



AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

Elemente de active	Valoarea brută				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Total	
	Sold la 1 ianuarie 2016	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 1 ianuarie 2016	Depreciere înregistrată în cursul anului	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie 2016	Sold la 1 ianuarie 2016	Sold la 31 decembrie 2016
	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9 = 1 - 5	10 = 4 - 8
A. IMOBILIZĂRI NECORPORALE										
Concesiuni, brevete, licențe	103.750	4.774	-	108.524	94.321	11.803	-	106.124	9.429	2.400
TOTAL	103.750	4.774	-	108.524	94.321	11.803	-	106.124	9.429	2.400
B. IMOBILIZĂRI CORPORALE										
1. Terenuri	4.078.297	-	-	4.078.297					4.078.297	4.078.297
2. Construcții	8.240.888	111.828	-	8.352.716	1.393.404	705.846	-	2.099.250	6.847.484	6.253.466
3. Instalații tehnice și mașini	22.029.691	228.400	73.999	22.184.092	14.036.557	1.222.030	73.999	15.184.588	7.993.134	6.999.504
4. Alte instalații, utilaje și mobilier	78.483	-	-	78.483	23.515	7.370	-	30.885	54.968	47.598
5. Imobilizări corporale în curs de execuție	994.178	4.753.502	222.482	5.525.198					994.178	5.525.198
6. Avansuri	2.522.934		2.397.457	125.477					2.522.934	125.477
TOTAL	37.944.471	5.093.730	2.693.938	40.344.263	15.453.476	1.935.246	73.999	17.314.723	22.490.995	23.029.540
C. IMOBILIZĂRI FINANCIARE										
1. Alte imobilizări financiare – garanții	14.530.125	-	-	14.530.125	106.367	5.802	-	112.169	14.423.758	14.417.956
TOTAL	14.530.125		0	14.530.125	106.367	5.802	0	112.169	14.423.758	14.417.956
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL	52.578.346	5.098.504	2.693.938	54.982.912	15.654.164	1.952.851	73.999	17.533.016	36.924.182	37.449.896

SEMNAȚ PENTRU IDENTIFICARE
3B EXPERT AUDIT
 20. APR. 2017
 auditors accountants consultants
 INITIALISED FOR IDENTIFICATION



AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

A. IMOBILIZĂRI CORPORALE

i) Evoluția imobilizărilor corporale în exercițiul financiar 2015

	Terenuri	Construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje și mobilier	Imobilizări corporale în curs	Avansuri	LEI TOTAL
	ct. 2111	ct. 212 (vi)	ct. 213	ct. 214	ct. 231 (ix)	ct. 4093	
Cost / evaluare							
Sold la 1 ianuarie 2015	4.078.297	8.704.101	21.803.891	72.404	417.497		35.076.190
Creșteri în regie proprie					186.233		186.233
Punere în funcțiune		172.718	371.060	11.076			554.854
Intrări			17.505	7.036	945.302	2.791.253	3.761.096
Total intrări	0	172.718	388.565	18.112	1.131.535	2.791.253	4.502.183
Scoaterea din gestiune a construcțiilor din Moșneni		635.931					635.931
Scoaterea din gestiune a generatorului din Moșneni			2.248				2.248
Reduceri prin casare			23.310	12.033			35.343
Reduceri din vânzare			137.207				137.207
Punere în funcțiune					554.854		554.854
Închideri avansuri						268.319	268.319
Total ieșiri	0	635.931	162.765	12.033	554.854	268.319	1.633.902
Sold la 31 decembrie 2015	4.078.297	8.240.888	22.029.691	78.483	994.178	2.522.934	37.944.471
Deprecierea cumulată							
Sold la 1 ianuarie 2015	0	679.257	12.926.504	27.081	0	0	13.632.842
Amortizare înregistrată în cursul exercițiului		714.147	1.265.468	8.467			1.988.082
Reduceri prin casare			23.310	12033			35.343
Reduceri prin vânzare			132.105				132.105
Sold la 31 decembrie 2015	0	1.393.404	14.036.557	23.515	0	0	15.453.476
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2015	4.078.297	8.024.844	8.877.387	45.323	417.497	0	21.443.348
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2015	4.078.297	6.847.484	7.993.134	54.968	994.178	2.522.934	22.490.995





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

ii) Evoluția imobilizărilor corporale în exercițiul financiar 2016

	Terenuri	Construcții	Instalații tehnice și mașini	Alte instalații, utilaje și mobilier	Imobilizări corporale în curs	Avansuri	LEI
	ct. 2111	ct. 212 (vi)	ct. 213	ct. 214	ct. 231 (ix)	ct. 4093	TOTAL
Cost / evaluare							
Sold la 1 ianuarie 2016	4.078.297	8.240.888	22.029.691	78.483	994.178	2.522.934	37.944.471
Creșteri în regie proprie					4.753.502		4.753.502
Punere în funcțiune		111.828	110.654				222.482
Intrări			117.746				117.746
Total intrări	0	111.828	228.400	0	4.753.502	0	5.093.730
Reduceri prin casare			73.999				73.999
Punere în funcțiune					222.482		222.482
Închideri avansuri						2.397.457	2.397.457
Total ieșiri	0	0	73.999	0	222.482	2.397.457	2.693.938
Sold la 31 decembrie 2016	4.078.297	8.352.716	22.184.092	78.483	5.525.198	125.477	40.344.263
Deprecierea cumulată							
Sold la 1 ianuarie 2016	0	1.393.404	14.036.557	23.515	0	0	15.453.476
Amortizare înregistrată în cursul exercițiului		705.846	1.222.030	7.370			1.935.246
Reduceri prin casare			73.999				73.999
Sold la 31 decembrie 2016	0	2.099.250	15.184.588	30.885	0	0	17.314.723
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2016	4.078.297	6.847.484	7.993.134	54.968	994.178	2.522.934	22.490.995
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2016	4.078.297	6.253.466	6.999.504	47.598	5.525.198	125.477	23.029.540





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHIEATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

iii) Situația terenurilor la 31 decembrie 2015

Societatea deține în proprietate la 31.12.2015 și 31.12.2016 terenuri în suprafață de 591.262,76 mp, la valoarea reevaluată de la 31.12.2013:

Gestiune	Certif de proprietate, nr./data	Suprafața în mp	Intabulat în Cartea Funciară	Valoare contabilă	Valoare reevaluată 31.12.2013	Diferența din reevaluare 2013
CSHD Mihăilești	M 07-0670/24.11.1993	317.888,84	1045/N- 1052/N	2.627.834	1.859.222	(768.612)
HD Butimanu	M 07-0663/26.10.1993	84.553,92	NU	724.593		
HD Butimanu – tranzacție Stanciu Angelia	Tranzacție nr.686/24.05.2013	2.500,00	1358	218.055	1.333.481	390.833
CSHD Codlea	M 07-0767/30.11.1994	186.320,00	101552-53; 101555-59; 101561	2.575.927	885.594	(1.690.333)
TOTAL		591.262,76		6.146.409	4.078.297	(2.068.112)

iv) Evoluția valorii clasei “Construcții” pe locații în 2015

Nr. crt.	Locația	Valoare de inventar 31.12.2014	Intrări în anul 2015	Ieșiri în anul 2015 vi)	Valoare de inventar 31.12.2015
1	Butimanu	584.639			584.639
2	Codlea	1.810.563			1.810.563
3	Moșneni	635.931		635.931	0
4	Mihăilești	5.672.968	172.718		5.845.686
TOTAL		8.704.101	8.704.101	635.931	8.240.888

Intrările din anul 2015 reprezintă majorarea valorii clădirii ADM Ferma 1 Mihăilești cu contravaloarea aleei betonată în sumă de 172.718 lei.

v) Evoluția valorii clasei “Construcții” pe locații în 2016

Nr. crt.	Locația	Valoare de inventar 31.12.2015	Intrări în anul 2016	Ieșiri în anul 2016	Valoare de inventar 31.12.2016
1	Butimanu	584.639			584.639
2	Codlea	1.810.563	111.828		1.922.391
3	Mihăilești	5.845.686			5.845.686
TOTAL		8.240.888	111.828		8.352.716

Intrările din anul 2016 reprezintă majorarea valorii clădirii CSHD Codlea cu contravaloarea:

- puțurilor foraje de monitorizare apă pânză freatică în sumă de 10.000 lei;
- platformei de dejecții în sumă de 101.828,14 lei.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

vi) leșirile din anul 2015

În baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de către stat în perioada 06.03.1945 - 22.12.1989, Societatea a primit cereri de restituire în natură sau despăgubiri pentru active situate în locațiile Butimanu, Moșneni, Clinceni. Litigiile rămase nerezolvate sunt pentru activele din **Moșneni**.

La 31 decembrie 2015, Societatea a decis scoaterea din evidența contabilă a imobilizărilor corporale a construcțiilor din Moșneni evaluate la valoarea de inventar 635.931 lei, constituind o creanță (**Nota 5**) având în vedere stadiul dosarelor de litigii prezentate în **Nota 19**.

vii) Imobilizări corporale în curs la 31 decembrie 2015

LOCAȚIE	Imobilizări corporale în curs	LEI
Butimanu	Confecționare cuibare	33.673
Codlea	Lucrări foraj puțuri, monitorizare	10.000
Codlea	Amenajare platformă dejecții	101.828
Codlea	Pompă EP N5-95 E/24	5.148
Mihăilești	Echipamente de laborator	279.872
Mihăilești	Lucrări de hidroizolație Hala 1 Ferma 3	36.500
Mihăilești	Echipamente tehnologice (2 baterii creștere păsări)	213.894
Mihăilești	Modernizare construcție pentru fabrica de ouă lichide	277.111
Mihăilești	Confecționare cuibare Ferma 6	34.092
Mihăilești	Modernizare hala Ferma 1 Tineret 1	2.057
TOTAL		994.178

viii) Imobilizări corporale în curs la 31 decembrie 2016

LOCAȚIE	Imobilizări corporale în curs	Valoare lei
Butimanu	Confecționare cuibare	33.673,05
Codlea	Debecator pt.pui o zi	16.958,43
Mihăilești	Echipamente de laborator	279.872,42
Mihăilești	Echipamente și modernizări	1.082.510,78
Mihăilești – Fabrica de ouă lichide	Lucrări fabrica de ouă lichide	4.112.183,18
TOTAL		5.525.197,86





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

B. IMOBILIZĂRI FINANCIARE

Imobilizările financiare ale societății la 31.12.2016 constau în:

Imobilizări financiare	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
Acțiuni deținute la entitatea afiliată Voluthema Property Developer S.A. , societate înregistrată la registrul comerțului sub numărul J40/1945/2008, CIF 23207014, cu sediul social Spațiul Unirii nr. 16, București, sector 4, prin aport în natură la capitalul social reprezentând imobilul deținut în Jandarmeriei nr. 2, în baza certificatului de proprietate M 07-0657/18.08.1993 compus din teren în suprafață de 7.060 mp și clădiri adiacente cu nr. cadastral provizoriu 5631/2, intabulat în cartea funciara nr. 30456. Procentul de deținere este de 30,89% aferent a 1.433.265 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei pe acțiune.	14.332.650	14.332.650
Acțiuni deținute la Casa de Bucovina S.A. (Societate înregistrată la registrul comerțului sub numărul J33/718/1998, CIF 10376500, cu sediul în localitatea Gura Humorului, Str. Piața Republicii, nr. 18), în număr de 879.028, la valoarea nominală de 87.902,80 lei, valoarea de deținere de 175.810 lei, reprezentând 0,5252959% cota de participare. S-au constituit ajustări pentru pierdere de valoare în valoare de 112.169 lei la 31.12.2016.	69.443	63.641
Societățile Voluthema Property Developer S.A. și Casa de Bucovina S.A. au acționar majoritar SIF Muntenia. (i)		
Filiala Avi Financial Invest SRL , deținută 100% de Societate, înființată în anul 2011, cu capital social în valoare de 500 lei, CUI 28396135, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J52/268/27.04.2011, cu sediul social în orașul Mihăilești, str. Stejarului, nr.10, Jud. Giurgiu.	500	500
Garanții	21.165	21.165
Total imobilizări financiare	14.423.758	14.417.956

i) Evaluarea acțiunilor deținute la Casa de Bucovina:

						LEI
Denumire societate la care se deține imobilizare financiară	Simbol	Nr. acțiuni deținute la 31.12.2016	Valoare de deținere la 31.12.2016	Ultima cotație la 31.12.2016	Valoare evaluată la 31.12.2016	Ajustare pentru pierdere de valoare
1	2	3	4	5	6=3*5	7=6-4
Casa de Bucovina	BCM	879.028	175.810	0,0724	63.641	112.169





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 2. PROVIZIOANE

LEI				
Denumirea provizionului	Sold la 01 ianuarie 2016	Constituire provizion	Reluare provizion	Sold la 31 decembrie 2016
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru achiziții de echipamente tehnologice din fond persoane cu handicap (Legea 448/2006)	29.666	10.991		40.657
Provizion pentru obligații salariale	60.423		60.423	0
Total	90.089	10.991	60.423	40.657

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

În cursul anului 2016, Societatea a înregistrat un profit net de **165.047 lei**, ce se va repartiza conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților, pe baza propunerii administratorului, propunere înscrisă în tabel:

LEI		
Destinația	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2015	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2016
Profit net de repartizat:	377.465	165.047
- Rezerva legală	18.873	8.252
- Acoperirea pierderii	358.592	73.463
- Pentru investiții – profit reinvestit		
- Dividende		
- Alte rezerve		
Profit nerepartizat		83.332





NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

a) Cheltuieli și venituri aferente contabilității de gestiune

În contabilitatea financiară cheltuielile sunt grupate după natura lor și sunt redată în Contul de profit și pierdere (formularul cod 20).

În contabilitatea de gestiune, pentru calculul costurilor produselor finite, al serviciilor, și bunurilor executate și/sau livrate, acestea se clasifică în: cheltuieli directe, cheltuieli indirecte, cheltuieli auxiliare, cheltuieli generale de administrație și cheltuieli de administrație, așa cum sunt redată în "Analiza rezultatului din exploatare".

Cheltuielile directe sunt acele cheltuieli care se identifică în calculul costului produselor finite, prestării serviciului și/sau al bunului livrat, cum ar fi: cheltuieli cu materia primă, cu combustibilul, cu energia, cheltuielile cu plata personalului direct productiv, cu plata contribuțiilor la asigurările sociale aferente lor.

Cheltuielile indirecte și auxiliare sunt acele cheltuieli care nu se pot identifica și atribui direct unui anumit bun sau serviciu executat și/sau livrat. Cheltuielile indirecte de producție cuprind amortizarea haelor, utilajelor și echipamentelor care deservesc halele, întreținerea utilajelor, costurile cu materialele auxiliare, cheltuielile cu personalul indirect productiv și asigurările sociale aferente și prestări servicii cum ar fi: apa, gaze, electricitate, etc.

Cheltuielile activității auxiliare cuprind elemente de materii prime, materiale, prestări servicii, apă, gaze, energie, aferente producției auxiliare.

Cheltuielile generale de administrație sunt cheltuielile aferente întregii activități desfășurate în cadrul Societății.

Cheltuielile de desfacere sunt ocazionate de vânzarea bunurilor realizate și/sau livrate și pot fi cheltuieli de reclamă-publicitate, cheltuielile cu colaboratori, cheltuieli din centrul de cost ADT, cheltuielile aferente proiectelor VITAOU, PATMOS și cheltuielile cu amortizarea aferente veniturilor din subvenții pentru investiții, cheltuielile de transport, cheltuielile facturate de hipermarketuri. Se include în cheltuieli de desfacere și cheltuiala cu valoarea ramasă neamortizată a mijloacelor fixe vândute.

Cheltuielile de desfacere și cheltuielile administrative nu intră în cheltuielile directe aferente cifrei de afaceri.

Rezultatul brut al cifrei de afaceri nete reprezintă marja brută a activității de bază și este egală cu diferența dintre cifra de afaceri netă și costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate.

Alte venituri din exploatare reprezintă venituri din subvenții pentru investiții (465.056 lei în exercițiul 2015 și 465.056 lei în exercitiul 2016 - **Nota 15**), subvenții din exploatare aferente altor venituri (485.395 lei în exercițiul 2015 și 81.950 lei în exercițiul 2016 - **Nota 14**), venituri din producția de imobilizări corporale (341.264 lei în exercițiul 2016), venituri din despăgubiri și penalități (155.804 lei în exercițiul 2016) și alte venituri din exploatare (395.107 lei în exercițiul 2015 și 136.703 lei în exercițiul 2016), iar cheltuielile aferente acestor venituri figurează în cheltuieli de desfacere (nu se recunosc în costul bunurilor vândute).

b) Analiza rezultatului din exploatare aferent:

LEI

Nr. Crt.	Indicatorul	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
0	1	2	3
1	Cifra de afaceri netă	36.045.565	36.545.799
2	Costul bunurilor vândute și al serviciilor prestate (3+4+5)	30.901.452	31.341.725
3	Cheltuielile activității de bază	27.391.693	27.653.941
4	Cheltuielile activității auxiliare	1.787.225	1.817.699
5	Cheltuieli indirecte de producție	1.722.534	1.870.085
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	5.144.113	5.204.074
7	Cheltuieli de desfacere	4.756.642	4.515.589
8	Cheltuieli generale de administrație	1.397.995	1.579.575
9	Alte venituri din exploatare	1.345.558	1.180.778
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	335.034	289.688





NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR

A. CREAȚE

i) Situația creanțelor pe vechime se prezintă astfel:

LEI

Creanțe	Nota	Sold 31 decembrie 2015	Sold 31 decembrie 2016	Termen de lichiditate	
				sub 1 an	peste 1 an
0		1	2=3+4	3	4
Furnizori debitori pentru prestări de servicii		6.224	6.857	6.857	
Clienți		5.243.365	3.270.375	3.270.375	
Clienți incerti		300.100	300.216	300.216	
Ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți	ii)	(300.100)	(300.216)	(300.216)	
Efecte de primit de la clienți		(259.730)	(63.592)	(63.592)	
Clienți facturi de întocmit		(4.559)	2.797	2.797	
Total creanțe comerciale (rd. 31 Bilanț)		4.985.300	3.216.437	3.216.437	
Avansuri acordate salariaților		1.339	1.339	1.339	
Debitori diverși		126.585	111.973	111.973	
Debitor Stanciu Angelia *)		993.814	663.221	663.221	
Debitor Avi Financial Invest		735.761	800.825	800.825	
Debitor moștenitori construcții Moșneni	19	926.080	926.080	926.080	
Ajustări pentru deprecierea debitorilor diverși	19	(926.080)	(926.080)	(926.080)	
TVA plătită în plus			3.528	3.528	
TVA de recuperat		308.373	885.682	885.682	
TVA neexigibilă		62.115	45.523	45.523	
Impozit pe profit achitat în plus		48.960	48.960	48.960	
Alte creanțe privind bugetul statului		27.498	14.647	14.647	
Subvenții de primit, aferente cifrei de afaceri	14Bi)	630.410	1.776.481	1.776.481	
Subvenții de primit, aferente altor venituri	14Bii)	5.805	8.195	8.195	
Dobânzi de încasat		15	0	0	
Total alte creanțe (rd. 34 Bilanț)		2.940.675	4.360.373	4.360.373	
Total rd. 36 Bilanț		7.925.975	7.576.810	7.576.810	

*) Creanța în sumă de 663.221 lei reprezintă sumă rămasă de recuperat la 31 decembrie 2016 (31 decembrie 2015: 993.814 lei), de la Stanciu Angelia ca urmare a Deciziei 2440R / 16.10.2012 pronunțată de Tribunalul București Secția III Civilă în dosarul 15295 / 299 / 2011, privind admiterea recursului și anulării actelor de executare în dosarul 194 / 2011 și a Tranzacției autentificată sub nr. 686 / 24.05.2013, creanță ce se va recupera în termen de 5 zile de la plata de către Statul român a despăgubirilor la care debitoarea este îndreptățită în baza Deciziei Civile nr.37/19.01.2009, pronunțată de Curtea de Apel București Secția III Civilă. În data de 27.06.2014 Stanciu Angelia a primit primul cupon de despăgubiri în valoare de 915.314 lei, iar la 09.09.2014 a restituit Societății 330.593 lei. În data de 13.07.2015 Stanciu Angelia a comunicat emiterea celui de-al doilea cupon de despăgubire în valoare de 918.314,40 lei, iar în data de 03.09.2015 a restituit Societății suma de 330.593,18 lei. În data de 31.08.2016, Stanciu Angelia a mai restituit Societății suma de 330.593,18 lei.

ii) Evoluția ajustărilor pentru deprecierea creanțelor de la clienți incerti în exercițiul financiar 2015 și 2016:

Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	01 ianuarie 2015	Constituire în 2015	Reluare în 2015	31 decembrie 2015	Constituire în 2016	Reluare în 2016	31 decembrie 2016
Ajustări pentru deprecierea clienților incerti	296.383	11.288	7.571	300.100	885	770	300.216

Constituirea în valoare de 885 lei, reprezintă diferența netă din reevaluarea unui client în valută, diferență 30% deductibilă și 70% nedeductibilă (Nota 10d), iar reluarea reprezintă încasarea unui client în anul 2016 (venit imposibil).





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR (CONTINUARE)

B. DATORII

i) Situația datoriilor, în funcție de termenul de exigibilitate, se prezintă astfel:

LEI

Datorii	Nota	Sold 31 decembrie 2015	Sold 31 decembrie 2016	Termen de exigibilitate		
				Sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5 ani
0		1	2 = 3+4+5	3	4	5
Credite bancare pe termen lung	iii)	0	782.924	284.700	498.224	
Credite bancare pe termen scurt	iii)	499.485	2.524.254	2.524.254		
Total credite bancare (rd. 46 / rd. 57 Bilanț)		499.485	3.307.178	2.808.954	498.224	
Avansuri încasate în contul comenzilor (rd. 47 Bilanț)		15.570	24.456	24.456		
Furnizori		4.270.363	7.088.875	7.088.875		
Furnizori de imobilizări		37.650	63.314	63.314		
Furnizori facturi nesosite		197.884	134.377	134.377		
Datorii comerciale (rd. 48 Bilanț)		4.505.897	7.286.566	7.286.566		
Obligații în legătură cu personalul		277.105	305.725	305.725		
Datorii cu bugetul asigurărilor sociale		173.336	270.316	270.316		
Creditori diverși		22.269	24.519	24.519		
Alte datorii cu bugetul de stat		31.200	0	0		
Alte datorii (rd. 52 / rd. 63 Bilanț)		503.910	600.560	600.560		
Total datorii (rd. 53 / rd. 64 Bilanț)		5.524.862	11.218.760	10.720.536	498.224	

ii) Activele curente la 31 decembrie 2016 de 29.261.241 lei (31 decembrie 2015 : 24.442.500 lei) acoperă integral datoriile pe termen scurt de 10.720.536 lei (31.12.2015 : 5.524.862 lei) și sunt compuse din :

Indicator	Nota	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
Stocuri	12	15.621.219	21.378.430
Creanțe	5A	7.925.975	7.576.810
Casa și conturi la bănci	11A	895.306	306.001
Subtotal active circulante		24.442.500	29.261.241
Cheltuieli în avans		-	0
Total active curente		24.442.500	29.261.241





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȚELOR ȘI DATORIILOR (CONTINUARE)

B. DATORII (CONTINUARE)

iii) Situația creditelor bancare la 31 decembrie 2015

Nr. crt.	Tip credit	Nr. / data contract	Banca	Plafon aprobat (LEI)	din care:		Rata dobânzii	Scadența
					Valoare plafon angajat (LEI)	Credit neangajat (LEI)		
1.	Linie de credit	6 / 31.08.2015 revizuit în 19.10.2015	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	3.000.000	283.063	2.716.937	ROBOR 3M + 2,5%	01.09.2016
2.	Credite de scont	6 / 31.08.2015 revizuit în 19.10.2015	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	1.000.000	216.422	783.578	ROBOR 3M + 2,7%	01.09.2016
Total				4.000.000	499.485	3.500.515		

Situația creditelor bancare la 31 decembrie 2016

Nr. crt.	Tip credit	Nr. / data contract	Banca	Plafon aprobat (LEI)	din care:		Rata dobânzii	Scadența
					Valoare plafon angajat (LEI)	Credit neangajat (LEI)		
1.	Credite de scont	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	1.000.000	34.627,11	965.372,89	ROBOR 3M + 2,7%	01.09.2017
2.	Linie de credit	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	3.000.000	2.489.627,58	510.372,42	ROBOR 3M + 2,5%	01.09.2017
3.	Credit bancar pe termen lung	6 / 31.08.2015 revizuit în 09.09.2016	CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) S.A.	2.500.000	782.923,65	1.717.076,35	ROBOR 3M + 2,5%, minim 3,25%	01.09.2019
Total				6.500.000	3.307.178,34	3.192.821,66		





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 5. SITUAȚIA CREAȘTELOR ȘI DATORILOR (CONTINUARE)

B. DATORII (CONTINUARE)

iii) Situația creditelor bancare (CONTINUARE)

Tip credit	Credit pentru finanțarea Creaștelor – „Credit-revolving”, neangajată	Linie de Credit „Credit-revolving”, neangajată	Credit pentru Capital de Lucru – „Credit non-revolving” Credit în condiții de neangajare
Valoarea plafon credit	1.000.000 LEI	3.000.000 LEI	2.500.000 LEI
Scop	Finanțarea activității curente	Finanțarea activității curente	Finanțarea activității de investiții (puneri în funcțiune a fabricii de procesare a ouălelor lichide)
Condiții suspensive speciale	Valoarea tragerii maxim 83,33% din valoarea nominală a efectelor de comerț (bilete la ordin) prezentate spre scontare și acceptate de bancă		
Rata Dobânzii	ROBOR 3M + marjă 2,7% p.a.	ROBOR 3M + marjă 2,5% p.a.	ROBOR 3M + marjă 2,5% p.a., minim 3,25% p.a.
Comisioane:			
Comision de utilizare	0,50%	0,25%	0,25%
Comision de prelungire facilitare		0,25%	
Comision de neîndeplinire condiție de rulaj	0,25%	0,25%	0,25%
Comision de rambursare anticipate	0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor	0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor	0% în cazul rambursărilor din surse proprii și de 3% în caz de refinanțare de către un alt creditor
GARANȚII	• Ipotecă mobilă asupra conturilor Societății; • Ipotecă imobiliară de rang I asupra imobilului situat în localitatea Mihăilești, jud. Giurgiu, Str. Fermei, Nr. 1, alcătuit din teren extravilan în suprafață de 47.792 mp, având număr cadastral 1724 și construcțiile edificate pe acesta; • Ipotecă mobilă asupra creaștelor ce rezultă din drepturile de despăgubire provenind din producerea unui risc asigurat privind bunul imobil; • Bilete la ordin, emise/girate de către clienții Societății în favoarea acestuia, acoperind în orice moment minim 120% din Produs de credit; • Ipotecă mobilă asupra creaștelor care provin din contractele comerciale; • Ipotecă mobilă asupra creaștelor care provin din facturile fiscale emise de Societate, acoperind în orice moment minim 120% din Produs de credit; • Ipotecă mobilă asupra universalității de creaște bănești ce decurg din activitatea comercială a Societății.		
Sold la 31 decembrie 2015	216.422 LEI, reprezentând 83,33% din biletele la ordin de 259.730 lei date la scontare, emise de Avicola XL Company SRL (127.880 lei) și Bora Bora SRL (131.850 lei)	283.063 LEI	
Sold la 31 decembrie 2016, din care:	34.627,11 LEI, reprezentând scontarea biletului la ordin, emis de Andrasel Spaco 2011 SRL, cu scadență 15.01.2017 în valoare de 63.591,52 lei	2.489.627,58 LEI	782.923,65 LEI
- Exigibilitate sub 1 an	34.627,11 LEI	2.489.627,58 LEI	284.699,52 LEI (2017)
- Exigibilitate peste 1 an			498.224,13 LEI (2018-2019)

SEMNAȚIA
3B EXPERT AUDIT
 20. APR. 2017
 auditors accountants consultants
 INITIALISED FOR IDENTIFICATION



AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

A. Bazele prezentării:

Situațiile financiare individuale aferente anului 2015 sunt întocmite potrivit Reglementărilor contabile conforme cu Directiva 2013/34/UE a Parlamentului European și Consiliului transpusă prin **O.M.F.P. 1802 / 2014** cu modificările și completările ulterioare. Societatea se încadrează în criteriile de mărime pentru entități mijlocii și mari prevăzute în Anexa pct. 9 alin. (4) din O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, pe baza indicatorilor determinați din Situațiile financiare aferente anului 2014.

Situațiile financiare cuprind, conform Anexa Secțiunii 2.1, pct. 21 din O.M.F.P. nr. 1802 / 2014:

- bilanțul contabil,
- contul de profit și pierdere,
- situația modificărilor capitalurilor proprii;
- situația fluxurilor de trezorerie,
- notele explicative la situațiile financiare anuale.

Aceste situații au fost întocmite pe baza înregistrărilor contabile efectuate în conformitate cu prevederile O.M.F.P. 1802 / 2014 și prevederile Legii contabilității nr. 82 / 1991.

Moneda funcțională pentru înregistrările contabile este leul românesc.

Întocmirea situațiilor financiare necesită ca managementul să elaboreze estimări și ipoteze ce afectează sumele raportate ca active și datorii, angajamentele în favoarea societății și cele făcute de către societate la data întocmirii situațiilor financiare, precum și sumele raportate ca venituri și cheltuieli pentru perioada de raportare.

Estimările sunt revizuite periodic și, pe măsură ce devin necesare unele ajustări, acestea au impact asupra rezultatului din perioada în care devin cunoscute.

B. Bazele contabilității și a raportărilor contabile

Situațiile financiare sunt bazate pe înregistrările contabile ale societății, întocmite pe baza următoarelor principii și reguli contabile:

- Principiul continuității activității;
- Principiul permanenței metodelor;
- Principiul prudenței;
- Principiul independenței exercițiului;
- Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv;
- Principiul intangibilității;
- Principiul necompensării;
- Principiul prevalenței economicului asupra juridicului;
- Principiul pragului de semnificație.

Înregistrările contabile care stau la baza întocmirii situațiilor financiare sunt exprimate în moneda națională (LEI) și au la bază principiul costului istoric.

C. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții administratorii analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

C. Continuitatea activității (continuare)

Până la 31 decembrie 2014, Societatea a beneficiat de o lichiditate semnificativă plasată în depozite bancare. În exercițiile 2015 și 2016, în baza planului de investiții aprobat de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, lichiditatea respectivă a fost utilizată pentru investiții prezentate în **Nota 1**. Cea mai importantă investiție este realizarea unei fabrici de ouă lichide care a necesitat disponibilități suplimentare atrase și din credite bancare. Se estimează că fabrica de ouă lichide va rezolva problema stocurilor de ouă fără livrare asigurată, generată fie din cauza scăderii consumului, fie din cauza prețului de vânzare sub cost.

Pentru activitatea curentă, în anul 2015, Societatea a contractat facilități de credit prezentate în **Nota 5Biii**), prelungite până în 01.09.2017. Societatea se confruntă cu o problemă legată de necesarul de personal de specialitate pentru ocuparea locurilor vacanțe, problemă care este determinată și de dificultățile de acces la mijloacele de transport în comun.

Cu toate că nu se pot estima toate efectele negative determinate de aspectele menționate, pe baza analizelor efectuate, administratorii cred că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

D. Imobilizările necorporale

Un activ necorporal este un activ nemonetar, identificabil, fără suport material și deținut în scopul utilizării în procesul de producție sau furnizare de bunuri sau servicii, pentru a fi închiriat terților sau pentru scopuri administrative.

Un activ este recunoscut în bilanț, dacă:

- a) costul activului poate fi evaluat în mod credibil;
- b) se estimează că va genera beneficii economice pentru entitate.

Un activ necorporal este recunoscut de societate dacă și numai dacă:

- este probabil ca societatea să obțină beneficii economice viitoare care pot fi atribuite activului respectiv;
- costul activului poate fi măsurat în mod corect.

În cadrul imobilizărilor necorporale se cuprind:

- cheltuielile de constituire;
- cheltuielile de dezvoltare;
- concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similar și alte imobilizări necorporale;
- fond comercial;
- active necorporale de exploatare și evaluare a resurselor minerale;
- avansuri.

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți, pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale.

Un activ necorporal se înregistrează inițial la costul de achiziție sau de producție, așa cum sunt definite în Reglementările contabile armonizate cu directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 1802 / 2014 privind aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Un element necorporal raportat drept cheltuiala într-o perioadă nu poate fi recunoscut ulterior ca parte din costul unui activ necorporal.

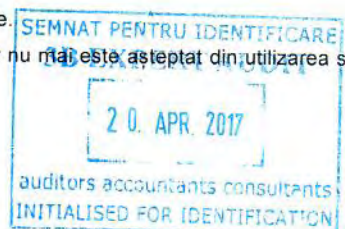
Cheltuielile ulterioare efectuate cu un activ necorporal după cumpărarea sau finalizarea acestuia se înregistrează în conturile de cheltuieli atunci când sunt efectuate.

Cheltuielile ulterioare vor majora costul activului necorporal atunci când este probabil ca aceste cheltuieli vor permite activului să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial și pot fi evaluate credibil.

Un activ necorporal este prezent în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Un activ necorporal este scos din evidență la cedare sau atunci când nici un beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară.

Imobilizările necorporale se amortizează, de regulă, într-o perioadă de maximum 5 ani.





NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

E. Imobilizările corporale

Imobilizările corporale reprezintă active care:

- sunt deținute de o entitate pentru a fi utilizate în producția de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi închiriate terților sau pentru a fi folosite în scopuri administrative; și
- sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Imobilizările corporale cuprind:

- terenuri și construcții;
- instalații tehnice și mijloace de transport;
- alte instalații, utilaje și mobilier ;
- investiții imobiliare;
- imobilizări corporale în curs de execuție;
- investiții imobiliare în curs de execuție;
- active corporale de exploatare și evaluare și evaluare a resurselor minerale ;
- active biologice productive ;
- avansuri.

Imobilizările corporale deținute în baza unui contract de leasing se evidențiază în contabilitate în funcție de natura contractului de leasing, stabilită potrivit legii, cu respectarea principiului prevalenței economicului asupra juridicului.

În cadrul imobilizărilor corporale sunt evidențiate în mod distinct imobilizările corporale în curs de execuție.

Imobilizările corporale recunoscute ca active sunt evaluate la costul de achiziție.

Toate imobilizările corporale, cu excepția terenurilor sunt amortizate conform duratelor de utilizare economică care se situează în intervalul stabilit prin H.G. nr. 2139 / 2004 modificată prin H.G. nr. 1496 / 2008 și corespund duratei fiscale și corespund duratei fiscale.

Entitatea amortizează imobilizările corporale utilizând **regimul de amortizare liniară**.

Investiția în curs se amortizează începând cu momentul punerii în funcțiune.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizări corporale sunt recunoscute, de regulă, drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate.

Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este efectuată.

Sunt recunoscute ca o componentă a activului investițiile efectuate la imobilizările corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Acestea au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și conduc la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial. Obținerea de beneficii se realizează fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz. Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

Costul unei imobilizări corporale construite în **regie proprie** este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acelui activ. În mod similar, cheltuiala reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului.

Societatea recunoaște ca o componentă a activului **dobânda** aferentă împrumutului pentru finanțarea achiziției, construcției și producției activelor cu ciclu lung de fabricație pe perioada de producție. Activul cu ciclu lung de fabricație este un activ care solicită în mod necesar o perioadă substanțială de timp pentru a fi gata în vederea utilizării.

După punerea în funcțiune a activului, dobânda aferentă împrumutului va afecta direct contul de profit și pierdere.



NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

E. Imobilizările corporale (continuare)

Evaluarea la data bilanțului pentru imobilizările corporale se efectuează la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare pentru grupa de echipamente, mobilier birotică și la valoarea reevaluată pentru grupa clădiri și terenuri.

Entitatea a procedat la **reevaluarea imobilizărilor corporale**, grupa terenuri și clădiri, existente la sfârșitul exercițiului financiar, cu reflectarea în contabilitate a rezultatului acesteia, periodic (la un interval de 3 ani).

Creșterea de valoare rezultată este înregistrată ca surplus de reevaluare (ct. 105), componenta a capitalurilor proprii. Conform O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, Anexa, Secțiunea 3.4, pct. 111 alin. (2) «Dacă rezultatul reevaluării este o descreștere a valorii contabile nete, aceasta se tratează ca o cheltuială cu întreaga valoare a deprecierei, atunci când în rezerva din reevaluare nu este înregistrată o sumă referitoare la acel activ (surplus din reevaluare) sau ca o scădere a rezervei din reevaluare prezentată în cadrul elementului «Capital și rezerve», cu minimul dintre valoarea acelei rezerve și valoarea descreșterii, iar eventuala diferență rămasă neacoperită se înregistrează ca o cheltuială.»

Societatea transferă surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii direct în rezerve (ct. 1175), atunci când surplusul este realizat. Intregul surplus poate fi realizat prin casarea sau vânzarea activului.

Transferul din surplusul de reevaluare în rezultatul reportat nu se face prin contul de rezultate.

Ultima reevaluare a fost efectuată la **31.12.2013** numai pentru terenuri și clădiri. Reevaluările precedente au fost efectuate la 31.12.2010, 31.12.2007 și 31.12.2002. Reevaluarea la 31.12.2002 s-a efectuat pentru toate imobilizările corporale, în vederea retratării situațiilor financiare la 31.12.2002, conform prevederilor O.M.F.P. nr. 94 / 2001, retratare efectuată în anul 2003. Reevaluarea a fost înregistrată în contabilitatea societății în anul 2003.

Consiliul de Administrație al Societății a decis la **31.12.2016** ca, reevaluarea la valoare justă la data bilanțului a imobilizărilor corporale pentru întreaga categorie clădiri **să se efectueze periodic cu suficientă regularitate**, conform pct. 106 alin. (1) OMFP 1802 / 2014 și doar atunci când există indicii de depreciere semnificativi pentru valoarea contabilă și diferă semnificativ de valoarea justă care ar fi fost determinată printr-un raport de evaluare.

Investiții imobiliare

Incepând cu exercițiul financiar 2015, conform O.M.F.P. 1802 / 2014, societatea trebuie să identifice investițiile imobiliare și să le reflecte în bilanț, în mod distinct. Investiția imobiliară este proprietatea deținută mai degrabă pentru a obține venituri din chirii sau pentru creșterea valorii capitalului, ori ambele decât pentru:

- a) a fi utilizată în producerea sau furnizarea de bunuri sau servicii ori în scopuri administrative;
- b) a fi vândută pe parcursul desfășurării normale a activității.

Societatea nu are imobilizări corporale care se clasifică în investiții imobiliare.





NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

F. Imobilizări financiare

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare, alte investiții deținute ca imobilizări, alte împrumuturi.

În conturile de creanțe reprezentând împrumuturi acordate se înregistrează sumele acordate terților în baza unor contracte pentru care entitatea percepe dobânzi, potrivit legii.

Împrumuturile acordate de societate sunt prezentate în Bilanț la «Alte împrumuturi», dacă au scadență mai mare de un an sau au clauza de prelungire automată sau la «Alte investiții pe termen scurt», în cazul în care au scadență sub un an.

La **alte creanțe imobilizate** se cuprind garanțiile, depozitele și cauțiunile depuse de entitate la terți. Pentru creanțele imobilizate, cu scadență mai mare de un an, în Bilanț, la poziția Imobilizări financiare, este prezentată numai partea cu scadența mai mare de 12 luni, diferența urmând a fi reflectată la «Creanțe comerciale».

Evaluarea inițială a imobilizărilor financiare recunoscute ca active se efectuează la cost de achiziție.

Imobilizările financiare se prezintă în bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierderile de valoare.

Investițiile pe termen scurt sunt titluri deținute în vederea realizării unui profit într-un termen scurt și depozite bancare. La intrare, investițiile pe termen scurt se evaluează la costul de achiziție, fără a include comisionul perceput de S.S.I.F. La sfârșitul exercițiului financiar, titlurile pe termen scurt admise la tranzacționare pe o piață reglementată se evaluează la valoarea de cotație din ultima zi de tranzacționare, iar cele netranzacționate la costul istoric mai puțin eventualele ajustări pentru pierdere de valoare.

În investiții pe termen scurt se includ și depozite bancare pe termen scurt.

G. Costurile îndatorării

Costurile îndatorării sunt cheltuieli ale perioadei și se înregistrează atunci când apar.

Societatea clasifică împrumuturile sale ca fiind pe termen mediu, lung sau scurt, în funcție de termenul de rambursare menționat în contractele de credit.

I. Stocuri

Stocurile sunt active circulante:

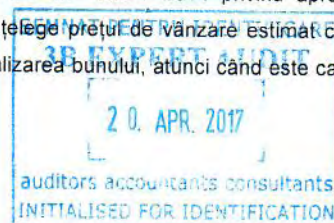
- deținute pentru a fi vândute pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție în vederea vânzării în procesul desfășurării normale a activității; sau
- sub forma de materii prime, materiale și alte consumabile care urmează să fie folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt evaluate la intrarea în gestiune la cost de achiziție, inclusiv toate taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport, aprovizionare și alte cheltuieli necesare pentru punerea în stare de utilitate sau intrarea în gestiune a bunurilor respective.

Efectivele de păsări sunt evaluate la data bilanțului la o valoare egală cu costurile de producție cuprinzând cheltuieli directe și cheltuieli indirecte alocate în mod rațional.

Activele de natura stocurilor nu sunt reflectate în bilanț la o valoare mai mare decât valoarea care se poate obține prin utilizarea sau vânzarea lor. În acest scop, valoarea stocurilor se diminuează până la valoarea realizabilă netă, prin reflectarea unei ajustări pentru depreciere.

Conform Reglementărilor contabile armonizate cu Directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 1802 / 2014 privind aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Directivele europene, prin valoare realizabilă netă se înțelege prețului de vânzare estimat care ar putea fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, minus costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

J. Creanțe comerciale

Creanțele sunt prezentate în bilanț la valoarea istorică. Pentru creanțele incerte și debitorii diverși cu o vechime mai mare de 1 an sunt constituite ajustări pentru deprecierea creanțelor la valoarea integrală. S-au constituit ajustări pentru depreciere deductibile fiscal 100% în baza art. 22 (1) lit. j) din Codul fiscal, pentru clienții în faliment, pentru care s-a deschis procedura de insolvență. Pentru clienții în litigiu, cu o vechime mai mare de 360 de zile, s-au constituit ajustări pentru depreciere deductibile fiscal în limita a 30%, în baza art. 22 (1) lit. c) din Codul fiscal.

Pierderea finală poate varia față de ce se estimează ca ajustare de valoare. În lipsa unor informații credibile privitoare la situația financiară a clienților și datorită lipsei de mecanisme legale de colectare a creanțelor de la clienți, estimarea pierderilor posibile devine incertă.

K. Numerar și asimilate

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar și disponibilul în conturi la bănci. Conturile la bănci în devize sunt prezentate în lei, conversia fiind realizată la cursul de schimb valabil la data raportării.

Operațiunile de vânzare-cumpărare de valută se înregistrează în contabilitate la cursul utilizat de banca comercială la care se efectuează licitația cu valută, fără ca acestea să genereze în contabilitate diferențe de curs valutar.

L. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în lei la o rata de schimb valabilă la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valută la data întocmirii bilanțului sunt transformate în lei utilizând ratele de schimb valabile la sfârșitul perioadei. Câștigurile sau pierderile rezultate din aceste conversii valutare sunt incluse în contul de profit și pierdere.

Cursurile de schimb comunicate de BNR la sfârșitul exercițiului financiar, 31 decembrie 2016, comparativ cu 31 decembrie 2015 au fost:

Valută	Simbol	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
1 Euro	EUR	4.5245	4,5411
1 Dolar SUA	USD	4,1477	4,3033

Diferențele de curs valutar favorabile sau nefavorabile s-au înregistrat la venituri sau cheltuieli, după caz. Câștigurile sau pierderile din translație sunt reflectate în contul de rezultate al perioadei în care apar.

M. Datorii comerciale

Datoriile totale pentru care s-au depus garanții, precum și informațiile privind natura acestor garanții sunt prezentate în notele explicative. Datoriile incluse în bilanț cu termen de plată după cinci ani de la data încheierii exercițiului financiar sunt menționate în notele explicative. O datorie este clasificată ca datorie pe termen scurt, denumită și datorie curentă, atunci când:

- se așteaptă să fie decontată în cursul normal al ciclului de exploatare al entității; sau
- este exigibilă în termen de 12 luni de la data bilanțului.

Toate celelalte datorii sunt clasificate ca datorii pe termen lung.





NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

N. Contractele de leasing

Activele luate în leasing financiar reprezintă o datorie ce se prezintă la valoarea netă a investiției în leasing.

În contul de profit și pierdere se recunoaște cheltuiala cu dobânda aferentă ratelor de leasing scadente. Diferențele favorabile / nefavorabile aferente ratelor de leasing financiar încheiate în euro și derulate în lei se înregistrează în alte venituri / cheltuieli financiare.

Datoria cu principalul din contractele de leasing financiar este reevaluată lunar și la sfârșitului exercițiului financiar la cursul de schimb comunicat de B.N.R. din ultima zi bancară a lunii.

Dobânda neajunsă la scadență, aferentă contractelor de leasing încheiate în calitate de utilizator, este reflectată în conturile din afara bilanțului.

Societatea **nu** are încheiate contracte de leasing la 31 decembrie 2016.

O. Provizioane

Provizioanele nu depășesc, din punct de vedere valoric, sumele care sunt necesare stingerii obligației curente la data bilanțului.

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incertă.

Un provizion este recunoscut numai în momentul în care:

- o entitate are o obligație curentă generată de un eveniment anterior;
- este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația respectivă; și
- poate fi realizată o estimare credibilă a valorii obligației.

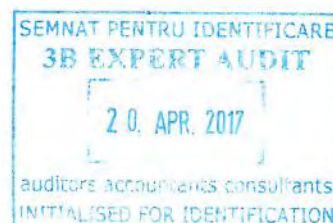
Dacă aceste condiții nu sunt îndeplinite, nu se recunoaște un provizion.

Începând cu 01.01.2006, societatea a aplicat Reglementările contabile conforme cu Directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, cu modificările și completările ulterioare. Provizionul pentru impozite se constituie pentru sumele viitoare de plată datorate bugetului de stat, în condițiile în care sumele respective nu apar reflectate ca datorie în relația cu statul.

Provizionul pentru impozite se constituie cu respectarea criteriilor de recunoaștere a provizioanelor.

Provizioanele pentru impozite se revizuiesc la sfârșitul anului.

Raționamentul privind sumele ce urmează a fi transferate asupra veniturilor din reluarea provizioanelor, în fiecare perioadă, se face aplicând criteriile de recunoaștere și evaluare ale provizioanelor, prevăzute de reglementările contabile.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

P. Subvenții

Subvenții aferente cifrei de afaceri

(i) Societatea beneficiază din anul 2011 de ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsărilor, reglementat prin H.G. 838/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Subvențiile aferente Cifrei de afaceri se înregistrează pe venituri care se includ în cifra de afaceri (ct.7411) la data solicitării subvenției (Nota 15 Bi).

Subvenții nerambursabile pentru investiții

(ii) Împrumuturile nerambursabile acordate în cadrul programului SAPARD pentru investiția «Modernizare SC AVICOLA BUCUREȘTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, jud. Brașov» sunt prezentate în Nota 15 Ai). La data obținerii împrumutului nerambursabil, sumă se recunoaște ca venituri în avans de natura subvențiilor pentru investiții. Subvențiile se recunosc, pe o bază sistematică, drept venituri ale perioadelor corepunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează să le compenseze.

(iii) Împrumuturile nerambursabile acordate în condițiile programului național pentru dezvoltare rurală România, proiect «Modernizare SC AVICOLA BUCUREȘTI SA prin achiziție echipamente de hala și utilaje pentru procesarea oulelor de consum», autoritatea contractantă Agenția de Plăți Pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit, contract de finanțare C1210a02131900035 / 25.05.2011 (Nota 15 Aii).

Subvenții de exploatare aferente altor venituri

(iv) În perioada 2013 - 2015 s-a derulat proiectul «Obținerea oului de consum cu conținut redus de colesterol, produs nou pe piața românească - VITAOU», contract de finanțare nr. 1DPST / 12.08.2013, autoritatea contractantă Ministerul Educației Naționale – Unitatea Executivă pentru Finanțarea Învățământului Superior, a Cercetării, Dezvoltării și Inovării, proiect în derulare în perioada 2013 – 2015 (Nota 15 Bii).

(v) În perioada 2015 – 2017 se derulează proiectul «Utilizarea Plasmelor reci pulsate la presiune ATMosferică pentru distrugerea Microorganismelor de pe suprafața Ouălelor de consum, în vederea creșterii Siguranței alimentare - PATMOS», contract de finanțare 141 / 2014, în parteneriat cu coordonatorul de proiect Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Laserilor, Plasmei și Radiației și cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare (Nota 15 Bii) .

Q. Capital social și rezerve

Informațiile privind capitalul social subscris, precum și numărul și valoarea totală a fiecărui tip de acțiuni emise, respectiv părți sociale, dar și modificările capitalului social vor fi prezentate în notele explicative.

Rezervele sunt constituite din rezerve legale (ct.1061).

Rezervele legale s-au constituit la nivelul a 5% din profitul brut, dar nu mai mult de 20% din capitalul social.

Rezervele care vor fi incluse în capitalul social vor fi menționate în notele explicative.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

R. Recunoasterea veniturilor și cheltuielilor

Veniturile și cheltuielile sunt recunoscute potrivit contabilității de angajamente.

Cifra de afaceri netă se calculează prin însumarea veniturilor rezultate din producția executată, livrări de bunuri, venituri din redevențe și chirii, prestări de servicii și venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri. Prioritar pentru societate sunt veniturile rezultate din vânzarea produselor finite, animalelor. Contabilitatea veniturilor se ține pe feluri de venituri: venituri din exploatare și venituri financiare. Veniturile din exploatare cuprind: venituri aferente cifrei de afaceri, venituri din producția de imobilizări corporale în regie proprie și alte venituri din exploatare. Veniturile financiare sunt reprezentate de venituri din dobânzi și venituri din diferențe de curs valutar.

Cheltuielile se țin pe tipuri de cheltuieli: cheltuieli de exploatare, cum ar fi cheltuielile cu materiile prime și materialele consumabile, cheltuielile cu lucrările și serviciile executate, cheltuielile cu personalul și alte cheltuieli de exploatare; cheltuieli financiare care cuprind cheltuielile din diferențe de curs valutar, cheltuielile cu dobânzile pentru creditele contractate și cheltuieli privind sconturile.

S. Impozitul pe profit

Societatea a aplicat Legea 571 / 2003 privind Codul fiscal, Titlul II "Impozitul pe profit", cu modificările și completările ulterioare și HG 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571 / 2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

T. Repartizarea profitului

Dividendele repartizate deținătorilor de capitaluri proprii, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări efectuate din profit, nu trebuie recunoscute ca datorie la data bilanțului. În acest sens, sumele reprezentând dividende, precum și participarea salariaților la profit sunt evidențiate în contul 117 "Rezultatul reportat", iar după aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor sau Asociaților a acestor destinații, să fie reflectate în conturile corespunzătoare de datorii.

U. Corectarea erorilor contabile

Erorile contabile pot să apară ca urmare a unui calcul greșit, a aplicării greșite a metodelor contabile, a interpretării greșite a evenimentelor. Corectarea unei erori aferente perioadei anterioare poate fi efectuată pe seama rezultatului reportat.

V. Active și datorii contingente (angajamente)

Datoriile angajate nu sunt recunoscute în situațiile financiare. Ele sunt prezentate în note, cu excepția situațiilor în care posibilitatea unei ieșiri de resurse care cuprinde beneficii economice este îndepărtată.

Activele angajate nu sunt de asemenea recunoscute în situațiile financiare atașate, dar sunt prezentate dacă o intrare de beneficii economice este probabilă.





NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

Q. Evenimente ulterioare datei bilanțului

Evenimentele ulterioare datei bilanțului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc între data bilanțului și data la care situațiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare.

Evenimentele ulterioare datei bilanțului care furnizează informații suplimentare în legătură cu poziția societății la data bilanțului (evenimente care necesită ajustări) sunt reflectate în situațiile financiare. Evenimentele ulterioare datei bilanțului care nu necesită ajustări sunt evidențiate în note, în cazul în care sunt semnificative.

R. Relațiile cu entitățile afiliate

Un partener de afaceri este considerat parte afiliată atunci când prin participarea la capital, drepturi contractuale sau grad de rudenie poate controla, direct sau indirect sau poate influența semnificativ activitatea Societății.

De asemenea, în categoria părților afiliate se includ și persoanele fizice care sunt acționari principali, fac parte din conducere sau sunt membri ai Consiliului de administrație sau ai familiilor angajaților societății.

Dacă există tranzacții între entități afiliate, acestea se prezintă într-o Notă explicativă, care cuprinde : natura relației, tipul tranzacției, valoarea tranzacției.

S. Beneficiile angajaților

Beneficii pe termen scurt:

Beneficiile pe termen scurt ale angajaților includ salarii și contribuții pentru asigurări și protecție socială. Beneficiile pe termen scurt ale salariașilor sunt recunoscute ca și cheltuială pe măsura prestării serviciilor.

Beneficii post-angajare:

Atât societatea, cât și angajații săi sunt obligați prin lege să contribuie la constituirea diverselor fonduri pentru asigurări și protecție socială (fonduri de pensii, asigurări de sănătate, protecție a șomerilor).

Angajatorul nu are obligația să plătească beneficii ulterioare salariaților, singura obligație fiind plata contribuțiilor datorate la termen. Aceste contribuții către bugetele asigurărilor sociale se înregistrează în contul de profit și pierdere pentru perioada aferentă.

T. Rezultatul pe acțiune

Rezultatul pe acțiune prezentat în contul de profit este determinat ca raport între profitul net și media ponderată a numărului de acțiuni echivalente în anul respectiv.





NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

U. Managementul riscului financiar

Principalele riscuri la care Societatea este expusă sunt:

a) Risc de piață (risc de preț, risc valutar, risc de rată a dobânzii)

(i) Riscul de preț

Societatea este expusă riscului asociat creșterii prețului furajelor și serviciilor, în timp ce prețul oului a scăzut semnificativ în primele luni ale anului 2016. Societatea administrează acest risc prin menținerea unei relații bune cu furnizorii tradiționali, prin negocierea adecvată a prețului de vânzare al oului și prin construirea fabricii de ouă lichide.

(ii) Riscul valutar

Societatea este expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar, însă nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar. Activele și pasivele financiare ale Societății sunt exprimate cu predilecție în monedă națională.

(iii) Riscul de rată a dobânzii

Fluxurile de numerar operaționale ale Societății sunt afectate nesemnificativ de variațiile ratei dobânzilor, pentru creditele contractate (Nota 5B).

Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile ratei dobânzii. Societatea nu deține împrumuturi sau datorii asimilate semnificative purtătoare de dobândă.

b) Risc de credit

Societatea este expusă riscului de credit aferent creanțelor și imobilizărilor financiare, adică riscului înregistrării de pierderi sau nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii de către contrapartidă a obligațiilor contractuale.

c) Riscul de lichiditate

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient prin contractare de facilități de credite ((Nota 5B). Societatea deține până la 31 decembrie 2014 disponibil semnificativ în depozite la bănci, lichiditate utilizată pentru investiții în anul 2015 - 2016. Datorită naturii activității, Societatea urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare, drept pentru care a contractat credite în baza contractului nr. 6 / 31.08.2015 prezentate în Nota 5B ii).

d) Riscul aferent mediului economic

Societatea încearcă să-și extindă poziția pe piața de desfacere a produselor de profil, prin asigurarea desfacerii în supermarketuri (participare la licitații) și atragerea de noi clienți inclusiv externi (păstrarea segmentului de piață din Germania). Societatea va adopta un plan de măsuri privind scăderea consumului specific prin modernizarea și re tehnologizarea halelor în conformitatea cu normele și standardele de calitate ale Uniunii Europene pe baza activității de cercetare internă efectuată și pentru rezolvarea tuturor cerințelor de conformitate dispuse de Autoritatea Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor (ASVSA). În primele luni ale anului 2016, Societatea s-a confruntat cu scăderea consumului de ouă înregistrat, atât în România, cât și pe plan internațional, care corelat cu scăderea prețului de vânzare ou și cu creșterea prețului la furaje a determinat reale probleme financiare în 2016.





NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (CONTINUARE)

U. Managementul riscului financiar (continuare)

e) Riscul aferent impozitării

Legislația fiscală românească prevede reguli detaliate și complexe suferind mai multe modificări în ultimii ani. Interpretarea textului și procedurile practice de punere în aplicare a legislației fiscale ar putea varia, existând riscul ca anumite tranzacții să fie interpretate altfel de către autoritățile fiscale comparativ cu tratamentul Societății.

Din punct de vedere al impozitului pe profit aferent exercițiului financiar 2016, există riscul de interpretare diferită de către organele fiscale a regulilor fiscale aplicate.

Guvernul României deține un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditurilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale, dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. Este posibil ca Societatea să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

f) Risc operațional

Riscul operațional este definit ca riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate din cauza unor factori interni cum ar fi derularea inadecvată a unor activități interne, existența unor sisteme necorespunzătoare sau din cauza unor factori externi cum ar fi condițiile economice. Conducerea Societății monitorizează fiecare tip de eveniment ce poate genera riscuri semnificative și modalitățile de manifestare a acestora pentru a diminua pe cât posibil pierderile de natura financiară sau reputațională.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 7. ACȚIUNI ȘI OBLIGAȚIUNI

a) Acțiuni

Structura acționariatului la 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2015, conform Certificatului Constatator nr. 84980 / 22.02.2017 se prezintă astfel:

Acționari	Valoare deținere LEI	Nr. acțiuni	Cota %
Societatea de Investiții financiare SIF IV Muntenia	19.952.732,50	7.981.093	99,39675
Listă acționari	121.095,00	48.438	0,60325
TOTAL	20.073.827,50	8.029.531	100,00

b) Obligațiuni

Societatea a efectuat o emisiune de obligațiuni doar în anul 2006, aprobată prin decizia Comisiei Naționale de Valori Mobiliare nr. 3043/10.11.2005. Rambursarea obligațiunilor s-a efectuat prin conversia lor în acțiuni în baza H.A.G.E.A. din 25.08.2009.

NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII

LEI		
Salariați	Exercițiul financiar la 31.12.2015	Exercițiul financiar la 31.12.2016
Numărul efectiv de salariați pe categorii:		
- personal conducere	2	3
- personal administrativ	34	39
- muncitori	132	149
Total	168	191
Cheltuieli cu personalul	Exercițiul financiar la 31.12.2015	Exercițiul financiar la 31.12.2016
Salarii brute aferente exercițiului, inclusiv colaboratori	4.211.877	5.267.202
Cheltuieli cu tichetele de masă	238.342	294.459
Subtotal salarii și indemnizații	4.450.219	5.561.662
Cheltuieli cu asigurările sociale	913.717	1.089.948
Total	5.363.936	6.651.610





NOTA 8. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII, ADMINISTRATORII ȘI DIRECTORII (CONTINUARE)

Hotărârea AGOA 32 / 24.02.2012 a numit, pentru o perioadă de 4 ani, un Consiliu de Administrație format din:

- Viscopoleanu Adina, președinte;
- Van Ilie, membru;
- Iancu Elena Liliana, membru.

Hotărârea AGOA 40 / 25.08.2014 numește ca membru în Consiliu de Administrație pe Zarug Terez în perioada 25.08.2014 – 23.02.2016. În perioada 01.07.2014 – 25.08.2014, directorul general Zarug Terez a fost numită administrator provizoriu în baza Deciziei 1 / 17.06.2014.

Componența Consiliului de Administrație pentru perioada 25.08.2014 – 23.02.2016 este:

- Viscopoleanu Adina, președinte;
- Iancu Elena Liliana, membru;
- Zarug Terez, membru.

Componența Consiliului de Administrație pentru perioada 23.02.2016 – 23.02.2020, conform Hotărârii AGOA 43 / 18.02.2016, este:

- Petrescu Claudiu, președinte;
- Viscopoleanu Adina, vicepreședinte până la 27.06.2016;
- Iancu Elena Liliana, membru pe perioada 23.02.2016 – 27.07.2016 devenind vicepreședinte din 28.07.2016;
- Iliuță Remus, membru provizoriu din data de 03.10.2016 până la data AGOA convocată în data de 26.04.2017, numit în baza Deciziei nr. 03 / 30.06.2016 a Consiliului de Administrație.

În anul 2015, Conducerea Executivă a Societății a fost asigurată de:

- Zarug Terez, director general;
- Pricop Florin, director tehnic pentru perioada 01.01.2015 – 30.10.2015;
- Batori Ștefan, director comercial;
- Carjan Elena, contabil șef.

În anul 2016, Conducerea Executivă a Societății a fost asigurată de:

- Zarug Terez, director general;
- Burtan Marinela, director tehnic, 01.07.2016 – 31.12.2016;
- Batori Ștefan, director comercial, 01.01.2016 – 30.06.2016;
- Teitler Mariana, director comercial, 06.06.2016 – 31.12.2016;
- Carjan Elena, contabil șef.

În baza Hotărârii AGOA 36 / 29.04.2014, indemnizația lunară netă a membrilor Consiliului de Administrație a fost 1.500 lei.

Pentru exercițiul financiar 2016, în baza Hotărârii AGOA 43 / 18.02.2016, indemnizația lunară netă a membrilor Consiliului de Administrație a fost de 5.000 lei pentru președintele Consiliului de Administrație și 1.500 lei pentru membrii Consiliului de Administrație. Totodată, s-a stabilit și valoarea unei asigurări profesionale pentru membrii Consiliului de Administrație pentru exercițiul financiar 2016 la valoarea de 20.000 euro / persoană.

Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foștii directori și administratori. În timpul exercițiului financiar 2015 și 2016, Societatea nu a acordat avansuri și credite directorilor și administratorilor și nu are obligații viitoare pentru angajații săi.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 9. CALCULUL ȘI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICO – FINANCIARI

a) Indicatori economico - financiari

Denumire Indicator		31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
1. Lichiditate			
Lichiditate curentă	Active curente / Datorii curente	4,42	2,73
Lichiditatea imediată – testul acid	(Active curente-Stocuri) / Datorii curente	1,60	0,74
2. Indicatori de risc			
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat / Capital angajat	N/A	0,01
Rata de acoperire a dobânzilor	Profit înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit / Cheltuieli cu dobânda	19,52	2,62
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)			
Viteza de rotație a stocurilor	Costul vânzărilor / Stocul mediu	2,16	1,69
Număr de zile de stocare (zile)	Stocul mediu / Costul vânzărilor *365	169	215
Viteza de rotație a debitorilor-clienți (zile)	Sold mediu clienți / Cifra de afaceri *365	58	59
Viteza de rotație a creditorilor-furnizori (zile)	Sold mediu furnizori / Achiziții de bunuri și servicii*365	57	53
Viteza de rotație a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	0,98	0,98
Viteza de rotație a activelor totale	Cifra de afaceri / Total active	0,59	0,55
4. Indicatori de profitabilitate			
Rentabilitatea capitalului angajat	Profitul înaintea plății dobânzii și impozitului pe profit / Capital propriu (angajat)	0,007	0,005
Marja brută din vânzări(%)	Profitul brut din vânzări / Cifra de afaceri *100	14,27%	14,24%

*) N/A – Nu este cazul

b) Indicatori specifici realizate pentru activitatea de producție la găini ouă-consum

Nr. crt.	Indicator	U.M.	Realizat 2015	Realizat 2016	% față de anul 2015
1.	Producție medie ouă	Buc/cap/an	234,33	246,09	105,02%
2.	Consum specific	Gnc/ou	171,13	168	98,17%
3.	Pierdere din mortalități	%	5,98	7,95	132,94%





NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

Societatea comercială Avicola București SA s-a înființat la data de 1 ianuarie 1991 în baza Hotărârii Guvernului 1250 din 04.12.1990 și a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu număr de înmatriculare J40 / 12 / 1991, având cod fiscal RO 1551768, cu sediul în Str. Splaiul Unirii nr.16, camera 310, etaj 3, Sector 4, București.

Acțiunile Societății sunt admise la tranzacționare la Bursa de Valori București, piața principală de tranzacționare prin mecanisme de negociere extrabursieră categoria bază, sub simbol AVBW.

Obiectul principal de activitate al Societății s-a modificat în baza Hotărârii AGEA 6 / 22.11.2005, Act Adițional nr. 12596 / 23.11.2005 și cererea de mențiuni 734586 / 24.11.2005 și este «Creșterea păsărilor» cod CAEN 0147.

Activitatea de producție din anul 2013 s-a desfășurat în următoarele direcții: selecție rase ușoare, reproducție rase ușoare, găini ouă consum, pui carne și producerea furajelor combinate.

Membrii Consiliul de Administrație în funcțiune în anii 2015 și 2016 sunt precizați la **Nota 8**.

Conform Actului Constitutiv actualizat în 15.12.2014, Societatea figurează la Registrul Comerțului cu următoarele sucursale, filiale, puncte de lucru:

Nr. Crt.	Sucursale / puncte de lucru	Situația Sucursalelor / punctelor de lucru
1.	Punct de lucru CSHD MIHĂILEȘTI, Oraș Mihăilești, Jud. Giurgiu	Activități de: ➤ selecție rase ușoare; ➤ reproducție rase ușoare; ➤ creștere a păsărilor; ➤ fabricarea produselor pentru hrană animalelor de fermă; ➤ comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile; ➤ depozitări; ➤ activități de întreținere și curățare a clădirilor; ➤ activități de ambalare.
2.	Sucursala CSHD CODLEA, Jud. Brașov	Activitate de reproducție rase ușoare; activitate de incubație, activitate de producție la găini de ouă
3.	Punct de lucru HD BUTIMANU, Jud. Dâmbovița	Activități de: ➤ creștere a păsărilor; ➤ depozitări; ➤ activități de întreținere și curățare a clădirilor.

Începând din 15.10.2007, Societatea a fost certificată cu sistemul de management al calității ISO 9001 pentru următoarele activități: selecția, hibridarea și distribuția pe piața internă și externă de material biologic de găini rase ușoare, creșterea tineretului, exploatarea găinilor pentru ouăle de incubație și pentru consumul populației.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

b) Informații privind tranzacțiile cu părțile afiliate sunt prezentate la Nota 12.

c) Activele, pasivele, veniturile și cheltuielile într-o monedă străină au fost reflectate în contabilitate în moneda națională, conform metodelor și politicilor contabile prezentate la Nota explicativa 6 la bilanț.

d) Informații referitoare la profitul / pierderea impozabilă

În tabelul de mai jos se redă calculul pierderii fiscale pentru exercițiul financiar 2015 comparativ cu exercițiul financiar 2014.

Nr. crt.		Exercițiul financiar	Exercițiul financiar
		încheiat la 31.12.2015	încheiat la 31.12.2016
		LEI	LEI
1.	Profit brut	377.465	165.047
2.	Elemente similare veniturilor	556.677	527.251
3.	Elemente similare cheltuielilor	638.179	0
4.	Deduceri – rezerva legală	18.873	8.252
5.	Venituri neimpozabile	48.021	22.102
6.	Cheltuieli nedeductibile	248.544	170.727
7.	Pierdere fiscală din precedent	8.539.924	8.062.311
8.	Profit impozabil (8=1+2-3-4-5+6-7)	(8.062.311)	(7.229.640)





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

Elemente de natura veniturilor:

Elemente	LEI	
	2015	2016
Surplus realizat din rezerve din reevaluare	556.677	527.251
TOTAL	556.677	527.251

Elemente de natura cheltuielilor:

Elemente	LEI	
	2015	2016
Scoaterea din gestiune a clădirii Moșneni – litigiu în baza Legii 10 (Nota 1vii), 19)	635.931	
Cheltuială casare grup generator Moșneni	2.248	
TOTAL	638.179	0

Venituri neimpozabile:

Elemente	LEI	
	2015	2016
Reluarea ajustărilor pentru depreciere clienți și debitori	7	
Dividende primite de la altă persoană juridică română	48.014	22.102
TOTAL	48.021	22.102

Cheltuieli nedeductibile:

Elemente	LEI	
	2015	2016
Cheltuieli cu amenzile, penalitățile	100.787	108.480
Protocol peste limita legală	56.629	37.108
Sponsorizare	11.220	15.519
Ajustări depreciere clienți	7.902	620
Inchidere creanțe	64.903	9.000
Alte cheltuieli nedeductibile	5.103	
TOTAL	248.544	170.727

e) Cifra de afaceri realizată în exercițiul financiar 2016, este în sumă de 36.545.799 lei (Nota 18B), prezentată pe tipuri de venituri în comparație cu exercițiul financiar 2015:

Centru de profit	LEI	
	2015	2016
Venituri din vânzare produse finite (ouă, puicuțe)	33.341.105	34.222.359
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (Nota 15)	2.145.279	1.563.648
Venituri din vânzări mărfuri cu amănuntul	559.181	759.792
TOTAL	36.045.565	36.545.799





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE (CONTINUARE)

f) Contracte de leasing

În exercițiile financiare 2015, 2016 societatea nu a încheiat contracte de leasing financiar sau operațional.

g) Informații cu privire la audit

Auditul situațiilor financiare încheiate la 31.12.2016 a fost asigurat de firma S.C. 3B EXPERT AUDIT S.R.L., membră deplină a rețelei RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL, cu sediul în București Sector 2, Str. Aurel Vlaicu Nr. 114, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/6669/1998, membru al Camerei Auditorilor Financiar din România (C.A.F.R.) cu autorizația nr. 073/31.05.2001, cu experiență în domeniu, reprezentată de doamna Badiu Adriana - Anișoara, membru C.A.F.R., auditor financiar cu certificat C 77/2000, în baza contractului încheiat nr. 116 / 20.10.2003, Act adițional. Onorariul aferent exercițiului financiar 2014 este în sumă de 6.000 EUR exclusiv TVA.

RUSSELL BEDFORD INTERNATIONAL rețea globală, cu un număr de peste 460 de parteneri, 5.000 de angajați, 200 de birouri în peste 70 de țări de pe toate continentele este printre primele rețele afiliate în cadrul IFAC Forum of Firms (FOF).

h) Evenimente ulterioare

Pentru litigiul ce face obiectul dosarelor 24008/3/2012, 9343/3/2010 și 1906/2/2017, deciziilor instanțelor cu termenele în martie, aprilie 2017 sunt prezentate în **Nota 19**.

i) Program SAPARD

Societatea a beneficiat de finanțare nerambursabilă, în baza programului SAPARD, finanțare prezentată în **Nota 15A**.

j) Impact de mediu

Societatea desfășoară activitate de creștere a păsărilor, activitate cu impact asupra mediului, pentru care a solicitat autorizație de mediu, în baza Ord. Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 876 / 2004.

Societatea a obținut autorizații de mediu pentru sediul secundar din Mihăilești, Autorizația nr. 5 / 26.11.2015 și autorizație integrată de mediu pentru toate punctele de lucru, valabilă până în 26 noiembrie 2025.

k) Precizări privind consolidarea

Societatea AVICOLA BUCUREȘTI SA este entitate afiliată a Societății de Investiții Financiare Muntenia S.A., intrând în perimetrul de consolidare al grupului SIF Muntenia.

Grupul SIF Muntenia, incluzând societatea-mamă, SIF Muntenia și filialele acesteia a întocmit un set de situații financiare consolidate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate potrivit procedurii prevăzute la art. 6, paragraful 2 din Regulamentul nr. 1606 / 2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 iulie 2002 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2015. Grupul va întocmi un set de situații financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2016, până la 31 august 2017.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 11. NUMERAR ȘI ECHIVALENT DE NUMERAR

a) Componenta la 31 decembrie 2016 comparativ cu 31 decembrie 2015:

CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	Valoare la	Valoare la
	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
	Lei	Lei
Disponibil în conturile la bănci în LEI (ct.5121)	578.491	78.223
Disponibil în conturile la bănci în VALUTĂ (ct. 5124)	45.454	898
Disponibil în caserie în LEI (ct. 5311)	7.259	21.916
Disponibil în caserie în VALUTĂ (ct. 5314)	5	449
Disponibil la bănci și numerar în caserie	631.209	101.486
Depozite la bănci (ct. 5081)	0	136.556
Efecte remise spre scontare (ct. 5114)	259.730	63.592
Alte valori (ct. 5328)	4.367	4.367
TOTAL (rd. 40 Bilanț)	895.306	306.001

b) În vederea prezentării situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind următoarele elemente:

	Valoare la	Valoare la
	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
	Lei	Lei
Disponibilități la bănci și numerar în caserie	631.209	101.486
Depozite la bănci	0	136.556
Disponibilități la bănci în conturile Avi Financial Invest aferente Societății	735.761	800.825
TOTAL	1.366.970	1.038.867





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 12. INFORMAȚII PRIVIND TRANZACȚIILE CU PĂRȚILE AFILIATE

Societatea a identificat următoarele părți afiliate:

Numele societății	Relația	Adresa oficială
AVI FINANCIAL INVEST	Asociat	Loc. Mihăilești Oraș Mihăilești, Str. Stejarului Nr. 10 C1
VOLUTHEMA	Acționar	București Sector 4, Splaiu Unirii, Nr. 16, Camera 508, Etaj 5

Volumul tranzacțiilor și mărimea creanțelor și a datoriilor la 31.12.2015 și 31.12.2016

Creanțe :

Parte afiliată	Natura tranzacție	Valoarea tranzacției		Sold la	
		2015	2016	2015	2016
AVI FINANCIAL INVEST	Sume încasate în contul Avicola (ct. 4612)	12.610.638,82	1.338.400,55	735.760,41	800.824,92
	Livrări de găini și furaje (ct. 411)		697.368,35		0

Datorii :

Nr. ctr.	Parte afiliată	Natura tranzacție	Valoarea tranzacției (fără TVA)		Sold la	
			2015	2016	2015	2016
1.	VOLUTHEMA	Chirie	18.915,50	19.126,10	5.898,68	1.934,34
		Refacturare utilități (ct. 401)				
		Avans pentru chirie (ct. 4092)	1.519,82		1.519,82	1.519,82
		TOTAL tranzacții cu TVA (401)	23.455,24	22.951,33		
2.	AVI FINANCIAL INVEST	Achiziții de ouă (ct. 401)		287.192,69		0





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR

a) Situația valorică a stocurilor

Simb. cont	Denumire cont	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
301	Materii prime	1.197.505	1.417.237
3022	Combustibili	30.165	39.362
3024	Piese de schimb	77.342	60.116
3026	Furaje	150.970	294.840
3028	Alte materiale consumabile	241.121	408.785
303	Obiecte de inventar	188.910	293.198
308	Diferențe de pret la materii prime	(20.300)	(74.837)
381	Ambalaje	764.914	971.263
Materii prime și materiale	Total rd. 26 din bilanț	2.630.627	3.409.964
331	Produse în curs de execuție	-	180.000
341	Semifabricate	-	2.135
Productia în curs de execuție	Total rd. 27 din bilanț	-	182.135
345	Produse finite	301.331	508.520
348	Diferențe de preț la produse	(2)	0
354	Produse aflate la terți	-	0
357	Mărfuri aflate la terți	22.495	72.016
361	Animale și păsări	12.596.594	17.114.894
371	Mărfuri	1.286	4.242
378	Diferențe de preț la mărfuri	182	317,08
Produse finite și mărfuri	Total rd. 28 din bilanț	12.921.886	17.699.989
4091	Avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor rd. 29	78.706	86.342
Stocuri	TOTAL rd. 30 Bilanț	15.631.219	21.378.430





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR (CONTINUARE)

b) Situația efectivelor de păsări la 31 decembrie 2015

Nr. crt.	Total păsări	Ferma	Capete 2015	Valoare LEI 2015
1	Adulte GOC 21-22 sapt.	Butimanu	4.781	143.286
2	Adulte GOC 26-28 sapt.	Butimanu	44.179	1.324.045
3	Adulte GOC 57-60 sapt.	Codlea	15.785	475.760
4	Tineret RRU 17-18 sapt.	Codlea	10.706	462.820
5	Gaini adulte RRU 57-60 sapt.	Codlea	11.387	343.204
6	Gaini adulte RRU 73-76sapt.	Codlea	17.523	373.590
7	Gaini adulte reproducție	Codlea	4.397	37.023
8	Tineret GOC 0-2 sapt	F.1 T Mihăilești	18.982	116.550
9	Tineret GOC 3-5 sapt	F.1 T Mihăilești	60.673	1.936.682
10	Tineret GOC 17-18 sapt	F.1 T Mihăilești	6.351	265.027
11	Tineret GOC 19-20 sapt	F.1 T Mihăilești	87.154	2.778.988
12	Tineret GOC 21-22 sapt	F.1 T Mihăilești	21.980	658.741
13	Tineret GOC 19-20 sapt	F3 Mihăilești	2.060	64.066
14	Tineret GOC 21-22sapt	F3 Mihăilești	17.090	512.187
15	Adulte GOC 26-28 sapt.	F3 Mihăilești	30.500	845.155
16	Adulte GOC 85-90 sapt,	F4 Mihăilești	42.630	555.043
17	Adulte GOC 21-22 sapt.	F6 Mihăilești	20.173	604.585
18	Adulte GOC 23-25 sapt	F6 Mihăilești	38.136	1.099.842
TOTAL			454.487	12.596.594





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 13. SITUAȚIA STOCURILOR (CONTINUARE)

c) Situația efectivelor de păsări la 31 decembrie 2016

Nr. crt.	Categorie pasari	Varsta	Ferma	Capete 2016	PU / capete 2016	Valoare LEI 2016
1.	Tineret GOC	09 - 11 săptămâni	Codlea	11.886	36,66	435.740,76
2.	Tineret RRU	17 - 18 săptămâni	Codlea	14.047	43,23	607.251,81
3.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Codlea	16.706	45,10	753.440,60
4.	Adulte RRU	69 - 72 săptămâni	Codlea	9.395	43,23	406.145,85
5.	Adulte RRU	> 80 săptămâni	Codlea	2.382	1,58	3.763,56
TOTAL CODLEA				54.416	40,54	2.206.342,58
6.	Tineret GOC	09 - 11 săptămâni	Butimanu	30.349	45,10	1.368.739,90
7.	Adulte GOC	77 - 80 săptămâni	Butimanu	41.004	28,14	1.153.852,56
8.	Adulte GOC	81 - 84 săptămâni	Butimanu	6.889	28,14	193.856,46
TOTAL BUTIMANU				78.242	34,72	2.716.448,92
9.	Tineret GOC	09 - 11 săptămâni	Ferma 1 Mihăilești	67.264	45,10	3.033.606,40
TOTAL FERMA 1 MIHĂILEȘTI				67.264	45,10	3.033.606,40
10.	Adulte GOC	49 - 52 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	8.850	43,60	385.860,00
11.	Adulte GOC	53 - 56 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	2.130	37,99	80.918,70
12.	Adulte GOC	77 - 80 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	20.455	17,80	364.099,00
13.	Adulte GOC	77 - 80 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	7.410	27,32	202.441,20
14.	Adulte GOC	73 - 76 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	29.830	27,32	814.955,60
15.	Adulte GOC	69 - 72 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	26.370	25,06	660.832,20
16.	Adulte GOC	69 - 72 săptămâni	Ferma 3 Mihăilești	44.935	27,32	1.227.624,20
TOTAL FERMA 3 MIHĂILEȘTI				139.980	26,69	3.736.730,90
17.	Tineret GOC	21 - 22 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	3.119	20,44	63.752,36
18.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	1.869	21,98	41.080,62
19.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	1.596	42,23	67.399,08
20.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	24.985	44,60	1.114.331,00
21.	Adulte GOC	26 - 28 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	8.295	42,73	354.445,35
22.	Adulte GOC	33 - 36 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	8.110	43,60	353.596,00
23.	Adulte GOC	53 - 56 săptămâni	Ferma 4 Mihăilești	7.910	34,25	270.917,50
TOTAL FERMA 4 MIHĂILEȘTI				55.884	40,54	2.265.521,91
24.	Adulte GOC	73 - 76 săptămâni	Ferma 6 Mihăilești	29.477	20,06	591.308,62
25.	Adulte GOC	> 80 săptămâni	Ferma 6 Mihăilești	8.954	19,29	172.722,66
TOTAL FERMA 6 MIHĂILEȘTI				38.431	19,88	764.031,28
26.	Adulte GOC	53 - 56 săptămâni	Ferma 7 Mihăilești	32.042	41,23	1.321.091,66
27.	Adulte GOC	57 - 60 săptămâni	Ferma 7 Mihăilești	13.138	41,23	541.679,74
TOTAL FERMA 7 MIHĂILEȘTI				45.180	41,23	1.862.771,40
28.	Adulte GOC	69 - 72 săptămâni	Ferma 8 Mihăilești	17.353	30,51	529.440,03
TOTAL FERMA 8 MIHĂILEȘTI				17.353	30,51	529.440,03
TOTAL PASĂRI din care:				496.750	34,45	17.114.893,42
Tineret				126.665	43,49	5.509.091,23
Adulte RRU+GOC				370.085	31,36	11.605.802,19





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 14. SUBVENȚII DIN EXPLOATARE AFERENTE CIFREI DE AFACERI ȘI AFERENTE ALTOR VENITURI

A. În exercițiul financiar 2015

(i) Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Nota 6 lit. P)

LEI

Cadrul legal	Tipul subvenției	Subvenții solicitate în 2014 și neincasate la 31 decembrie 2014	Subvenții solicitate în 2015	Subvenții încasate în 2015	Subvenții de încasat la 31 decembrie 2015
OUG 123/2006 OMAPDR 850/2006 modificat cu OMAPDR 29/2009	Sprrijin financiar prin subvenționarea prețului motorinei	98.345	246.707	257.171	87.881
HG 838/2010 modificat cu HG 1164/2010, HG 4/2011 și HG 237/2011	Ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsărilor	2.079.704	1.898.572	3.435.747	542.529
TOTAL		2.178.049	2.145.279	3.692.918	630.410

(ii) Subvenții de exploatare aferente altor venituri

Veniturile din subvenții de exploatare aferente altor venituri, în anul 2015, sunt în sumă de 485.395 lei, din care:

- subvenții de 427.345 lei, încasate integral, reprezintă finanțare nerambursabilă aferentă proiectului "Obținerea oului de consum cu conținut redus de colesterol, produs nou pe piața românească - VITAOU", proiect în derulare în perioada 2013 – 2015 (**Nota 6J**).
- subvenții de 58.050 lei, reprezintă finanțare nerambursabilă aferentă proiectului "Utilizarea Plasmelor reci pulsate la presiune ATmosferică pentru distrugerea Microorganismelor de pe suprafața Ouălelor de consum, în vederea creșterii Siguranței alimentare - PATMOS", în parteneriat cu coordonatorul de proiect Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Laserilor, Plasmei și Radiației și cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare, proiect în derulare în perioada 2015 – 2017 (**Nota 6J**), din care: încasate în 2015: 52.245 lei și în 04.02.2016: 5.805 lei.

B. În exercițiul financiar 2016

(i) Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Nota 6 lit. P)

LEI

Cadrul legal	Tipul subvenției	Subvenții solicitate în 2015 și neincasate la 31 decembrie 2015	Subvenții solicitate în 2016	Subvenții încasate în 2016	Subvenții de încasat la 31 decembrie 2016
OUG 123/2006 OMAPDR 850/2006 modificat cu OMAPDR 29/2009	Sprrijin financiar prin subvenționarea prețului motorinei	87.881	221.795	223.751	85.925
HG 838/2010 modificat cu HG 1164/2010, HG 4/2011 și HG 237/2011	Ajutor de stat pentru realizarea angajamentelor asumate voluntar în favoarea bunăstării păsărilor	542.529	1.341.853	193.826	1.690.556
TOTAL		630.410	1.563.648	417.577	1.776.481

(ii) Subvenții de exploatare aferente altor venituri

Veniturile din subvenții de exploatare aferente altor venituri, în anul 2016, sunt în sumă de 81.950 lei și reprezintă finanțare nerambursabilă aferentă proiectului "Utilizarea Plasmelor reci pulsate la presiune ATmosferică pentru distrugerea Microorganismelor de pe suprafața Ouălelor de consum, în vederea creșterii Siguranței alimentare - PATMOS", în parteneriat cu coordonatorul de proiect Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Laserilor, Plasmei și Radiației și cu Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Bioresurse Alimentare, proiect în derulare în perioada 2015 – 2017 (**Nota 6J**), din care: încasate în 2016: 73.755 lei și în 19.01.2017: 8.195 lei.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 15. SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII

A. Prezentarea proiectelor

i) PROIECT SAPARD

Contract SAPARD – «Modernizare SC AVICOLA BUCUREȘTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, jud. Brasov»

Contract cadru : Nr.C3.11122231900101/10.03.2006 incheiat cu M.A.P.D.R. – Agenția SAPARD (Autoritate Contractantă)

Tip contract: Contract pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru agricultura și dezvoltare rurală

Denumire proiect: «Modernizare SC AVICOLA BUCUREȘTI SA prin achiziție utilaje stație de incubație, achiziție utilaje hale tineret și adulte precum și mașina de transport pui, punct de lucru Mihăilești, jud. Giurgiu și sucursala Codlea, jud. Brasov»

Valoarea proiectului: 7.024.000 LEI

Finanțare nerambursabilă: 3.512.000 LEI, echivalentă cu maxim 50% din valoarea totală eligibilă a proiectului

Valoare finală eligibilă nerambursabilă: 3.503.709 LEI

Durata de execuție: 14 luni

Termen limită de finalizare: maxim 2 ani de la data semnării contractului (03.2006-03.2008)

Suma admisă la plata și încasată : TRANSA I/2006: 2.187.928 LEI;
TRANSA II/2007: 1.315.781 LEI;
 TOTAL: 3.503.709 LEI

Data punerii în funcțiune : Iunie 2007

ii) PROIECT FEADR (Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală)

Contract de finanțare: C1210a02131900035/25.05.2011 Acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile programului național pentru dezvoltare rurala România

Autoritatea contractantă: Agenția de Plăți Pentru Dezvoltare Rurala și Pescuit

Denumire proiect: «Modernizare SC AVICOLA BUCUREȘTI SA prin achiziție echipamente de hala și utilaje pentru procesarea oulelor de consum»

Valoarea estimată a proiectului: 6.456.060 lei (1.581.980 euro)

Finanțare nerambursabilă: 2.582.424 lei (632.792 euro) 40% din valoare estimată a proiectului

Cheltuieli autorizate în 2013: Modul III, tranșa I și II: 2.542.463 lei

Valoare finanțare autorizată în 2013: 1.016.985 lei, din care: 2013: 663.309 lei ; 2014: 353.676 lei

Data punerii în funcțiune : La 31.12.2013 s-au pus în funcțiune echipamente în valoare de 3.033.254 lei la Halele 1, 2 și 3 Mihăilești, reprezentând instalații și sisteme privind echiparea cu baterii ecologice pentru creșterea puicutelelor și a găinilor outoare.

B. Evoluția subvențiilor pentru investiții

Tip subvenție	01 ianuarie 2015	Intrări 2015	Ieșiri 2015	31 decembrie 2015	Intrări 2016	Ieșiri 2016	31 decembrie 2016
SAPARD	825.719		354.856	470.863		354.856	116.007
FEADR	876.790		110.200	766.590		110.200	656.390
TOTAL	1.702.509		465.056	1.237.453		465.056	772.397





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 16. COMPONENTA REZERVEI LEGALE ȘI A ALTOR REZERVE

		LEI		
Rezerve	Rd. din Bilanț	2015	2016	
a) Rezerve din reevaluarea mijloacelor fixe	87	11.255.510	10.728.259	
b) Rezerve		549.387	557.638	
b1) Rezerva legală	88	416.471	424.723	
b2) Alte rezerve	90	132.916	132.916	
TOTAL REZERVE (a+b)		11.804.897	11.285.897	

a) Evoluția rezervelor din reevaluarea mijloacelor fixe (Nota 1Aii)

LEI				
01 ianuarie 2015	Transfer 2015	31 decembrie 2015	Transfer 2016	31 decembrie 2016
11.812.188	556.678	11.255.510	527.251	10.728.259

b) Rezerve

b1) **Rezervele legale**, existente în sold la 31 decembrie 2016, constituite conform Legii 31/1990, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt în sumă de 424.723 lei, reprezentând 2,12% din capitalul social subscris și vărsat la 31 decembrie 2016.

LEI				
01 decembrie 2015	Creșteri	31 decembrie 2015	Creșteri	31 decembrie 2016
397.598	18.873	416.471	8.252	424.723

b2) **Alte rezerve** existente în sold la 31 decembrie 2015 și la 31 decembrie 2016 în sumă de 132.916 lei.





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 17. SITUAȚIA REZULTATULUI REPORTAT

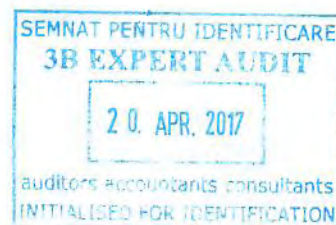
Evoluția rezultatului reportat în cursul anului 2015 se prezintă:

Rezultat reportat	01 ianuarie 2015	Creșteri	Diminuări	31 decembrie 2015
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
1. Rezultatul reportat ct.1171	-	314.697	108.572	206.125
2. Rezultatul reportat provenit din aplicarea pt prima data a IAS, mai puțin IAS 29 ct.1172 – pierdere	(415.898)		(415.898)	0
3. Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile ct. 1174 – pierdere	(6.518.167)	(638.179)	(6.518.167)	(638.179)
4. Rezultatul reportat reprezentând surplusul din rezerve din reevaluare ct. 1175	22.152.338	556.677		22.709.015
TOTAL REZULTAT REPORTAT	15.218.272	233.195	(6.825.493)	22.276.961

Pierdere în sumă de 415.897 lei din "Rezultatul reportat provenit din aplicarea pentru prima data a IAS, mai puțin IAS 29" și pierdere în sumă de 6.518.167 lei din "Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile" s-au închis parțial din capitalul social (6.825.493 lei) în baza Hotărârii AGEA 38 / 25.08.2014, înregistrată în evidența contabilă în 17.03.2015 în baza Adresei nr. 12978 / 19.03.2015 a Depozitarului Central privind înregistrarea modificării în Registrul Acționarii în conformitate cu Certificarul de Înregistrare Valori Mobiliare AC - 483-5/29.01.2015 și din rezultatul reportat reprezentând profitul net realizat în exercițiul financiar 2014 (108.572 lei) (Nota 7; Nota 10h).

Evoluția rezultatului reportat în cursul anului 2016 se prezintă:

Rezultat reportat	01 ianuarie 2016	Creșteri	Diminuări	31 decembrie 2016
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
1. Rezultatul reportat ct.1171	206.125	358.591	564.716	0
2. Rezultatul reportat provenit din aplicarea pt prima data a IAS, mai puțin IAS 29 ct.1172 – pierdere	0			0
3. Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile ct. 1174 – pierdere	(638.179)		(564.716)	(73.463)
4. Rezultatul reportat reprezentând surplusul din rezerve din reevaluare ct. 1175	22.709.015	527.251		23.236.266
TOTAL REZULTAT REPORTAT	22.276.961	168.660	0	23.162.803





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 18. CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

a) Contul de profit și pierdere, în funcție de contabilitatea de gestiune, cu datele din Nota explicativă 4:

LEI

Denumire indicator	Nota	31 decembrie 2015	31 decembrie 2016
Venituri din exploatare, din care:		37.391.123	37.726.577
Cifra de afaceri		36.045.565	36.545.799
Alte venituri din exploatare		1.345.558	1.180.778
Cheltuieli din exploatare, din care:		37.056.089	37.436.889
Cheltuieli aferente cifrei de afaceri	4	30.901.452	31.341.725
Cheltuieli de desfacere	4	4.756.642	4.515.589
Cheltuieli generale de administrare	4	1.397.995	1.579.575
Rezultatul din exploatare		335.034	289.688
Venituri financiare		245.359	232.472
Cheltuieli financiare		202.928	357.113
Rezultatul financiar		42.431	(124.641)
Rezultatul înainte de impozitare		377.465	165.047
Impozit pe profit			
Rezultatul net		377.465	165.047

b) Structura cifrei de afaceri pe categorii de produse vândute se prezintă mai jos:

Element de venit	31 decembrie 2015			31 decembrie 2016		
	Valoare	% în cifra de afaceri	% în total venituri din exploatare	Valoare	% în cifra de afaceri	% în total venituri din exploatare
Cocoșei o zi	154.834	0,43%	0,28%	85.681	0,23%	0,14%
Embrioni	333.161	0,92%	0,61%	26.685	0,07%	0,04%
Melanj	266.951	0,74%	0,49%	280.030	0,77%	0,45%
Ouă consum	21.753.868	60,35%	39,89%	28.546.928	78,11%	45,58%
Ouă incubatie	70.325	0,20%	0,13%	89.320	0,24%	0,14%
Păsări adulte GOC-Lohmann	2.729.509	7,57%	5,01%	656.935	1,80%	1,05%
Păsări tineret GOC-Lohmann	4.397.766	12,20%	8,06%	1.978.766	5,41%	3,16%
Pui o zi nesexați	180.765	0,50%	0,33%	520.136	1,42%	0,83%
Puicute o zi Lohmann	2.306.870	6,40%	4,23%	1.888.636	5,17%	3,02%
Diverse	1.706.237	4,73%	3,13%	909.034	2,49%	1,45%
Subvenții aferente cifrei de afaceri (Nota 15)	2.145.279	5,95%	3,93%	1.563.648	4,28%	2,50%
TOTAL Cifra de afaceri	36.045.565	100,00%	66,10%	36.545.799	100%	58,35%





NOTA 19. ACTIVE CONTINGENTE

În baza Legii 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv de către stat în perioada 06.03.1945 - 22.12.1989, Societatea a primit cereri de restituire în natură sau despăgubiri pentru active situate în locațiile Butimanu, Moșneni, Clinceni. La data întocmirii situațiilor financiare la 31.12.2012, litigiile rămase nerezolvate sunt pentru activele din **Moșneni**.

La data de 13.02.2002, reclamantul **Paraschiv Corneliu și alții** a notificat Societatea, solicitând, în temeiul Legii 10/2001 reconstituirea dreptului său de proprietate asupra unei suprafețe de 26,7 ha și construcții aferente situate în comuna Moșneni, județul Constanța. Prin sentința civilă irevocabilă nr.129 din 10.02.2004, Tribunalul București-secția comercială, a admis cererea contestatorilor, obligând Societatea la a lăsa în deplină proprietate și liniștită posesie suprafața de 267.000 mp expropriată, sub rezerva respectării dispozițiilor art.10.5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 10/2001, potrivit cărora restituirea este posibilă doar cu condiția ca reclamantul să achite Societății contravaloarea construcțiilor edificate de aceasta, dar nu mai puțin valoarea de intrare în contabilitate.

Prin hotărârea menționată anterior Societatea a fost obligată să „emită decizie de restituire cu privire la terenul de 26,7 ha din comuna 23 August, județ Constanța, identificat conform raport de expertiză și a construcțiilor cu respectarea art. 10 pct. 5 din Normele Metodologice de Aplicare a legii 10/2001”. Societatea a solicitat reclamantilor găsirea unei soluții amiabile și anume ca nivelul despăgubirii să se situeze la nivelul minim și anume să reprezinte valoarea cu care aceste clădiri sunt înregistrate în evidențele contabile ale societății - **926.080 lei**.

În urma refuzului reclamantilor de a achita suma menționată, Societatea a trecut la executarea silită. În acest scop construcțiile au fost evaluate de SC FIN CONTROL CONSULTING SRL la suma de 684.256 lei. Solicitarea Societății de investire cu formula executorie a sentinței civile nr. 129/10.02.2004 a Tribunalului București Secția a III – a Civilă a fost însă respinsă de Tribunalul București ca lipsită de interes, recursul societății fiind de asemenea respins de Curtea de Apel.

Reclamantii inițiali au deschis un nou dosar (nr. 23436/3/2009) aflat pe rolul Tribunalului București prin care au solicitat încă o dată emiterea deciziei de restituire. Pe de altă parte Societatea a depus și a comunicat reclamantilor **decizia de restituire înregistrată sub numărul 1214/25.06.2009**. Decizia a statuat restituirea terenului și a construcțiilor doar cu condiția achitării unei sume reprezentând valoarea contabilă și anume 926.080 lei. Dosarul a fost respins în urma invocării excepției autorității de lucru judecat.

Ulterior reclamantii, în urma schimbării reprezentantului (avocat), au deschis un alt dosar și anume Dosarul **9343/3/2010** (Tribunalul București) în care solicită anularea în parte a deciziei emise de Societate și anume anularea condiționării restituirii de plata sumei de 926.080 lei. În prima fază în dosar s-au efectuat două expertize, respectiv o expertiză contabilă și una de evaluare imobiliară. S-a stabilit de către experți că valoarea contabilă a construcțiilor aflate pe terenul din Moșneni ar trebui să fie "0" și că valoarea de piață a acestora este de 670.000 lei. În urma efectuării unor contraexpertize la Dosarul 9343/3/2010 s-a stabilit că valoarea contabilă este "0" și că valoarea de piață este, la momentul actual, de **119.168 lei**.

În data de 26.03.2012, Tribunalul București a pronunțat soluția prin care a respins cererea reclamantilor și a menținut suma specificată în decizia nr. 1214/25.06.2009, respectiv 926.080 lei. Reclamantii au atacat cu recurs această soluție. În data de 02.03.2015, Curtea de Apel București casează sentința și trimite cauza pentru rejudecare în dosarul 9343/3/2010. Instanța a dispus efectuarea unei noi expertize de evaluare imobiliară. Expertul a constatat că în Moșneni construcțiile nu au nicio valoare, valoare determinată la septembrie 2015 și nu la data de 25.06.2009 (data emiterii Deciziei 1214). Expertul a atribuit eronat valoarea zero la momentul 2009. La termenul de 11.01.2016, instanța obligă Societatea (în calitate de pârât) la comunicarea Deciziei 1214 / 25.06.2009 către fiecare din reclamantii (moștenitorii). Reclamantii au formulat recurs.

Societatea a deschis la Tribunalul București dosarul **24008/3/2012** privind obligarea părții Paraschiv Corneliu și alții la plata sumei de 926.080 lei, conform Deciziei nr. 32/22.03.2002, pronunțată de Tribunalul București Secția Civilă. Se suspendă dosarul 24008/3/2012 până la soluționarea definitivă a dosarului 9343/3/2010. Dosarul a fost suspendat până în septembrie 2015 și în martie 2016 s-a solicitat reluare judecătii.

La 31 decembrie 2015, Societatea a recunoscut creanța în valoare de 926.080 lei în baza Deciziei de restituire 1214 / 25.06.2009, prin scoatere din evidența imobilizărilor corporale a construcțiilor din Moșneni la valoarea de inventar de 635.931 lei. Pentru creanța de 926.080 lei s-a constituit ajustări pentru depreciere în cotă de 100 % (**vezi Nota 1 Aii** și **Nota 5 Ai**).

În anul **2016**, după o perioadă de suspendare și nenumărate termene de judecată generate de interesul părților de a prelungi artificial judecata, în data de 21.11.2016, Societatea a reușit obținerea unei soluții favorabile. Instanța în dosarul **24008/3/2012** a obligat pârâtii să achite Societății suma de 926.080 lei, cu titlu de despăgubire și dobânda legală aferentă începând cu data de 11.01.2016





AVICOLA BUCUREȘTI S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

ÎNCHEIATE LA 31 decembrie 2016

NOTA 19. ACTIVE CONTINGENTE (CONTINUARE)

La termenul de 02.03.2017, Curtea de Apel în dosarul **9343/3/2010** sesizează Curtea de Apel București - Secția Contencios Administrativ cu excepția de nelegalitate a dispozițiilor art. 10 pct. (5) teza finală din HG 250 / 2007 privind stabilirea pragului minim al despăgubirilor la nivelul valorii contabile de la data Deciziei de restituire 1214/2009, deschizându-se dosarul **1906/2/2017**, care la termenul de 04.04.2017, a admis excepția de nelegalitate, cu posibilitate de recurs.

NOTA 20. CONTINGENȚE

a) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere conform cu legislația în vigoare. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Administratorul Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

b) Contingențe legate de mediu

Regelementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31.12.2014 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elementele de mediu înconjurător. Administratorul Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificative.

c) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România conține reguli privind prețul de transfer între persoane afiliate încă din anul 2000. Cadrul legislativ curent definește principiul «valorii de piață» pentru tranzacțiile între persoane afiliate, precum și metodele de stabilire a prețurilor de transfer. Ca urmare, este de așteptat ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal și / sau valoarea în vamă a bunurilor importate nu sunt distorsionate de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Compania nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

DIRECTOR GENERAL,
Nume și prenume
TEREZ ZARUG
Semnătura
Ștampila unității



INTOCMIT,
Nume și prenume
CARJAN ELENA
Semnătura

