procedura de insolvență, sau se aplică art. 287 lit.d) Cod Fiscal modificat prin Lg. 30/2019. Pentru clienții în litigiu, cu o vechime mai mare de 360 de zile, s-au constituit ajustări pentru depreciere deductibile fiscal în limita a 30%, în baza art. 22 (1) lit. c) din Codul fiscal.

Pierderea finală poate varia față de ce se estimează ca ajustare de valoare. În lipsa unor informații credibile privitoare la situația financiară a clienților și datorită lipsei de mecanisme legale de colectare a creațelor de la clienți, estimarea pierderilor posibile devine incertă.

J. Numerar și asimilate

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar și disponibilul în conturi la bănci. Conturile la bănci în devize sunt prezentate în lei, conversia fiind realizată la cursul de schimb valabil la data raportării.

Operațiunile de vânzare-cumpărare de valută se înregistrează în contabilitate la cursul utilizat de banca comercială la care se efectueză licitația cu valută, fără ca acestea să genereze în contabilitate diferențe de curs valutar.

K. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la o rata de schimb valabilă la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valută la data întocmirii bilanțului sunt transformate în lei utilizând ratele de schimb valabile la sfârșitul perioadei. Câștigurile sau pierderile rezultante din aceste conversii valutare sunt incluse în contul de profit și pierdere.

Cursurile de schimb comunicate de BNR la sfârșitul exercițiului finanțier, 31 decembrie 2018, comparativ cu 31 decembrie 2017 au fost:

| Valută | Simbol | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
|-------------|--------|-------------------|-------------------|
| 1 Euro | EUR | 4,6597 | 4,6639 |
| 1 Dolar SUA | USD | 3,8915 | 4,0736 |

Diferențele de curs valutar favorabile sau nefavorabile s-au înregistrat la venituri sau cheltuieli, după caz. Câștigurile sau pierderile din translatare sunt reflectate în contul de rezultate al perioadei în care apar.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

L. Datorii comerciale

Datorile totale pentru care s-au depus garanții, precum și informațiile privind natura acestor garanții sunt prezentate în notele explicative.

Datorile incluse în bilanț cu termen de plată după cinci ani de la data încheierii exercițiului finanțier sunt menționate în notele explicative.

O datorie este clasificată ca datorie pe termen scurt, denumita și datorie curentă, atunci cand:

- a) se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al entității; sau
- b) este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii sunt clasificate ca datorii pe termen lung.

M. Contractele de leasing

Activele luate în leasing finanțier reprezintă o datorie ce se prezintă la valoarea netă a investiției în leasing.

În contul de profit și pierdere se recunoaște cheltuiala cu dobânda aferentă ratelor de leasing scadente. Diferențele favorabile / nefavorabile aferente ratelor de leasing finanțier încheiate în euro și derulate în lei se înregistrează în alte venituri / cheltuieli financiare.

Datoria cu principalul din contractele de leasing finanțier este reevaluată lunar și la sfârșitul exercițiului finanțier la cursul de schimb comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară a lunii.

Dobânda neajunsă la scadență, aferentă contractelor de leasing încheiate în calitate de utilizator, este reflectată în conturile din afara bilanțului.

Societatea nu are încheiate contracte de leasing la 31 decembrie 2018.

N. Provizioane

Provizioanele nu depășesc, din punct de vedere valoric, sumele care sunt necesare stingerii obligației curente la data bilanțului.

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incertă.

Un provizion este recunoscut numai în momentul în care:

- o entitate are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă; și
- poate fi realizată o estimare credibilă a valorii obligației.

Dacă aceste condiții nu sunt îndeplinite, nu se recunoaște un provizion.

Societatea nu a constituit provizioane pentru concedii de odihnă neefectuate. Valoarea estimată la 31.12.2018 este de 88.982 lei (31.12.2017: 70.180,05 lei)





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

O. Subvenții

Subvenții aferente cifrei de afaceri

(i) Societatea beneficiază din anul 2011 de ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsărilor, reglementat prin H.G. 838/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Subvențiile aferente Cifrei de afaceri se înregistrează pe venituri care se includ în cifra de afaceri (ct.7411) la data solicitării subvenției (Nota 14).

Subvenții nerambursabile pentru investiții

(ii) Împrumuturile nerambursabile acordate în cadrul programului SAPARD pentru investiția «**Modernizare SC AVICOLA BUCUREŞTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, jud. Brașov**» sunt prezentate în **Nota 15 Ai**. La data obținerii împrumutului nerambursabil, sumă se recunoaște ca venituri în avans de natura subvențiilor pentru investiții. Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, drept venituri ale perioadelor corepunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează să le compenseze. În anul 2017 toată subvenția a fost recunoascată pe venituri.

(iii) Împrumuturile nerambursabile acordate în condițiile programului național pentru dezvoltare rurală România, proiect «**Modernizare SC AVICOLA BUCURESTI SA prin achiziție echipamente de hala și utilaje pentru procesarea ouelor de consum**», autoritatea contractantă Agenția de Plăți Pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit, contract de finanțare C1210a02131900035 / 25.05.2011 (**Nota 15 Aii**).

Subvenții de exploatare aferente altor venituri

(iv) În perioada 2015 – 2017 s-a derulat proiectul «Utilizarea Plasmelor reci pulsate la presiune ATmosferică pentru distrugerea Microorganismelor de pe suprafața Ouălor de consum, în vederea creșterii Siguranței alimentare - PATMOS», contract de finanțare 141 / 2014, în parteneriat cu coordonatorul de proiect Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Laserilor, Plasmei și Radiației și cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare (**Nota 14 ii**) .

P. Capital social și rezerve

Informațiile privind capitalul social subscris, precum și numărul și valoarea totală a fiecărui tip de acțiuni emise, respectiv părți sociale, dar și modificările capitalului social vor fi prezentate în notele explicative.

Rezervele sunt constituite din rezerve legale (ct.1061).

Rezervele legale s-au constituit la nivelul a 5% din profitul brut, dar nu mai mult de 20% din capitalul social.

Rezervele care vor fi incluse în capitalul social vor fi menționate în notele explicative.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Q. Recunoasterea veniturilor și cheltuielilor

Veniturile și cheltuielile sunt recunoscute potrivit contabilității de angajamente.

Cifra de afaceri netă se calculează prin însumarea veniturilor rezultate din producția executată, livrări de bunuri, venituri din redevențe și chirii, preștări de servicii și venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri. Prioritar pentru societate sunt veniturile rezultate din vânzarea produselor finite, animalelor. Contabilitatea veniturilor se ține pe feluri de venituri: venituri din exploatare și venituri financiare. Veniturile din exploatare cuprind: venituri aferente cifrei de afaceri, venituri din producția de imobilizări corporale în regie proprie și alte venituri din exploatare. Veniturile financiare sunt reprezentate de venituri din dobânzi și venituri din diferențe de curs valutar.

Cheltuielile se țin pe tipuri de cheltuieli: cheltuieli de exploatare, cum ar fi cheltuielile cu materialele prime și materialele consumabile, cheltuielile cu lucrările și serviciile executate, cheltuielile cu personalul și alte cheltuieli de exploatare; cheltuieli financiare care cuprind cheltuielile din diferențe de curs valutar, cheltuielile cu dobânzile pentru creditele contractate și cheltuieli privind sconturile.

R. Impozitul pe profit

Societatea a aplicat de la 01.01.2016 Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal, Titlul II "Impozitul pe profit", cu modificările și completările ulterioare și HG 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

S. Repartizarea profitului

Dividendele repartizate deținătorilor de capitaluri proprii, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celealte repartizări efectuate din profit, nu trebuie recunoscute ca datorie la data bilanțului. În acest sens, sumele reprezentând dividende, precum și participarea salariaților la profit sunt evidențiate în contul 117 "Rezultatul reportat", iar după aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor sau Asociațiilor a acestor destinații, să fie reflectate în conturile corespunzătoare de datorii.

T. Corectarea erorilor contabile

Erorile contabile pot să apară ca urmarea a unui calcul greșit, a aplicării greșite a metodelor contabile, a interpretării greșite a evenimentelor. Corectarea unei erori aferente perioadei anterioare poate fi efectuată pe seama rezultatului reportat.

U. Active și datorii contingente (angajamente)

Datorile angajate nu sunt recunoscute în situațiile financiare. Ele sunt prezentate în note, cu excepția situațiilor în care posibilitatea unei ieșiri de resurse care cuprinde beneficii economice este îndepărtată.

Activele angajate nu sunt de asemenea recunoscute în situațiile financiare atașate, dar sunt prezentate dacă o intrare de beneficii economice este probabilă.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

V. Evenimente ulterioare datei bilanțului

Evenimentele ulterioare datei bilanțului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc între data bilanțului și data la care situațiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare.

Evenimentele ulterioare datei bilanțului care furnizează informații suplimentare în legătură cu poziția societății la data bilanțului (evenimente care necesită ajustări) sunt reflectate în situațiile financiare. Evenimentele ulterioare datei bilanțului care nu necesită ajustări sunt evidențiate în note, în cazul în care sunt semnificative.

W. Relațiile cu entitățile afiliate

Un partener de afaceri este considerat parte afiliată atunci când prin participarea la capital, drepturi contractuale sau grad de rudenie poate controla, direct sau indirect sau poate influența semnificativ activitatea Societății.

De asemenea, în categoria părților afiliate se includ și persoane fizice care sunt acționari principali, fac parte din conducere sau sunt membri ai Consiliului de administrație sau ai familiilor angajaților societății.

Dacă există tranzacții între entități afiliate, acestea se prezintă într-o Notă explicativă, care cuprinde : natura relației, tipul tranzacției, valoarea tranzacției.

X. Beneficiile angajaților

Beneficii pe termen scurt:

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salarii și contribuții pentru asigurări și protecție socială. Beneficiile pe termen scurt ale salariașilor sunt recunoscute ca și cheltuială pe măsura prestării serviciilor.

Beneficii post-angajare:

Atât societatea, cat și angajatii săi sunt obligați prin lege să contribuie la constituirea diverselor fonduri pentru asigurări și protecție socială (fonduri de pensii, asigurări de sănătate, protecție a șomerilor).

Angajatorul nu are obligația să plătească beneficii ulterioare salariaților, singura obligație fiind plata contribuților datorate la termen. Aceste contribuții către bugetele asigurărilor sociale se înregistrează în contul de profit și pierdere pentru perioada aferentă.

Y. Rezultatul pe acțiune

Rezultatul pe acțiune prezentat în contul de profit este determinat ca raport între profitul net și media ponderată a numărului de acțiuni echivalente în anul respectiv.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Z. Managementul riscului financiar

Principalele riscuri la care Societatea este expusă sunt:

a) Risc de piață (risc de preț, risc valutar, risc de rată a dobânzii)

(i) *Riscul de preț*

Societatea este expusă riscului asociat creșterii prețului furajelor și serviciilor, în timp ce prețul oului a scăzut semnificativ în primele luni ale anului 2017 și în perioada Mai-Septembrie 2018, sub costul de producție. Societatea administrează acest risc prin menținerea unei relații bune cu furnizorii tradiționali, prin negocierea adecvată a prețului de vânzare al oului și prin construirea fabricii de ouă lichide.

(ii) *Riscul valutar*

Societatea este expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar, însă nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar. Activele și pasivele financiare ale Societății sunt exprimate cu predilecție în monedă națională. La anul 2018 societatea a contractat un credit în EURo de la Unicredit Bank

(iii) *Riscul de rată a dobânzii*

Fluxurile de numerar operaționale ale Societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzilor, pentru creditele contractate (**Nota 5Biii**). Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile ratei dobânzii. Societatea nu deține împrumuturi sau datorii asimilate semnificative purtătoare de dobândă.

b) Risc de credit

Societatea este expusă riscului de credit aferent creațelor și imobilizărilor financiare, adică riscului înregistrării de pierderi sau nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii de către contrapartidă a obligațiilor contractuale.

c) Riscul de lichiditate

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient prin contractare de facilități de credite ((**Nota 5B**)). Societatea deținea până la 31 decembrie 2015 disponibil semnificativ în depozite la bănci, lichiditate utilizată pentru investiții în anul 2016 - 2017. Datorită naturii activității, Societatea urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare, drept pentru care a contractat credite în baza contractului nr. 6 / 31.08.2015 prezentate în **Nota 5B ii**).

d) Riscul aferent mediului economic

Societatea încearcă să pastreze poziția pe piață de desfacere a produselor de profil și atragerea de noi clienți inclusiv externi (păstrarea segmentului de piață din Germania). Societatea va implementa un plan de măsuri privind scăderea consumului specific prin modernizarea și retehnologizarea halelor în conformitatea cu normele și standardale de calitatea ale Uniunii Europene pe baza activității de cercetare internă efectuată și prin rezolvarea tuturor cerințelor de conformitate dispuse de Autoritatea Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor (ASVSA). Societatea a beneficiat în perioada 08 – 03.2018 de oportunitatea apărută ca urmare a „crizei fipronilului”, criză care a determinat scăderea considerabilă a ofertei și creșterea prețului de vânzare ouă de consum. Efectul crizei s-a estompat începând cu luna aprilie 2018.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Z. Managementul riscului financiar (continuare)

e) Riscul aferent impozitării

Legislația fiscală românească prevede reguli detaliate și complexe suferind mai multe modificări în ultimii ani. Interpretarea textului și procedurile practice de punere în aplicare a legislației fiscale ar putea varia, existând riscul ca anumite tranzacții să fie interpretate altfel de către autoritățile fiscale comparativ cu tratamentul Societății.

Din punct de vedere al impozitului pe profit aferent exercițiului financiar 2018, există riscul de interpretare diferită de către organele fiscale a regulilor fiscale aplicate.

Guvernul României deține un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditurilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale, dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. Este posibil ca Societatea să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

f) Risc operațional

Riscul operațional este definit ca riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate din cauza unor factori interni cum ar fi derularea inacdevărată a unor activități interne, existența unor sisteme necorespunzătoare sau din cauza unor factori externi cum ar fi condițiile economice. Conducerea Societății trebuie să identifice și să monitorizeze fiecare tip de eveniment ce poate genera riscuri semnificative și modalitățile de manifestare a acestora pentru a diminua pe cât posibil pierderile de natură financiară sau reputațională.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 7. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

a) Acțiuni

Structura acționariatului la 31 decembrie 2018 și 31 decembrie 2017, conform Certificatului Constatator nr. 631754/19.11.2018 se prezintă astfel:

| Acționari | Valoare deținere LEI | Nr. acțiuni | Cota % |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------------|
| Societatea de Investiții financiare SIF IV Muntenia | 19.952.732,50 | 7.981.093 | 99,39675 |
| Listă acționari | 121.095,00 | 48.438 | 0,60325 |
| TOTAL | 20.073.827,50 | 8.029.531 | 100,00 |

b) Obligații

Societatea a efectuat o emisiune de obligații doar în anul 2006, aprobată prin decizia Comisiei Naționale de Valori Mobiliare nr. 3043/10.11.2005. Rambursarea obligațiunilor s-a efectuat prin conversia lor în acțiuni în baza H.A.G.E.A. din 25.08.2009.

NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

| Salariați | Exercițiul finanțier la 31.12.2017 | Exercițiul finanțier la 31.12.2018 | LEI |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----|
| Numărul efectiv de salariați pe categorii: | | | |
| - personal conducere | 3 | 3 | |
| - personal administrativ | 41 | 39 | |
| - muncitori | 145 | 147 | |
| Total | 189 | 189 | |

| Cheltuieli cu personalul | Exercițiul finanțier la 31.12.2017 | Exercițiul finanțier la 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Salarii brute aferente exercițiului, inclusiv colaboratori | 6.011.389 | 7.724.567 |
| Cheltuieli cu tichetele de masă | 310.556 | 309.944 |
| Subtotal salarii și indemnizații | 6.321.945 | 8.034.511 |
| Cheltuieli cu asigurările sociale* | 1.283.858 | 242.533 |
| Total | 7.605.803 | 8.277.044 |

* Diminuarea cheltuielilor cu asigurările sociale se datorează schimbărilor legislative. De la 01.01.2018 s-a modificat Codul Fiscal, adoptat prin Legea nr.227/2015, prin OUG nr.79/2017 privind contribuțile sociale (CAS și CASS). Contribuții sociale se suportă doar de salariați, angajatorul suportă doar contribuția asiguratorie pentru muncă (în cotă de 2,25%). În vederea aplicării modificărilor legislative, Societatea a majorat corespunzător salariul brut de încadrare.





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII (CONTINUARE)

Componența Consiliului de Administrație pentru perioada 23.02.2016 – 23.02.2020, conform Hotărârii AGOA 43 / 18.02.2016, este:

- Petrescu Claudiu, președinte;
- Iancu Elena Liliana, vicepreședinte;
- Iliuță Remus, membru în baza Hotărârii AGOA 46 / 27.04.2017;

În anul 2017 și 2018, Conducerea Executivă a Societății a fost asigurată de:

- Zarug Terez, director general;
- Burtan Marinela, director tehnic;
- Teitler Mariana, director comercial;
- Carjan Elena, contabil șef.

În baza Hotărârii AGOA 43 / 18.02.2016, indemnizația lunară netă a membrilor Consiliului de Administrație a fost de 5.000 lei pentru președintele Consiliului de Administrație și 1.500 lei pentru membrii Consiliului de Administrație. Totodată, s-a stabilit și valoarea unei asigurări profesionale pentru membrii Consiliului de Administrație pentru exercițiul finanțier începând cu 2016 la valoarea de 20.000 euro / persoană.

Societatea datorează în baza Contractului de mandat încheiat cu directorul general, un comision de 5% din sumele încasate din proiecte de cercetare în care va participa ca partener și un premiu anual de maxim 2 (două) remunerații nete, pentru îndeplinirea prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli, după aprobarea situațiilor financiare anuale.

Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii directori și administratori. În timpul exercițiului finanțier 2017 și 2018, Societatea nu a acordat avansuri și credite directorilor și administratorilor și nu are obligații viitoare pentru angajații săi.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 9. CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI

a) Indicatori economico - financiari

| Denumire Indicator | | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Lichiditate | | | |
| Lichiditate curentă | Active curente / Datorii curente | 2,98 | 2,48 |
| Lichiditatea imediată – testul acid | (Active curente-Stocuri) / Datorii curente | 0,87 | 0,92 |
| | | | |
| 2. Indicatori de risc | | | |
| Gradul de îndatorare | Capital împrumutat / Capital angajat | 0,01 | 0,02 |
| Rata de acoperire a dobânzilor | Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit / Cheltuieli cu dobânda | 1,77 | N/A |
| | | | |
| 3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) | | | |
| Viteza de rotație a stocurilor | Costul vânzărilor / Stocul mediu | 1,64 | 1,37 |
| Număr de zile de stocare (zile) | Stocul mediu / Costul vânzărilor *365 | 223 | 267 |
| Viteza de rotație a debitelor-clienti (zile) | Sold mediu clienti / Cifra de afaceri *365 | 25 | 24 |
| Viteza de rotație a creditelor-furnizor (zile) | Sold mediu furnizori / Achiziții de bunuri și servicii*365 | 63 | 63 |
| Viteza de rotație a activelor imobilizate | Cifra de afaceri / Active imobilizate | 1,03 | 0,93 |
| Viteza de rotație a activelor totale | Cifra de afaceri / Total active | 0,58 | 0,43 |
| | | | |
| 4. Indicatori de profitabilitate | | | |
| Rentabilitatea capitalului angajat | Profitul înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit / Capital propriu (angajat) | 0,004 | N/A |
| Marja brută din vânzări(%) | Profitul brut din vânzări / Cifra de afaceri *100 | 14,39% | N/A |

*) N/A – Nu este cazul

b) Indicatori specifici realizate pentru activitatea de producție la găini ouă-consum

| Nr. crt. | Indicator | U.M. | Realizat 2017 | Realizat 2018 | % față de anul 2017 |
|----------|--------------------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1. | Producție medie ouă | Buc/cap/an | 245,08 | 224,89 | 91,76 |
| 2. | Consum specific | Gnc/ou | 171 | 187,86 | 109,86 |
| 3. | Pierdere din mortalitate | % SEMNAT PENTRU IDENTIFICARE | 8,23 | 10,05 | 122,11 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

Societatea comercială Avicola Bucuresti SA s-a înființat la data de 1 ianuarie 1991 în baza Hotărârii Guvernului 1250 din 04.12.1990 și a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu număr de înmatriculare J40 / 12 / 1991, având cod fiscal RO 1551768, cu sediul în Str. Splaiul Unirii nr.16, camera 310, etaj 3, Sector 4, București.

Acțiunile Societății sunt admise la tranzacționare la Bursa de Valori București, piața principală de tranzacționare prin mecanisme de negocieri extrabursieră categoria bază, sub simbol AVBW.

Obiectul principal de activitate al Societății s-a modificat în baza Hotărârii AGEA 6 / 22.11.2005, Act Adițional nr. 12596 / 23.11.2005 și cererea de mențiuni 734586 / 24.11.2005 și este «Creșterea păsărilor» cod CAEN 0147.

Activitatea de producție se desfășurăt în următoarele direcții: selecție rase ușoare, reproducție rase ușoare, găini ouă consum, pui carne și producerea furajelor combinate.

Membrii Consiliul de Administrație în funcțiune în anii 2017 și 2018 sunt precizați la **Nota 8**.

Conform Actului Constitutiv actualizat în 15.12.2014, Societatea figurează la Registrul Comerțului cu următoarele sucursale, filiale, puncte de lucru:

| Nr. Crt. | Sucursale / puncte de lucru | Situată Sucursalelor / punctelor de lucru |
|----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Punct de lucru CSHD MIHĂILEȘTI, Oraș Mihăilești, Jud. Giurgiu | Activități de: ➤ selecție rase ușoare; ➤ reproducție rase ușoare; ➤ creștere a păsărilor; ➤ fabricarea produselor pentru hrana animalelor de fermă; ➤ comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile; ➤ depozitări; ➤ activități de întreținere și curățare a clădirilor; ➤ activități de ambalare. |
| 2. | Sucursala CSHD CODLEA, Jud. Brașov | Activitate de reproducție rase ușoare; activitate de incubație, activitate de producție la găini de ouă |
| 3. | Punct de lucru HD BUTIMANU, Jud. Dâmbovița | Activități de: ➤ creștere a păsărilor; ➤ depozitări; ➤ activități de întreținere și curățare a clădirilor. |

Începând din 15.10.2007, Societatea a fost certificată cu sistemul de management al calității ISO 9001 pentru următoarele activități: selecția, hibridarea și distribuirea pe piață internă și externă de material biologic de găini rase ușoare, creșterea tineretului, exploatarea găinilor pentru ouă de incubație și pentru consumul populației.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

- b) Informații privind tranzacțiile cu părțile afiliate sunt prezentate la Nota 12.
- c) Activele, pasivele, veniturile și cheltuielile într-o monedă străină au fost reflectate în contabilitate în moneda națională, conform metodelor și politicilor contabile prezentate la Nota explicativa 6 la bilanț.
- d) Informații referitoare la profitul / pierderea impozabilă

În tabelul de mai jos se redă calculul pierderii fiscale pentru exercițiul financiar 2018 comparativ cu exercițiul financiar 2017.

| Nr. crt. | | Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2017 | | Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2018 | |
|-------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|--------------------|
| | | LEI | LEI | LEI | LEI |
| 1. | Profit brut / Pierdere | 106.635 | | | (2.720.849) |
| 2. | Elemente similare veniturilor | 268.329 | | 768.468 | |
| 3. | Elemente similare cheltuielilor | 0 | | 0 | |
| 4. | Deduceri – rezerva legală | 5.332 | | 0 | |
| 5. | Venituri neimpozabile | 0 | | 3.565.311 | |
| 6. | Cheltuieli nedeductibile | 331.228 | | 1.329.870 | |
| 7. | Pierdere fiscală din precedent | 7.229.640 | | 0 | |
| 8. | Pierdere fiscală (8=1+2-3-4-5+6-7) | (6.528.780) | | | (4.187.822) |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

Elemente de natura veniturilor:

| | 2017 | LEI 2018 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Elemente | | |
| Surplus realizat din rezerve din reevaluare | 268.329 | 768.468 |
| TOTAL | 268.329 | 768.468 |

Venituri neimpozabile:

| | 2017 | LEI 2018 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Elemente | | |
| Reluarea ajustărilor pentru depreciere clienți și debitori (Nota 5Aii;19) | - | 1.106.508 |
| Dividende primite de la altă persoană juridică română | - | 2.458.803 |
| TOTAL | - | 3.565.311 |

Cheltuieli nedeductibile:

| | 2017 | LEI 2018 |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Elemente | | |
| Cheltuieli cu amenzile, penalitățile | (3.614) | 19.964 |
| Protocol peste limita legală | 45.046 | 44.838 |
| Sponsorizare | 1.600 | - |
| Ajustări depreciere clienți | - | 57.881 |
| Inchidere creație | - | 1.207.187 |
| Alte cheltuieli nedeductibile | 19.138 | - |
| Pierdere din reevaluare (Nota 1v) | 269.058 | - |
| TOTAL | 331.228 | 1.329.870 |

e) Cifra de afaceri realizată în exercițiul finanțiar 2018, este în sumă de 30.510.433 lei (Nota 18b), prezentată pe tipuri de venituri în comparație cu exercițiul finanțiar 2017:

| | 2017 | LEI 2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Centru de profit | | |
| Venituri din vânzare produse finite (ouă, puicuțe) | 37.768.780 | 26.398.650 |
| Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (Nota 15) | 1.963.949 | 1.949.095 |
| Venituri din vânzări mărfuri cu amănuntul | 1.166.584 | 2.162.688 |
| TOTAL | 40.899.313 | 30.510.433 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

f) Contracte de leasing

În exercițiile financiare 2017, 2018 societatea nu a încheiat contracte de leasing finanțiar sau operațional.

g) Informații cu privire la audit

Auditul situațiilor financiare încheiate la 31.12.2018 a fost asigurat de firma S.C. 3B EXPERT AUDIT S.R.L., membru al rețelei globale RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL (RBI), cu sediul în București, Sector 2, Str. Aurel Vlaicu Nr. 114, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/6669/1998, membru al Camerei Auditorilor Finanțari din România (C.A.F.R.) cu autorizația nr. 073/31.05.2001, cu experiență în domeniu, reprezentată de doamna Badiu Adriana - Anișoara, membru C.A.F.R., auditor finanțar cu certificat C 77/2000, în baza contractului încheiat nr. 116 / 20.10.2003, Act adițional. Onorariul aferent exercițiului finanțar 2018 este în sumă de 6.000 EUR exclusiv TVA.

RBI este rețea globală, cu un număr de peste 700 de parteneri, 10.000 de angajați, 300 de birouri în peste 100 de țări de pe toate continentele. RBI este printre primele rețele afiliate în cadrul IFAC Forum of Firms (FOF).

h) Evenimente ulterioare

Consiliu de Administrație a convocat Adunarea Generală Extraordinară a Actionarilor pentru data de 3-4 Aprilie 2019 ordinea de zi privind aprobarea retragerii de la tranzacționare de pe piata ATS-AeRO Standard a valorilor mobiliare emise de societatea AVICOLA BUCURESTI SA, în temeiul prevederilor art. 60, lit. c) din Legea nr. 24/2017 și ale art. 218 și 115 lit. b) punctul A din Regulamentul ASF nr. 5/2018. Convocatorul se regăseste pe pagina de web / relații cu investitorii (<https://avicolabucuresti.ro/relatia-cu-investitorii>)

i) Program SAPARD

Societatea a beneficiat de finanțare nerambursabilă, în baza programului SAPARD, finanțare prezentată în **Nota 15A**.

j) Impact de mediu

Societatea desfășoară activitate de creștere a păsărilor, activitate cu impact asupra mediului, pentru care a solicitat autorizație de mediu, în baza Ord. Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 876 / 2004.

Societatea a obținut autorizații de mediu pentru sediul secundar din Mihăilești, Autorizația nr. 5 / 26.11.2015 și autorizație integrată de mediu pentru toate punctele de lucru, valabilă până în 26 noiembrie 2025, revizuită în 26.06.2017 care include și activitatea de procesare ouă lichide.

k) Precizări privind consolidarea

Societatea AVICOLA BUCUREȘTI SA este entitate afiliată a Societății de Investiții Financiare Muntenia S.A., intrând în perimetrul de consolidare al grupului SIF Muntenia.

Grupul SIF Muntenia, inclusiv societatea-mamă, SIF Muntenia și filialele acesteia a întocmit un set de situații financiare consolidate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Finanțieră adoptate potrivit procedurii prevăzute la art. 6, paragraful 2 din Regulamentul nr. 1606 / 2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Finanțieră, pentru exercițiul finanțar încheiat la 31.12.2017. Societății mamă SIF MUNTENIA S.A., aplică începând cu 01.01.2018 prevederile IFRS 10 privind excepția de la consolidare, care măsoară investițiile în filiale la valoarea justă, indeplinind condițiile de entitate de investiții.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 11. NUMERAR ȘI ECHIVALENT DE NUMERAR

a) Componența la 31 decembrie 2018 comparativ cu 31 decembrie 2017:

| CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI | Valoare la | Valoare la |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
| | Lei | Lei |
| Disponibil în conturile la bănci în LEI (ct.5121) | 50.206 | 61.609 |
| Disponibil în conturile la bănci în VALUTĂ (ct. 5124) | 287.660 | 22.877 |
| Disponibil în caserie în LEI (ct. 5311) | 12.934 | 24.186 |
| Disponibil în caserie în VALUTĂ (ct. 5314) | 35 | 111 |
| Disponibil la bănci și numerar în caserie | 350.835 | 108.783 |
| Depozite la bănci (ct. 5081) | 1.680.449 | 190.769 |
| Efecte remise spre scontare (ct. 5114) | 109.839 | 0 |
| Alte valori (ct. 5328) | 4.367 | 4.367 |
| Avansuri de trezorerie (ct.542) | | 92.489 |
| TOTAL (rd. 40 Bilanț) | 2.145.490 | 396.408 |

b) În vederea prezentării situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind următoarele elemente:

| | Valoare la | Valoare la |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
| | Lei | Lei |
| Disponibilități la bănci și numerar în caserie | 350.835 | 108.783 |
| Depozite la bănci | 1.680.449 | 190.769 |
| TOTAL | 2.031.284 | 299.552 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 12. INFORMAȚII PRIVIND TRANZACȚIILE CU PĂRTILE AFILIATE

Societatea a identificat următoarele părți afiliate:

| Numele societății | Relația | Adresa oficială |
|-----------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|
| AVI FINANCIAL INVEST S.R.L. | Asociat | Loc. Mihăilești, Oraș Mihăilești, Str. Stejarului Nr. 10 C1 |
| VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A. | ACTIONAR | București Sector 4, Splaiu Unirii, Nr. 16, Camera 508, Etaj 5 |

Volumul tranzacțiilor și mărimea creanțelor și a datorilor la 31.12.2017 și 31.12.2018

Creanțe :

| Parte afiliată | Natura tranzacție | Valoarea tranzacției | | Sold la | |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------|-----------|
| | | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| AVI FINANCIAL INVEST | Sume plătite în numele AVI de Societate (ct.4612) | 656.855 | - | 424.988 | 333.304 |
| | Livrări de găini și furaje (ct. 411) | 505.217 | 259.677 | 8.587 | - |
| VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER (Nota 1B; 5A) | Dividende | | 2.458.802 | | 2.458.802 |
| | Decontari din diminuare capital social | | 5.251.200 | | 5.251.200 |

Datorii :

| Parte afiliată | Natura tranzacție | Valoarea tranzacției | | Sold la | |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|---------|---------|--------|
| | | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER | Chirie/ Refacturare utilități (ct. 401) | 23.169 | 23.546 | 5.868 | 19.623 |
| | Avans pentru chirie (ct. 4092) | | | 1.520 | 1.520 |
| AVI FINANCIAL INVEST | Achiziții (ct. 401) | 226.447,50 | 116.886 | - | - |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR

a) Situația valorică a stocurilor

| Simb. cont | Denumire cont | Sold la 31 decembrie 2017 | Sold la 31 decembrie 2018 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 301 | Materii prime | 1.555.232 | 1.104.444 |
| 3022 | Combustibili | 35.050 | 25.097 |
| 3024 | Piese de schimb | 106.927 | 63.249 |
| 3026 | Furaje | 212.092 | 232.690 |
| 3028 | Alte materiale consumabile | 468.292 | 650.216 |
| 303 | Obiecte de inventar | 328.215 | 371.222 |
| 308 | Diferențe de preț la materii prime | (32.256) | (14.272) |
| 381 | Ambalaje | 1.054.003 | 1.212.322 |
| Materii prime și materiale | Total rd. 26 din bilanț | 3.727.555 | 3.644.968 |
| 331 | Produse în curs de execuție | 144.300 | 188.600 |
| 341 | Semifabricate | 2.567 | 3.935 |
| Productia în curs de execuție | Total rd. 27 din bilanț | 146.867 | 192.535 |
| 345 | Produse finite | 553.862 | 707.545 |
| 347 | Produse agricole | 0 | 40 |
| 348 | Diferențe de preț la produse | 0 | 0 |
| 354 | Produse aflate la terți | 0 | 0 |
| 357 | Mărfuri aflate la terți | 58.746 | 72.646 |
| 361 | Active biologice de natura stocurilor | 16.752.014 | 19.778.087 |
| 371 | Mărfuri | 6.466 | 23.806 |
| 378 | Diferențe de preț la mărfuri | 494 | 1.935 |
| Produse finite și mărfuri | Total rd. 28 din bilanț | 17.371.582 | 20.584.060 |
| 4091 | Avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor rd. 29 | 92.320 | 175.658 |
| Stocuri | TOTAL rd. 30 Bilanț | 21.338.324 | 24.597.221 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR (CONTINUARE)

b) Situația efectivelor de păsări la 31 decembrie 2017

| Nr. | Categorie pasari | Varsta | Ferma | Capete | PU / capete | Valoare LEI |
|---------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|----------------|--------------|----------------------|
| 1. | Tineret RRU | 17-18 săptămâni | Codlea | 17.095 | 54,90 | 938.515,50 |
| 2. | Adulte GOC | 77 - 80 săptămâni | Codlea | 13.832 | 26,40 | 365.164,80 |
| 3. | Adulte RRU | 61 - 64 săptămâni | Codlea | 10.381 | 24,20 | 251.220,20 |
| 4. | Adulte RRU | 69 - 72 săptămâni | Codlea | 11.741 | 29,49 | 346.242,09 |
| TOTAL CODLEA | | | | 53.049 | 35,83 | 1.901.142,59 |
| 5. | Tineret GOC | 09 - 11 săptămâni | Butimanu | 15.430 | 36,66 | 565.663,80 |
| 6. | Tineret GOC | 12 - 14 săptămâni | Butimanu | 9.808 | 38,35 | 376.136,80 |
| 7. | Adulte GOC | 23 - 25 săptămâni | Butimanu | 44.694 | 45,10 | 2.015.699,40 |
| 8. | Adulte GOC | > 80 săptămâni | Butimanu | 1.020 | 4,34 | 4.426,80 |
| TOTAL BUTIMANU | | | | 70.952 | 41,75 | 2.961.926,80 |
| 9. | Tineret GOC | 01 - 02 săptămâni | Ferma 1 Mihăilești | 39.138 | 30,19 | 1.181.576,22 |
| 10. | Tineret GOC | 03 - 05 săptămâni | Ferma 1 Mihăilești | 9.154 | 31,92 | 292.195,68 |
| 11. | Tineret GOC | 03 - 05 săptămâni | Ferma 1 Mihăilești | 14.204 | 15,08 | 214.196,32 |
| 12. | Tineret GOC | 06 - 08 săptămâni | Ferma 1 Mihăilești | 15.475 | 17,09 | 264.467,75 |
| 13. | Tineret GOC | 12 - 14 săptămâni | Ferma 1 Mihăilești | 11.341 | 18,56 | 210.488,96 |
| 14. | Tineret GOC | 12 - 14 săptămâni | Ferma 1 Mihăilești | 15.577 | 38,35 | 597.377,95 |
| 15. | Tineret GOC | 15 - 16 săptămâni | Ferma 1 Mihăilești | 30.784 | 40,04 | 1.232.591,36 |
| 16. | Tineret RRG | 17- 18 săptămâni | Ferma 1 Mihăilești | 5.780 | 62,83 | 363.157,40 |
| TOTAL FERMA 1 MIHĂILEȘTI | | | | 141.453 | 30,80 | 4.356.051,64 |
| 17. | Tineret GOC | 17 - 18 săptămâni | Ferma 3 Mihăilești | 5.220 | 41,73 | 217.830,60 |
| 18. | Tineret GOC | 17 - 18 săptămâni | Ferma 3 Mihăilești | 8.330 | 44,83 | 373.433,90 |
| 19. | Adulte GOC | 21 - 22 săptămâni | Ferma 3 Mihăilești | 16.640 | 45,10 | 750.464,00 |
| 20. | Adulte GOC | 53 - 56 săptămâni | Ferma 3 Mihăilești | 7.336 | 34,43 | 252.578,48 |
| 21. | Adulte GOC | 61 - 64 săptămâni | Ferma 3 Mihăilești | 21.490 | 33,88 | 728.081,20 |
| 22. | Adulte GOC | > 80 săptămâni | Ferma 3 Mihăilești | 8.850 | 26,00 | 230.100,00 |
| 23. | Adulte GOC | > 80 săptămâni | Ferma 3 Mihăilești | 2.130 | 20,39 | 43.430,70 |
| 24. | Adulte GOC | > 90 săptămâni | Ferma 3 Mihăilești | 22.811 | 7,46 | 170.170,06 |
| TOTAL FERMA 3 MIHĂILEȘTI | | | | 92.807 | 29,80 | 2.766.088,94 |
| 25. | Adulte GOC | 57 - 60 săptămâni | Ferma 4 Mihăilești | 3.119 | 37,56 | 117.149,64 |
| 26. | Adulte GOC | 69 - 72 săptămâni | Ferma 4 Mihăilești | 3.465 | 35,56 | 123.215,40 |
| 27. | Adulte GOC | 77 - 80 săptămâni | Ferma 4 Mihăilești | 30.120 | 35,56 | 1.071.067,20 |
| 28. | Adulte GOC | 85 - 90 săptămâni | Ferma 4 Mihăilești | 7.280 | 33,43 | 243.370,40 |
| 29. | Adulte GOC | > 90 săptămâni | Ferma 4 Mihăilești | 7.060 | 24,08 | 170.004,80 |
| TOTAL FERMA 4 MIHĂILEȘTI | | | | 51.044 | 33,79 | 1.724.807,44 |
| 30. | Tineret GOC | 06 - 08 săptămâni | Ferma 6 Mihăilești | 15.453 | 34,55 | 533.901,15 |
| 31. | Tineret RRG | 12 - 14 săptămâni | Ferma 6 Mihăilești | 10.846 | 58,45 | 633.948,70 |
| 32. | Tineret RRG | 17 - 18 săptămâni | Ferma 6 Mihăilești | 6.373 | 62,83 | 400.415,59 |
| TOTAL FERMA 6 MIHĂILEȘTI | | | | 32.672 | 48,00 | 1.568.265,44 |
| 33. | Adulte GOC | 61 - 64 săptămâni | Ferma 7 Mihăilești | 9.583 | 37,62 | 360.512,46 |
| 34. | Adulte GOC | > 90 săptămâni | Ferma 7 Mihăilești | 39.560 | 28,14 | 1.113.218,40 |
| TOTAL FERMA 7 MIHĂILEȘTI | | | | 49.143 | 29,99 | 1.473.730,86 |
| TOTAL PASĂRI din care: | | | | 491.120 | 34,11 | 16.752.013,71 |
| Tineret | | | | 230.008 | 36,50 | 8.395.897,68 |
| Adulte | | | | 261.112 | 32,00 | 8.356.116,03 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR (CONTINUARE)

c) Situația efectivelor de păsări la 31 decembrie 2018

| Categorie pasari | Varsta | Ferma | Cap | PU/ cap | Valoare |
|---------------------------------|------------|----------------------------|----------------|--------------|---------------------|
| Tineret GOC | 0-2 sapt. | Codlea | 30.800 | 30,19 | 929.852,00 |
| Adulte GOC | 29-32 sapt | Codlea | 9.568 | 41,36 | 395.732,48 |
| Adulte GOC | 41-44 sapt | Codlea | 7.542 | 35,75 | 269.626,50 |
| Adulte RRU | 69-72 sapt | Codlea | 13.275 | 31,32 | 415.773,00 |
| Adulte RRU | >80 sapt | Codlea | 8.042 | 14,53 | 116.850,26 |
| TOTAL CODLEA | | | 69.227 | 30,74 | 2.127.834,24 |
| Tineret GOC | 0-2 sapt. | Butimanu | 45.642 | 30,19 | 1.377.931,98 |
| Adulte GOC | 73-76 sapt | Butimanu | 26.471 | 31,66 | 838.071,86 |
| Adulte GOC | 77-80 sapt | Butimanu | 11.735 | 31,66 | 371.530,10 |
| TOTAL BUTIMANU | | | 83.848 | 30,86 | 2.587.533,94 |
| Tineret GOC | 0-2 sapt | Ferma 1 Mihailesti | 62.512 | 30,19 | 1.887.237,28 |
| Tineret GOC | 6-8 sapt | Ferma 1 Mihailesti | 9.500 | 34,55 | 328.225,00 |
| Tineret GOC | 9-11 sapt | Ferma 1 Mihailesti | 10.144 | 36,66 | 371.879,04 |
| Tineret GOC | 15-16 sapt | Ferma 1 Mihailesti | 34.874 | 40,04 | 1.396.354,96 |
| Tineret GOC | 17-18 sapt | Ferma 1 Mihailesti | 23.687 | 41,73 | 988.458,51 |
| Tineret RRU | 19-20 sapt | Ferma 1 Mihailesti | 17.027 | 56,50 | 962.025,50 |
| TOTAL FERMA 1 MIHAILESTI | | | 157.744 | 37,62 | 5.934.180,29 |
| Adulte GOC | 23-25 sapt | Ferma 3 Mihailesti | 19.470 | 45,10 | 878.097,00 |
| Adulte GOC | 61-64 sapt | Ferma 3 Mihailesti | 19.853 | 35,75 | 709.744,75 |
| Adulte GOC | 65-68 sapt | Ferma 3 Mihailesti | 46.030 | 33,88 | 1.559.496,40 |
| Adulte GOC | 69-72 sapt | Ferma 3 Mihailesti | 7.615 | 33,88 | 257.996,20 |
| Adulte GOC | 73-76 sapt | Ferma 3 Mihailesti | 15.125 | 29,14 | 440.742,50 |
| TOTAL FERMA 3 MIHAILESTI | | | 108.093 | 35,58 | 3.846.076,85 |
| Tineret GOC | 17-18 sapt | Ferma 4 Mihailesti | 47.935 | 41,73 | 2.000.327,55 |
| TOTAL FERMA 4 MIHAILESTI | | | 47.935 | 41,73 | 2.000.327,55 |
| Tineret RRU | 17-18 sapt | Ferma 6 Mihailesti | 205 | 53,14 | 10.893,70 |
| Adulte GOC | 29-32 sapt | Ferma 6 Mihailesti | 13.081 | 45,10 | 589.953,10 |
| Adulte GOC | 57-60 sapt | Ferma 6 Mihailesti | 20.682 | 33,88 | 700.706,16 |
| Adulte GOC | 65-68 sapt | Ferma 6 Mihailesti | 4.868 | 17,20 | 83.729,60 |
| TOTAL FERMA 6 MIHAILESTI | | | 38.836 | 35,67 | 1.385.282,56 |
| Adulte GOC | 23-25 sapt | Ferma 7 Mihailesti | 16.877 | 45,10 | 761.152,70 |
| Adulte GOC | 29-32 sapt | Ferma 7 Mihailesti | 17.559 | 45,10 | 791.910,90 |
| Adulte GOC | 49-52 sapt | Ferma 7 Mihailesti | 10.740 | 32,01 | 343.787,40 |
| TOTAL FERMA 7 MIHAILESTI | | | 45.176 | 41,99 | 1.896.851,00 |
| TOTAL PASARI, din care: | | | 550.859 | 35,90 | 19.778.086 |
| Tineret | | | 282.326 | 36,32 | 10.253.186 |
| Adulte RRU+GOC | | SEMNAT PENTRU IDENTIFICARE | 268.533 | 35,47 | 9.524.901 |

3B EXPERT AUDIT

2 B. MAR. 2019

auditors accountants consultants
INITIALISED FOR IDENTIFICATION



AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 14. SUBVENȚII DIN EXPLOATARE AFERENTE CIFREI DE AFACERI ȘI AFERENTE ALTOR VENITURI

A. În exercițiul finanțiar 2017

(i) Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Nota 6 lit. P)

| Cadrul legal | Tipul subvenției | Subvenții solicitate în 2016 și neîncasate la 31 decembrie 2016 | Subvenții solicitate în 2017 | Subvenții încasate în 2017 | Subvenții de încasat la 31 decembrie 2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| OUG 123/2006 OMAPDR 850/2006 modificat cu OMAPDR 29/2009 HG 838/2010 modificat cu HG 1164/2010, HG 4/2011 și HG 237/2011 | Sprinț finanțat prin subvenționarea prețului motorinei | 85.925 | 152.410 | 189.245 | 49.090 |
| | Ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsărilor | 1.690.556 | 1.811.538 | 1.608.990 | 1.893.104 |
| TOTAL | | 1.776.481 | 1.963.948 | 1.798.235 | 1.942.194 |

(ii) Subvenții de exploatare aferente altor venituri

Veniturile din subvenții de exploatare aferente altor venituri, în anul 2017, sunt în sumă de **317.000 lei**, din care:

- subvenții în sumă de 100.000 lei, încasate integral, reprezintă finanțare nerambursabilă aferentă proiectului "Utilizarea Plasmelor reci pulsate la presiune ATmosferică pentru distrugerea Microorganismelor de pe suprafața Ouălelor de consum, în vederea creșterii Siguranței alimentare - PATMOS", în parteneriat cu coordonatorul de proiect Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Laserilor, Plasmei și Radiației și cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare, proiect în derulare în perioada 2015 – 2017 (**Nota 6 O**);
- subvenții în sumă de 217.000 lei, încasate integral, reprezintă finanțare pentru execuție aferentă proiectului "Programul 2 – Creșterea competitivității economiei românești prin cercetare, dezvoltare și inovare – Dezvoltarea unei noi tehnologii pentru îmbogățirea oului de consum în carotenoide și microelemente, aliment cu siguranță maximă asupra sănătății umane – acronim BIOCAROMIN ", în parteneriat cu Unitatea Executivă pentru Finanțarea Învățământului Superior, a Cercetării, Dezvoltării și Inovării, proiect în derulare în perioada 05.12.2016 – 20.10.2018 (**Nota 6 O**).





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

**NOTA 14. SUBVENȚII DIN EXPLOATARE AFERENTE CIFREI DE AFACERI ȘI AFERENTE ALTOR VENITURI
(CONTINUARE)**

B. În exercițiul finanțiar 2018

(i) Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Nota 6 lit. P)

LEI

| Cadrul legal | Tipul subvenției | Subvenții solicitate în 2016 și neîncasate la 31 decembrie 2017 | Subvenții solicitate în 2018 | Subvenții încasate în 2018 | Subvenții de încasat la 31 decembrie 2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| OUG 123/2006 OMAPDR 850/2006 modificat cu OMAPDR 29/2009 HG 838/2010 modificat cu HG 1164/2010, HG 4/2011 și HG 237/2011 | Sprujin financiar subvenționarea motorinei (ct. 4451) Ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsărilor (ct. 4458) | 49.090 1.893.104 | 205.015 | 162.569 1.744.080 | 91.536 1.845.399 |
| TOTAL | | 1.942.193 | 1.949.095 | 1.954.354 | 1.936.935 |

(ii) Subvenții de exploatare aferente altor venituri

Veniturile din subvenții de exploatare aferente altor venituri, în anul 2018, în sumă de **215.614 lei**, reprezintă subvenții încasate, pentru finanțarea execuției aferentă proiectului "Programul 2 – Creșterea competitivității economiei românești prin cercetare, dezvoltare și inovare – Dezvoltarea unei noi tehnologii pentru îmbogățirea oului de consum în carotenoide și microelemente, aliment cu siguranță maximă asupra sănătății umane – acronim **BIOCAROMIN**", în parteneriat cu Unitatea Executivă pentru Finanțarea Învățământului Superior, a Cercetării, Dezvoltării și Inovării, proiect în derulare în perioada 05.12.2016 – 20.10.2018 (**Nota 6 O**).





**AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018**

NOTA 15. SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII

A. Prezentarea proiectelor

i) PROIECT SAPARD

Contract SAPARD – «Modernizare SC AVICOLA BUCUREŞTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, jud. Brasov»

| | |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contract cadru : | Nr.C3.11122231900101/10.03.2006 incheiat cu M.A.P.D.R. – Agenția SAPARD (Autoritate Contractantă) |
| Tip contract: | Contract pentru acordarea ajutorului finanțier nerambursabil pentru agricultura și dezvoltare rurală |
| Denumire proiect: | «Modernizare SC AVICOLA BUCUREŞTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, jud. Brasov» |
| Valoarea proiectului: | 7.024.000 LEI |
| Finanțare nerambursabilă: | 3.512.000 LEI, echivalentă cu maxim 50% din valoarea totală eligibilă a proiectului |
| Valoare finală eligibilă nerambursabilă: | 3.503.709 LEI |
| Suma admisă la plată și încasată : | TRANSA I/2006: 2.187.928 LEI; <u>TRANSA II/2007: 1.315.781 LEI;</u> TOTAL: 3.503.709 LEI |
| Data punerii în funcțiune : | Iunie 2007 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 15. SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII (CONTINUARE)

ii) PROIECT FEADR (Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală)

| | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contract de finanțare: | C1210a02131900035 / 25.05.2011 Acordarea ajutorului finanțier nerambursabil în condițiile programului național pentru dezvoltare rurală România |
| Autoritatea contractantă: | Agenția de Plăți Pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit |
| Denumire proiect: | «Modernizare SC AVICOLA BUCURESTI SA prin achiziție echipamente de hala și utilaje pentru procesarea oului de consum» |
| Valoarea estimată a proiectului: | 6.456.060 lei (1.581.980 euro) |
| Finanțare nerambursabilă: | 2.582.424 lei (632.792 euro) 40% din valoare estimată a proiectului |
| Cheltuieli autorizate | Modul III (3 tranșe), tranșa I, II și III: 4.930.627 lei , din care : Tranșa I - 2013: 1.658.274 lei ; Tranșa II - 2014: 884.189 lei ; Tranșa III - 2017: 2.388.164 lei |
| Valoare finanțare autorizată | 1.972.131 lei , din care: 2013: 663.309 lei ; 2014: 353.676 lei ; 2017: 955.266 lei |
| Data punerii în funcțiune : | La 31.12.2013 s-au pus în funcțiune echipamente în valoare de 3.033.254 lei la Halele 1, 2 și 3 Mihăilești, reprezentând instalații și sisteme privind echiparea cu baterii ecologice pentru creșterea puicuțelor și a găinilor otoare. |
| | La data de 17.02.2017 s-au pus în funcțiune 5 echipamente în valoare de 2.402.664 lei la Fabrica de ouă lichide (FOL). |

B. Evoluția subvențiilor pentru investiții

| Tip subvenție | 01 ianuarie 2017 | Intrări 2017 | Ieșiri 2017 | 31 decembrie 2017 | Intrări 2018 | Ieșiri 2018 | 31 decembrie 2018 |
|---------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------|----------------|-------------------|
| SAPARD | 116.007 | 116.007 | | 0 | | | 0 |
| FEADR | 656.390 | 110.200 | 546.190 | | 110.200 | | 435.990 |
| FEADR - FOL | | 955.266 | 79.605 | 875.661 | | 95.526 | 780.135 |
| TOTAL | 772.397 | 955.266 | 305.812 | 1.421.851 | 0 | 205.726 | 1.216.125 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 16. COMPOZIȚIA REZERVELOR LEGALE ȘI A ALTOR REZERVE

| | | Rd. din Bilant | 2017 | LEI 2018 |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| a) | Rezerve din reevaluare | 87 | 13.523.971 | 12.755.502 |
| b) | Rezerve | | 562.971 | 514.540 |
| b1) | Rezerva legală | 88 | 430.055 | 430.055 |
| b2) | Alte rezerve | 90 | 132.916 | 84.485 |
| TOTAL REZERVE (a+b) | | | 14.086.942 | 13.270.042 |

a) Evoluția rezervelor din reevaluare (Nota 1Aii)

| 01 ianuarie 2017 | Transfer 2017 | Creșteri din reevaluare * | Diminuări din reevaluare ** | 31 decembrie 2017 | Transfer 2018 | 31 decembrie 2018 |
|---------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 10.728.259 | 268.329 | 3.399.540 | 335.499 | 13.523.971 | 768.468 | 12.755.502 |

*) Creșterile din reevaluare în anul 2017, se compun din:

- Creșteri aferente **terenurilor** în valoare de 936.074 lei;
- Creșteri aferente **construcțiilor** în valoare de 2.463.466 lei.

**) Diminuările din reevaluare în anul 2017 provin integral din reevaluare construcțiilor.

b) Rezerve

b1) **Rezervele legale**, existente în sold la 31 decembrie 2017 și 2018, constituie conform Legii 31/1990, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în sumă de 430.055 lei, reprezentând **2,14%** din capitalul social subscris și vărsat la 31 decembrie 2018.

b2) **Alte rezerve** existente în sold la 31 decembrie 2018 în suma de **84.485 lei** (31.12.2017: 132.916 lei)

Alte rezerve existente în sold din 2008 sunt în sumă **de 132.186 lei** și sunt aferente aportului în natură la capitalul social al societății Voluthema Property Developer S.A.

În ianuarie 2018, la data înregistrării dreptului de a primi restituirea unei părți din aportul la capitalul social al Societății Voluthema Property Developer S.A. (Nota 1B), societatea a recunoscut un venit (ct. 764) conform OMFP 1752 / 2005 (cadru legal în vigoare în 2008) în valoare de 48.430 lei prin inchiderea unei parti din rezerva.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 17. SITUAȚIA REZULTATULUI REPORTAT

Evoluția rezultatului reportat în cursul anului 2017 se prezintă:

| Rezultat reportat | 01 ianuarie 2017 | Creșteri | Diminuări | 31 decembrie 2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------|-------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 = 1 + 2 - 3 |
| 1. Rezultatul reportat ct.1171 | 0 | 156.795 | 73.463 | 83.332 |
| 2. Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile ct. 1174 – pierdere | (73.463) | | (73.463) | 0 |
| 3. Rezultatul reportat reprezentând surplusul din rezerve din reevaluare ct. 1175 | 23.236.266 | 268.329 | | 23.504.595 |
| TOTAL REZULTAT REPORTAT | 23.162.803 | 425.124 | 0 | 23.587.927 |

Evoluția rezultatului reportat în cursul anului 2018 se prezintă:

| Rezultat reportat | 01 ianuarie 2018 | Creșteri | Diminuări | 31 decembrie 2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------|-------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 = 1 + 2 - 3 |
| 1. Rezultatul reportat ct.1171 | 83.332 | 101.303 | | 184.635 |
| 2. Rezultatul reportat reprezentând surplusul din rezerve din reevaluare ct. 1175 | 23.504.595 | 768.469 | | 24.273.064 |
| TOTAL REZULTAT REPORTAT | 23.587.927 | 869.772 | | 24.457.699 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 18. CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

- a) Contul de profit și pierdere, în funcție de contabilitatea de gestiune, cu datele din **Nota explicativă 4:**

| Denumire indicator | Nota | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2018 |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Venituri din exploatare, din care: | | 42.000.293 | 31.392.800 |
| Cifra de afaceri | | 40.899.313 | 30.510.433 |
| Alte venituri din exploatare | | 1.100.980 | 882.367 |
| Cheltuieli din exploatare, din care: | | 41.585.214 | 36.191.166 |
| Cheltuieli aferente cifrei de afaceri | 4 | 35.013.617 | 30.987.463 |
| Cheltuieli de desfacere | 4 | 4.625.606 | 3.463.294 |
| Cheltuieli generale de administrare | 4 | 1.945.991 | 1.740.409 |
| Rezultatul din exploatare | | 415.079 | -4.798.366 |
| Venituri financiare | | 112.388 | 2.594.291 |
| Cheltuieli financiare | | 420.832 | 516.774 |
| Rezultatul financial | | -308.444 | 2.077.517 |
| Rezultatul înainte de impozitare | | 106.635 | -2.720.849 |
| Impozit pe profit | | | |
| Rezultatul net | | 106.635 | -2.720.849 |

- b) Structura cifrei de afaceri pe categorii de produse vândute se prezintă mai jos:

| Element de venit | 31 decembrie 2017 | | | 31 decembrie 2018 | | |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | Valoare | % în cifra de afaceri | % în total venituri din exploatare | Valoare | % în cifra de afaceri | % în total venituri din exploatare |
| Cocosei o zi | 107.615 | 0,26% | 0,17% | 57.039 | 0,19 | 0,15 |
| Embrioni | 222.653 | 0,54% | 0,36% | 92.522 | 0,30 | 0,24 |
| Melanj | 62.548 | 0,15% | 0,10% | 7.119 | 0,02 | 0,02 |
| Ouă consum | 26.945.645 | 65,88% | 43,71% | 18.029.570 | 59,09 | 45,9 |
| Ouă incubație | 544.738 | 1,33% | 0,88% | 680.281 | 2,23 | 1,73 |
| Păsări adulte GOC-Lohmann | 720.848 | 1,76% | 1,17% | 686.428 | 2,25 | 1,75 |
| Păsări tineret GOC-Lohmann | 6.659.729 | 16,28% | 10,80% | 4.372.517 | 14,33 | 11,13 |
| Pui o zi nesexați | 978.890 | 2,39% | 1,59% | 1.301.175 | 4,26 | 3,31 |
| Puicuțe o zi Lohmann | 1.755.908 | 4,29% | 2,85% | 1.882.539 | 6,17 | 4,79 |
| Diverse | 936.790 | 2,29% | 1,52% | 1.452.148 | 4,76 | 3,7 |
| Subvenții aferente cifrei de afaceri (Nota 15) | 1.963.949 | 4,80% | 3,19% | 1.949.095 | 6,39 | 4,96 |
| TOTAL Cifra de afaceri | 40.899.313 | 100% | 66,34% | 30.510.433 | 100,00 | 77,68 |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 19. ACTIVE CONTINGENTE

În baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de către stat în perioada 06.03.1945 - 22.12.1989, Societatea a primit cereri de restituire în natură sau despăgubiri pentru active situate în locațiile Butimanu, Moșneni, Clinceni. La data întocmirii situațiilor financiare la 31.12.2012, litigiile rămase nerezolvate sunt pentru activele din **Moșneni**.

La data de 13.02.2002, reclamanții **Paraschiv Corneliu și alții** a notificat Societatea, solicitând, în temeiul Legii 10/2001 reconstituirea dreptului său de proprietate asupra unei suprafețe de 26,7 ha și construcții aferente situate în comuna Moșneni, județul Constanța. Prin sentința civilă irevocabilă nr.129 din 10.02.2004, Tribunalul București-secția comercială, a admis cererea contestatorilor, obligând Societatea să a lăsa în deplină proprietate și îniniștă posesie suprafața de 267.000 mp expropriați, sub rezerva respectării dispozițiilor art.10.5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 10/2001, potrivit cărora restituirea este posibilă doar cu condiția ca reclamanții să achite Societății contravalorearea construcțiilor edificate de aceasta, dar nu mai puțin valoarea de intrare în contabilitate.

Prin hotărârea menționată anterior Societatea a fost obligată să „emite decizie de restituire cu privire la terenul de 26,7 ha din comuna 23 August, județ Constanța, identificat conform raport de expertiză și a construcțiilor cu respectarea art. 10 pct. 5 din Normele Metodologice de Aplicare a legii 10/2001”. Societatea a solicitat reclamanților găsirea unei soluții amiabile și anume ca nivelul despăgubirii să se situeze la nivelul minim și anume să reprezinte valoarea cu care aceste clădiri sunt înregistrate în evidențele contabile ale societății - **926.080 lei**.

În urma refuzului reclamanților de a achita suma menționată, Societatea a trecut la executarea silită. În acest scop construcțiile au fost evaluate de SC FIN CONTROL CONSULTING SRL la suma de 684.256 lei. Solicitarea Societății de investire cu formula executorie a sentinței civile nr. 129/10.02.2004 a Tribunalului București Sectia a III – a Civilă a fost însă respinsă de Tribunalul București ca lipsită de interes, recursul societății fiind de asemenea respins de Curtea de Apel.

Reclamanții inițiali au deschis un nou dosar (nr. 23436/3/2009) aflat pe rolul Tribunalului București prin care au solicitat încă o dată emiterea deciziei de restituire. Pe de altă parte Societatea a depus și a comunicat reclamanților **decizia de restituire înregistrată sub numărul 1214/25.06.2009**. Decizia a statuat restituirea terenului și a construcțiilor doar cu condiția achitării unei sume reprezentând valoarea contabilă și anume 926.080 lei. Dosarul a fost respins în urma invocării exceptiei autoritatii de lucru judecat.

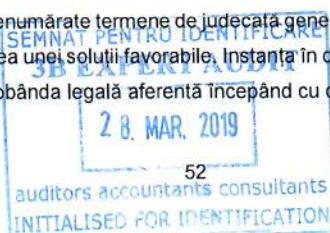
Ulterior reclamanții, în urma schimbării reprezentantului (avocat), au deschis un alt dosar și anume Dosarul **9343/3/2010** (Tribunalul București) în care solicită anularea în parte a deciziei emise de Societate și anume anularea condiționării restituirii de plată sumei de 926.080 lei. În prima fază în dosar s-au efectuat două expertize, respectiv o expertiză contabilă și una de evaluare imobiliară. S-a stabilit de către experti că valoarea contabilă a construcțiilor aflate pe terenul din Moșneni ar trebui să fie "0" și că valoarea de piață a acestora este de 670.000 lei. În urma efectuării unor contraexpertize la Dosarul 9343/3/2010 s-a stabilit că valoarea contabilă este "0" și că valoarea de piață este, la momentul actual, de **119.168 lei**.

În data de 26.03.2012, Tribunalul București a pronunțat soluția prin care a respins cererea reclamanților și a menținut suma specificată în decizia nr. 1214/25.06.2009, respectiv 926.080 lei. Reclamanții au atacat cu recurs această soluție. În data de 02.03.2015, Curtea de Apel București casează sentința și trimite cauza pentru rejudicare în dosarul 9343/3/2010. Instanța a dispus efectuarea unei noi expertize de evaluare imobiliară. Expertul a constatat că în Moșneni construcțiile nu au nicio valoare, valoare determinată la septembrie 2015 și nu la data de 25.06.2009 (data emiterii Deciziei 1214). Expertul a atribuit eronat valoarea zero la momentul 2009. La termenul de 11.01.2016, instanța obligă Societatea (în calitate de părăt) la comunicarea Deciziei 1214 / 25.06.2009 către fiecare din reclamanți (moștenitorii). Reclamanții au formulat recurs.

Societatea a deschis la Tribunalul București dosarul **24008/3/2012** privind obligarea părții Paraschiv Corneliu și alții la plata sumei de 926.080 lei, conform Deciziei nr. 32/22.03.2002, pronunțată de Tribunalul București Secția Civilă. Se suspendă dosarul 24008/3/2012 până la soluționarea definitivă a dosarului 9343/3/2010. Dosarul a fost suspendat până în septembrie 2015 și în martie 2016 s-a solicitat reluare judecății.

La 31 decembrie 2015, Societatea a recunoscut creanța în valoare de 926.080 lei în baza Deciziei de restituire 1214 / 25.06.2009, prin scoatere din evidența imobilizărilor corporale a construcțiilor din Moșneni la valoarea de inventar de 635.931 lei. Pentru creanța de 926.080 lei s-a constituit ajustări pentru depreciere în cotă de 100 % (vezi Nota 1 Aii) și Nota 5 Aii).

În anul 2016, după o perioadă de suspendare și nenumărate termene de judecăță generate de interesul părătilor de a prelungi artificial judecata, în data de 21.11.2016, Societatea a reușit obținerea unei soluții favorabile. Instanța în dosarul **24008/3/2012** a obligat părății să achite Societății suma de 926.080 lei, cu titlu de despăgubire și dobândă legală aferentă începând cu data de 11.01.2016.





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 19. ACTIVE CONTINGENTE (CONTINUARE)

La termenul de 02.03.2017, Curtea de Apel în dosarul **9343/3/2010** sesizează Curtea de Apel Bucureşti - Secţia Contencios Administrativ cu excepţia de nelegalitate a dispoziţiilor art. 10 pct. (5) teza finală din HG 250 / 2007 privind stabilirea pragului minim al despăgubirilor la nivelul valorii contabile de la data Deciziei de restituire 1214/2009, deschizându-se dosarul **1906/2/2017**, care la termenul de 04.04.2017, a admis excepţia de nelegalitate, cu posibilitate de recurs. Cererea de recurs s-a judecat la Înalta Curte de Casată şi Justiţie în data de 13.10.2017 (dosarul **1906/2/2017**) și a fost respinsă.

În urma constatării nelegalităţii prevederilor art. 10.5 instanţa iniţială va soluţiona litigiul fără a lua în considerare prevederile considerate nelegale, ceea ce înseamnă că soluţia probabilă va fi de admitere a cererii reclamantilor și de anulare a deciziei de restituire în ceea ce priveşte quantumul despăgubirii, respectiv suma de 926.080 lei.

O nouă valoare a despăgubirii va urma să aibă în vedere doar valoarea reală a construcţiilor. Ultima expertiză de evaluare imobiliară întocmită în dosar a constatat că clădirile și celelalte construcții din Moșneni nu au nicio valoare. Expertul desemnat în cauză a determinat valoarea construcțiilor plecând de la premise absurde. Obiectivul principal al expertizei se referea la întocmirea evaluării la data de 25.06.2009, data la care societatea a emis Decizia de restituire 1214/2009. Expertul însă a considerat că situația de fapt constatătă în septembrie 2015 îl îndreptățește să stabilească o valoare și pentru anul 2009.

Dosarul **9343/3/2010** a fost repus pe rol, termenul fiind **22.02.2018**. Solutia in apel pronuntata in dosar, in data de 18.10.2018, a fost de respingerea obligatiei paratilor la plata despăgubirii de 926.080 lei. Societatea a inchis in 2018 creanta de 926.080 lei, a reluat ajustarea pentru deprecierea acestei creante si urmareste creanta extrabilantier, apeland la recurs in dosar.





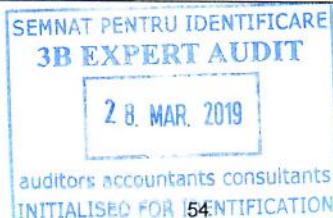
AVICOLA BUCUREŞTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 20. DATORII CONTINGENTE

| Număr dosar | Reclamant / Părăt | Obiect | Pretenții / Stadiul dosarului |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26565 / 3 / 2017 Tribunalul București | Reclamant: Regia Națională a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Ilfov Părăt: SIS Events & Fun SRL Chemat în garanție: ▪ Avicola București ▪ Statul român prin Ministerul Finanțelor Publice ▪ Statul român prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale | 1. Constatarea existenței dreptului de administrare al Romsilva, Direcția Silvică Ilfov asupra terenului forestier în suprafăță de 0,23 ha, evidențiat în Amenajamentul Ocolului Silvic București, Unitatea de producție II Băneasa, unitatea amenajistică 63 M3, cât și regimul juridic de teren fond forestier proprietate publică a statului; | <p>În anul 1993, prin certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului nr. 0657, eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației, Avicola București S.A. a dobândit proprietatea imobilului (teren + construcție) aflat în București, Sector 1, Str. Jandarmerie, Nr. 2, în suprafață de 13.854 mp, suprafață construită (inclusiv rețele și drumuri) 3.381 mp și suprafață liberă 10.473 mp.</p> <p>În anul 2004 imobilul a fost înstrăinat către Elite Center SRL, prin contractul de vânzare autentificat sub nr. 1334 / 27.09.2004 de BNP Stefan Rosana – Olga. Ulterior, prin tranzacții succesive, imobilul a ajuns în proprietatea SIS Events & Fun SRL.</p> <p>În anul 2017, Romsilva a acționat în judecată proprietarul actual al imobilului și a solicitat recunoașterea dreptului de proprietate publică asupra unei părți a terenului și constatarea dreptului de administrare al Direcției Silvice Ilfov.</p> <p>Susținerile reclamantei au ca fundament includerea terenului în discuție în cele şase amenajamente silvice întocmite periodic începând cu anul 1963, documente care încadrează porțiunea de teren în discuție în proprietatea publică a statului, cu regim de fond forestier aflat în administrarea Romsilva.</p> <p>Actualul Proprietar, SIS Events & Fun SRL, având calitatea de părăt în dosar, a chemat în garanție Avicola București SA pentru ca aceasta, în temeiul garanției pentru evicțuire, să îl apere pe cumpărător, iar dacă nu reușește, să suporte consecințele evicțunii.</p> <p>Părătul a evaluat provizoriu prejudiciul produs ca urmare a unei eventuale evicțuni parțiale la suma de 500.000 euro, respectiv 2.300.000 lei.</p> <p>La termenul din 07 decembrie 2017, reclamanta Romsilva a modificat cererea de chemare în judecată.</p> <p>În data de 14.09.2018, instanta a respins cererea reclamantului ca fiind formulată de o parte lipsită de capacitatea procesuala de folosinta si pe cale de consecinta a respins si cererea de chemare in garantie formulata de SIS EVENTS & FUN SRL</p> |





AVICOLA BUCUREŞTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2018

NOTA 21. CONTINGENȚE

a) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere conform cu legislația în vigoare. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Administratorul Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

b) Contingențe legate de mediu

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31.12.2018 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elementele de mediu înconjurător. Administratorul Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

c) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețul de transfer între persoane afiliate încă din anul 2000. Cadru legislativ curent definește principiul «valorii de piață» pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și / sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațile cu persoane afiliate. Compania nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

DIRECTOR GENERAL,

Nume și prenume

TEREZ ZARUG

Semnătura

Stampila unității



INTOCMIT,

Nume și prenume

CARJAN ELENA

Semnătura

